

ZMLUVA O NÁJME

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
neskorších predpisov(ďalej len „OZ“)
uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obec Štvrtok na Ostrove

Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, SR

IČO: 00 305 731

zast. Mgr. Péter Ŏry, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Kreatim s.r.o.

Sídlo: Prídavková 41/A , 841 06 Bratislava -Záhorská Bystrica

Zastúpená: Mgr. Robert Krett

IČO: 36824577

DIČ: 2022440629

IČ DPH: SK2022440629

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK20 7500 0000 0040 2015 2755 (ďalej len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Nájomca a Prenajímateľ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany.“

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 570, ako parcela registra „C“ č. 600/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m² (ďalej v texte len „pozemok“). Na časti pozemku je vybudovaná verejná kanalizácia DN 300 .vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do odplatného dočasného užívania Nájomcovi pozemok, ktorý je špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na nevyhnutný čas a dočasný záber, za účelom realizácie stavby predĺženia verejnej kanalizácie s názvom „Splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky SO 04 v rámci stavby „Areál IBV 6 RD“ v úseku ako táto stavba zasahuje do pozemku (ďalej v texte len „predĺženie verejnej kanalizácie“ v príslušnom gramatickom tvare) v rozsahu a obsahu podľa projektu stavby na stavebné povolenie vypracovanom I.N.I. s.r.o, Nové Sady 276, Nové Sady, Doc.,Ing. Rastislav Ingeli, PhD.. Stavbu predĺženie verejnej kanalizácie po jej riadnom ukončení prevedie Nájomca do vlastníctva Prenajímateľa za symbolickú odplatu 1,-EUR. Prevádzku predĺženia verejnej

kanalizácie bude zabezpečovať prenajímateľov zmluvný prevádzkovateľ Obecný podnik ŠnO, s.r.o., Mýtne nám. 1, 930 40 Štvrtok na ostrove, IČO: 46 358633.

3. Nájomca je oprávnený a povinný predĺženie verejnej kanalizácie napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu výlučne spôsobom zodpovedajúcim technickým normám, právnym predpisom a projektovej dokumentácie.
4. Nájomné je dohodnuté vo výške 1,-EUR za každý, aj začatý kalendárny rok trvania nájmu. Prvé nájomné za rok 2022 vo výške 1,-EUR bude zaplatené do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet prenajímateľa.
5. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. PL-4/2021 –IX zo dňa 25.12.2021, ako aj uznesenia č. PL-1/2022-XIX zo dňa 24.03.2022 nájomca popri nájomnom uhradí prenajímateľovi náklady prenajímateľa na rozšírenie ČOV Hubice a na prevádzkovo súvisiace úseky verejnej kanalizácie v obci, vo výške 8.000,-EUR. Táto čiastka je splatná do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného podľa bodu 4 alebo nákladov podľa bodu 5, o viac ako 10 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy podľa článku V ods. 5 tejto Zmluvy do termínu ukončenia realizácie stavby predĺženia verejnej kanalizácie podľa článku II ods. 2 tejto Zmluvy a jej písomného prevzatia Prenajímateľom, najneskôr do 31.12.2024.
2. Skutočná doba nájmu je ohraničená momentom odovzdania predmetu nájmu do užívania zo strany Prenajímateľa Nájomcovi za účelom uvedeným v článku II ods. 2 tejto Zmluvy (začiatok užívania), až do ukončenia realizácie stavby predĺženia verejnej kanalizácie, jej prevodu do vlastníctva Prenajímateľa a vrátenia takto zhodnoteného pozemku Prenajímateľovi (koniec užívania).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním predmetu nájmu a prevodom predĺženia verejnej kanalizácie do vlastníctva Nájomcu v zmysle predchádzajúceho odstavca sa výpožička skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Táto zmluva nenahrádza rozkopávkové povolenie.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne na účel podľa tejto zmluvy, na základe predchádzajúceho oznámenia Prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonávanie stavebných prác a úprav na predmete nájmu, súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto Zmluve a aby si na

základe tejto Zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov. Užívanie predmetu nájmu tvorí iné právo k pozemku, ktoré oprávňuje Nájomca na Pozemku zriadiť stavbu, v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje vybudované predĺženie verejnej kanalizácie previesť do vlastníctva Prenajímateľa a Prenajímateľ sa zaväzuje vybudované predĺženie verejnej kanalizácie nadobudnúť a prevziať do svojho vlastníctva a prevádzky. Pod prevádzkou sa rozumie zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd prostredníctvom prevádzkovateľa Obecný podnik ŠnO, s.r.o., so sídlom Mýtne nám. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, IČO: 46 358 633, ktorý prevádzkuje verejnú kanalizáciu v obci.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo vo Štvrtku na Ostrove uznesením č. PL-5/2022 –VII zo dňa 28.09.2022 schválilo napojenie nového úseku kanalizácie financovaného Nájomcom na obecnú kanalizáciu vybudovanú na Pozemku.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Štvrtku na Ostrove, dňa 21.10.2022

Za Prenajímateľa:

Mgr. Péter Öry, starosta obce



Za Nájomcu:

Mgr. Robert Krett, konateľ

Kreativum s.r.o.