

ZMLUVA č. 4 – 2022/2023 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou**
Demänovská ulica 408/4A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **Mgr. Lucia Pavnicová Žudelová, riaditeľka školy**
IČO: 42221978
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK08 5600 0000 0081 0955 7001
BIC kód: KOMASK2X
- II. Nájomca :** **Ján Károlyi**
Námestie SNP 321/ 2
031 01 Lipt. Mikuláš

I. **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične ZŠ na Demänovskej ulici 408/4A, 031 01 Liptovský Mikuláš, bez telocvičného náradia o rozmere 540 m², nachádzajúce sa **na par. č. 220, súpisné číslo 936**, katastrálne územie Palúdzka / zapísané v liste vlastníctva č. 4973. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť nájomcovi k športovej činnosti.

II. **Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01. 10. - 17.12.2022, soboty v čase od 18³⁰ – 20⁰⁰ hod. - / 1,5 hodiny / mimo šk. prázdnin, sviatkov a akcií organizovaných školou.**

Október: 1.,8.,15.,22.,29.10.2022	7,5 hod.
November: 5.,12.,19.,26.11.2022	6 hod.
December : 3.,10.,17.12.2022	4,5 hod.
Spolu: 18 hod.	

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu školy č. 1/2021 na **16.-** EUR (slovom: šesťnásť eur) za 1 hod. prenájmu. Celkový počet hodín bol stanovený na **18 hod.** a celková suma k úhrade **288.-** EUR

(**dvestoosemdesiatosem eur**). Nájomné so službami spojenými s nájmom je splatné **do 15.11.2022** na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti v pokladni v Prima banke a.s. Liptovský Mikuláš.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. V čase pandémie COVID-19 je nájomca povinný dodržiavať všetky hygienicko-epidemiologické opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory ZŠ do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenájomcu, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenájomcu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17. 9. 2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Lucia Pavnicová Žudelová
riaditeľka ZŠ s MŠ

.....
Ján Károlyi