

**Z M L U V A**  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov  
č. 33/2022

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. - o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

***prenajímateľom:***

**Obec Jelenec, Obecný úrad Jelenec**  
**so sídlom: Hlavná 126, 951 73 JELENEC**  
**IČO: 00308072**  
**IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372**  
**v zastúpení: Július MOLNÁR, starosta obce Jelenec**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

***nájomcom:***

**Poľnohospodárske družstvo Neverice (ďalej aj „PD“)**  
**so sídlom: Neverice 250, 951 72 NEVERICE**  
**IČO: 00 198 552**  
**zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. VI.108/N**  
**v zastúpení: Ing. Peter Horňáček, predseda PD Neverice**  
**Marta Ráczová, člen predstavenstva**

*(ďalej len „nájomca“)*

**čl. I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa:
  - **v katastrálnom území Jelenec**, obec Jelenec, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, o celkovej výmere **32878,00 m<sup>2</sup>**  
z toho druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1377m<sup>2</sup>**, **trvalý trávnatý porast** o výmere **3051 m<sup>2</sup>**, **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **939 m<sup>2</sup>**, **m<sup>2</sup>**, **ostatná plocha** o výmere **27511m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.) Uvedené nehnuteľnosti boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľa Obec Jelenec vo veci prenájmu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Jelenec. Uznesením č. 488/2022 z 26.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 16.08.2022 bol nájomca schválený ako víťaz VOS, pričom bola braná do úvahy najvyššie ponúknutá cena.

## čl. II. ÚČEL NÁJMU

- 1.) Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy. Účelom nájmu je užívanie a obhospodarovanie pozemkov uvedených v čl. I. za účelom poľnohospodárskej výroby, pričom nájomca sa zaväzuje túto svoju činnosť vykonávať so starostlivosťou riadneho hospodára a znáša všetky náklady s užívaním predmetu nájmu.

## čl. III. DOBA NÁJMU

- 1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01. 11. 2022 do 30. 10. 2028.**
- 2.) Výpoveď nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v týchto prípadoch:
  - a.) ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
  - b.) ak nájomca nezaplatil včas splatné nájomné,
  - c.) ak nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - d.) ak nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.

## čl. IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 1.) Výška nájomného medzi zmluvnými stranami vyplýva zo záverov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľa Obec Jelenec vo veci prenájmu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Jelenec a z uznesenia č. 488/2022 z 26.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 16.08.2022 a predstavuje sumu **252,00 €/ha za rok**, čo pri prenajímanej výmere **3,2878** predstavuje celkovú výšku nájomného **828,53€ za rok (slovom: osemstodvadsaťosem 53/100 eur).**
- 2.) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za poľnohospodársky rok (t. j., obdobie od 1. 11. do 31. 10.), vždy v termíne do 31.10. príslušného poľnohospodárskeho roka, ktorého sa nájomné týka finančnou formou na účet prenajímateľa **IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372.**

## čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajímané nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajímané nehnuteľnosti len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
- 3.) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný zachovávať dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky, dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajímaných pozemkov, najmä sa zaväzuje v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. platiť daň z prenajatých pozemkov príslušnému správcovi dane, t. j., obci Jelenec.

- 5.) Nájomca zodpovedá v prípade dokázania za škody, ktoré vzniknú z dôvodu neoprávneného užívania predmetných nehnuteľností.
- 6.) Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní pozemkov, pričom je oprávnený vykonať obhliadky nehnuteľností za účelom kontroly a spôsobu ich využívania.
- 7.) Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
- 8.) Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 9.) Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 10.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
- 11.) Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- 12.) Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
- 13.) Prenajímateľ je taktiež povinný oznámiť nájomcovi zmeny údajov (napr. zmena mena, zmena bydliska, ako aj ďalšie identifikačné údaje o svojej osobe) a zmeny údajov o predmete nájmu, ku ktorým dôjde počas trvania nájmu.
- 14.) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu dával súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemkov po zásahu do pôvodného stavu.
- 15.) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia si povinností vyplývajúcich z tejto uzatvorenej zmluvy.

## **čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Akokoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade s platnými ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími všeobecne záväznými nariadeniami, právnymi predpismi a normami vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
- 4.) Prenajímateľ súhlasí s použitím jej osobných údajov za účelom vypracovania a archivácie nájomnej zmluvy.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Jeden rovnopis bude použitý pre účely zápisu nájomcu do katastra nehnuteľností.
- 6.) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V .....

V .....

dňa .....

dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
**Július MOLNÁR**  
starosta obce Jelenec

.....  
**Ing. Peter HORŇÁČEK**  
predseda PD Neverice

.....  
**Marta RÁCZOVÁ**  
člen predstavenstva PD Neverice

Príloha:

Zoznam nehnuteľností v zmysle čl. I., ods. 1 zmluvy