

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. VB/699/2022/BVS**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Názov: Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a
- 2. Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a
- 3. Názov: Bolešky, s.r.o.**
Sídlo: Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Martin Mančík, konateľ
IČO: 51 182 653
DIČ: 2120614243
IČ DPH: SK2120614243
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK80 0200 0000 0000 0571 9858
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 123449/B
(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena spoločne s Platiteľom aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Malé Trnie, v obci Vínosady, v okrese Pezinok, parcela registra „C“, parc. č. 431/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10134 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1735 (ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, a to:

- vodovod materiál: TvLT profil: DN100 dĺžka: 268,37 m

(ďalej len „**Vodná stavba**“ alebo „**Verejný vodovod**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Obytná zóna Vínosady - Bolešky**“, a ktorá je cez Pozemok trasovaná.
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0002/2022/V-RG zo dňa 26. 01. 2022. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v článku I bod 1. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy, ako aj zriadeniu vecného bremena v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené podľa Geometrického plánu č. 10/2022, vypracovaného dňa 25.04.2022 vyhotoviteľom: Ing. Michal Schváb, spoločnosť IMS-GEO s.r.o., sídlo: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 45 306 737, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 13.05.2022, pod č. G1-342/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 10/2022**“). Farebná fotokópia Geometrického plánu č. 10/2022 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná táčha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 10/2022, s nasledujúcim obsahom:

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 10/2022 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 10/2022, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 10/2022 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu,
- a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 10/2022, zriaďuje za odplatu uvedenú v článku IV tejto Zmluvy a na dobu neurčitú.
5. Zriadenie Vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 496/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV Odplata

1. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 10/2022, t. j. o výmere 50 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1500,- EUR (slovom: tisícpäťsto eur) (ďalej len „**Odplata**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradí jednorazovú Odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby

- na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
- b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku. Oprávnený z vecného bremena, ako vlastníak predmetnej inžinierskej siete, nemôže vo vzťahu k Povinnému z vecného bremena, resp. k organizácii spravujúcej cestnú sieť, pri budúcom vyjadrovaní k zásahu do pozemku žiadať žiadny poplatok, ako ani stanovovať neprimerané technické podmienky.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bezprostredne po pripísaní Odplaty za zriadenie Vecného bremena na jeho účet podľa článku IV bod 2. tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ splnomocňujú a zároveň sa Platiteľ zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 10/2022 podľa článku III bod 1. Zmluvy a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 25.04.2022

Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 10/2022 (fotokópia)

Príloha č. 3 – Uznesenie č. 496/2022 zo dňa 24.06.2022 (fotokópia)

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

V Bratislave, dňa

Platiteľ:
Bolešky, s.r.o.

Mgr. Martin Mančík
konateľ

Bolešky, s.r.o.

Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava

IČO: 51 182 653, DIČ: 2120614243

IČ DPH: SK2120614243

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022

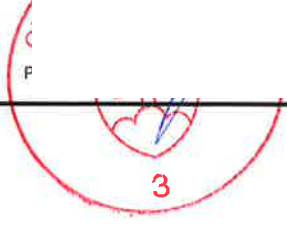




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

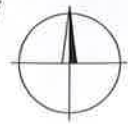
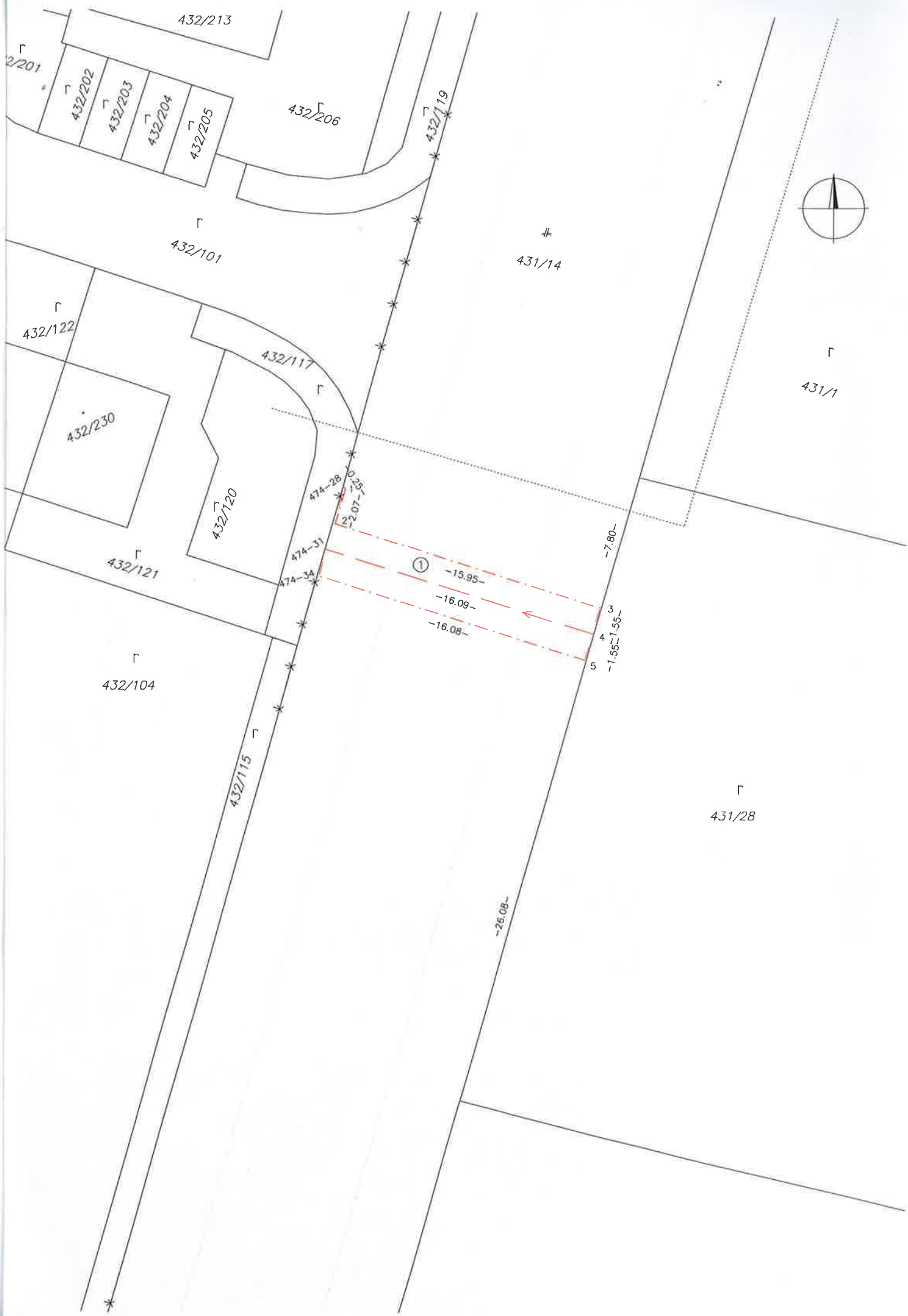
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IMS - GEO s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany michal@sgeo.sk IČO: 45306737	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Vinosady
	Kat. územie Malé Trnie	Číslo plánu 10/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-20-16
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 431/14.	
Vyhотовil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 25.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 25.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb
Dňa: 13-05-2022	Meno: Ing. Iveta Jankovičová	Číslo: 6134212022	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitosti a presnosťou zodpovedá meraciemu		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 477			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
	LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1096		431/14	1	0134	zast.pl.	1			431/14	50	431/14	1	0134	zast.pl. 22	SR-SPF Búdkova 36, BA
Spolu:			1	0134						50		1	0134		
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskych sietí (vodovodu) a zároveň prechodu a prejazdu k inžinierskej sieti vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 431/14 (diel č. 1) 50m ² v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..															



432/213

Г
2/201

432/202

432/203

432/204

432/205

432/206

432/119

Г
432/101

431/14

Г
432/122

Г
432/117

Г
431/1

432/230

432/120

474-28

474-29

474-31

474-34

①

-15.95-

-16.09-

-16.08-

-7.80-

Г
432/121

3

4

5

-1.55-
-1.55-

Г
432/104

Г
432/115

Г
431/28

-26.08-



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IMS - GEO s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany michal@sgeo.sk IČO: 45306737	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Vinosady
	Kat. územie Malé Trnie	Číslo plánu 12/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-20-16
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 431/14.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 26.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 26.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou z	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kart
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 479		Peč	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
1096		431/14	1	0134	zast.pl.	1			431/14	174	431/14	1	0134	zast.pl. 22	SR-SPF Búdkova 36, BA
<i>Spolu:</i>			1	0134						174		1	0134		
					<p style="text-align: center;">Stav právny je totožný s registrom C KN</p>										
					<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>										
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) a zároveň prechodu a prejazdu k inžinierskej sieti vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 431/14 (diel č. 1) 174m², v prospech obec Vinosady.</i></p>															





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022

Návrh na schválenie zriadenia odplatných vecných bremien v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Vinosady na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Malé Trnie

UZNESENIE č. 496/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatných vecných bremien na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
431/14	10134	1735	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaný v registri „C“ KN, k. ú. Malé Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok,

v prospech oprávneného:

1. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, za odplatu v sume 1500 € (30 €/m² pri 50 m²)**

Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022),
- b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodovodu) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-342/2022).

2. **Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162, za odplatu v sume 5220 € (30 €/m² pri 174 m²)**

Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej

siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022),

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-344/2022)

s podmienkami:

- a) oprávnení z vecných bremien a investor podpíšu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tohto uznesenia do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena alebo investor zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena alebo investor uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

V Bratislave 07. 07. 2022

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja