

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Rudná, zastúpená starostkou obce Mgr. Henrietou Horváthovou

Sídlo : Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO : 00328774

Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Rožňava

Číslo účtu : 2454154257/0200

IBAN : SK76 0200 0000 0024 5415 4257

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci :

Dáša Laliková, rod. Laliková,

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

čl. II Úvodné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je majiteľom nehnuteľnosti v k. ú. Rudná zapísanej na LV č. 510

- pozemok – parcela „C-KN“ č. 733/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m²

Obec Rudná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. **111/06102022-OZ zo dňa 06.10.2022** schválilo prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec predmetnú nehnuteľnosť neplánuje využiť na verejnoprospešné účely a kupujúci vlastní susedný pozemok a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je majiteľom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rudná, zapísanej na liste vlastníctva č. 510 :
 - pozemok – parcela „C-KN“ č. 733/1– zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m²
Na základe geometrického plánu č.106/22 zo dňa 13.04.2022 vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom je predmetom predaja novovzniknutá parcela:
 - **pozemok – parcela „C-KN“ č. 733/3 – zastavaná plocha o výmere 100 m²**
2. Predávajúci týmto hore uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok za dohodnutú cenu **500,00 €** (slovom: päťsto 0/100 EUR)
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto zmluvy vkladom nehnuteľnosti na Okresný úrad, Odbor katastra Rožňava. Kúpna cena v dohodnutej výške 500,00 € bola zaplatená v hotovosti do pokladne obce Rudná v termíne podpísania kúpnej zmluvy. O vklad sa postará kupujúci, najneskôr do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zmluvy obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Rudnej, dňa 21.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Henrieta Horváthová
starostka obce

.....
Dáša Laliková