

6/1/2022

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúci:

Marian K r i š š á k , rodený Kriššák

dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____

trvalé bydlisko: _____

občan SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 983/504 ostatná plocha o výmere 809 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. C-KN 4450/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. E-KN 983/504 ostatná plocha o výmere 809 m² (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe), a to Geometrickým plánom č. 44820208-19/2022 zo dňa 22.03.2022, ktorý vypracovala geodetická kancelária Ing. František Olejár - G3 so sídlom Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44820208, autorizačne overil Ing. Jozef Glut dňa 22.03.2022 a úradne overil Ing. Jakub Petráš dňa 07.04.2022 pod č. G1-339/2022.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 120,- €, slovom: Jedensto-dvadsať Eur. Kupujúci túto kúpnu cenu uhradil v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj predmetného pozemku v Hybiach a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením č. 52, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

IV.

Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 4450/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

v časti B-LV – vlastníč:

Marian Kriššák, rod. Kriššák

dátum narodenia: rodné číslo: -

trvalý pobyt: 032 31 Hybe 564

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – t'archy: **bez zápisu**

V.

Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ
advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 370 100 00

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 21.10.2022
.....

Predávajúci:



.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce

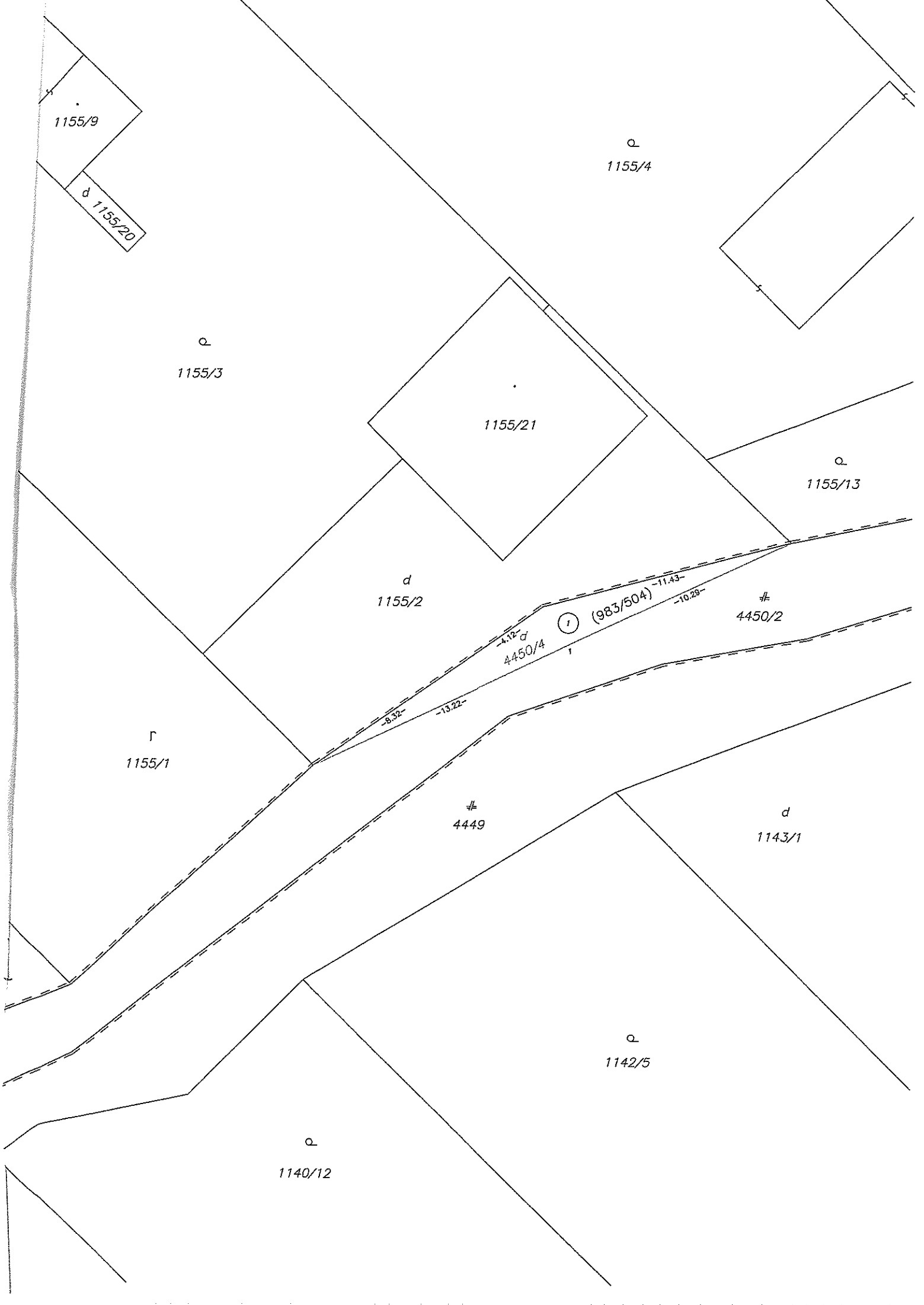
Kupujúci:

.....
Marian Kríšťák

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. František Olejár – G3 Belanská 550/13 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 44820208		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Hybe</i>
		Kat. územie <i>Hybe</i>	Číslo plánu <i>44820208-19/2022</i>	Mapový list č. <i>19/2</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva parc. č. 4450/4</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: <i>22.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>22.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>07-04-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1259</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
4757	983/504		809	ost.pl.	1	4450/4	24			(983/504	785	ost.pl.)	Doterajší	
					1			983/504	24	4450/4	24	zast.pl. 18	Kriššák Marian Hybe č. 564	
Spolu:			809				24		24		809			
Stav podľa registra C KN														
		4450/2	809	zast.pl.						4450/2	785	zast.pl. 22	Doterajší	
										4450/4	24	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			809								809			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...