

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Obec: Trstená na Ostrove
Sídlo: Trstená na Ostrove č. 20, 930 04
Zastúpená: Mgr. Zuzana Bónová, starosta obce
IČO: 00305782
DIČ: 2021139802
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0009 2212 4122

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.: 621/16 o výmere 184 m², druh pozemku: Orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 335, vedenom pre obec Trstená na Ostrove katastrálne územie Trstená na Ostrove.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-179/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.8.2021, vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466, úradne overeného Správou katastra Dunajská Streda pod č. G1-2681/2021 dňa 27.10.2021 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia geometrického plánu
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa: 20. 10. 2022

V Nitre dňa: 20. 10. 2022

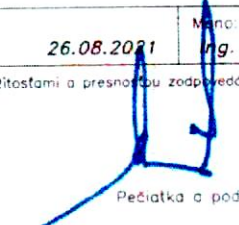


Mgr. Zuzana Bónová,
starosta obce

Ing. Ivan Sétnický
na základe plnej moci

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/B
825 11 Bratislava 26
IČO:35910738
- 161 -

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykažu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETA s.r.o. Eötvösa 3011 Komárno 945 01 IČO 47 089 466		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Trstená na Ostrove
		Kat. územie Trstená na Ostrove	Číslo plánu 47089466-179/2021	Mapový list č. ZS-XVI-26-12
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. KN-C 621/16 a KN-E 650,651		
Vyhoviteľ Dňa 26.08.2021 Meno Marek Bugár		Autorizačne overil Dňa 26.08.2021 Meno Ing. Attila Mészáros		Úradne overil Meno Ing. Denisa Pastřová Dňa 27-10-2021 Číslo 61-2681/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 766		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
335		621/16	✓	184	orná p.	1		621/16	1	621/16	184	orná p. 1	Doterajší	
576	650		✓	3967	orná p.	2		650	11	(650	3967	orná p.	delto)	
577	651		✓	3039	ost. pl.	3		651	450	(651	3039	ost. pl.	delto)	
				7190					462		7190			
Stav podľa registra C KN														
		621/1	74	6347	orná p.					621/1	74	6347	orná p. 1	Doterajší
335		621/16		184	orná p.					621/16		184	orná p. 1	delto
		1080/1		3257	zast. pl.					1080/1		3257	zast. pl. 22	delto
			74	9788						74	9788			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. KN-C 621/16 a KN-E 650,651
 spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Г
1056/4

Г
1056/40

Г
1056/41

Г
1056/46

Г
1056/41

Г
1056/45

Г
1080/1

Г
621/14

A
621/20

621/23

Г
621/17

Г
621/18

Г
621/15

Г
621/16

