

OBEC LENARTOVCE

DODÁK: 11. 10. 2022

Číslo: 309

Miesto:

**ZMLUVA O DIELO
č.: 2/2022/LENARTOVCE**

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasled. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**I.
Zmluvné strany**

Názov : **Obec Lenartovce**
Sídlo : Hlavná 97, 980 44 Lenartovce
zastúpený : Ján Rákoši
IČO : 00318892
DIČ : 2021103018
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
Číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0027 2311 6153
Tel : +421 908 932 380
E-mail : obec.lenartovce@gemernet.sk
Právna forma : obec - samospráva

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: **GEMERSTAV s.r.o.**
Cintorínska 712
979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca
vo veciach zmluvných: **Róbert Ádám – majiteľ**
Zástupca majiteľa
vo veciach zmluvných a technických: **Elemér Ádám – zástupca majiteľa**

IČO: 44 507 356
IČ DPH: SK 202 272 1492

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 2937 9921

Telefón: 047/58 11 730
Fax: 047/58 11 732
Mobil: 0902 960 444
e-mail: gemerstav@mail.t-com.sk

Zapísaný do: Okr. Súd Banská Bystrica, oddiel: SRO, vl. č.: 15695/S

II. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je: **Spätná montáž betónových dlažobných kociek 500x500x100mm do odvodňovacieho rigolu.**

Miesto stavby: Obec Lenartovce, Hlavná 97, 980 44 Lenartovce

- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 2.1 a je plne kvalifikovaný a vykonané dielo bude vyhovovať platným normám STN- EN, použitý kontaktný zatepľovací systém bude v súlade s jeho súťažnou ponukou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby.
- 2.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť základné údaje pre plnenie záväzku, tj. miesto stavby, priestor na uloženie stavebného materiálu podľa potreby – plochy pre skladovanie v oceľových kontajneroch, ktoré zabezpečí po dohode s mestom. Objednávateľ je tiež povinný vybaviť náležitosti týkajúce sa prenájmu mestskej časti plochy potrebnej pre stavbu lešenia, ako aj pre dočasné montované sklady materiálu.
- 2.6 Zhotoviteľ po ukončení prác pri odovzdaní diela dokladuje Objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce vykoná v termíne:
- Začatie podľa dohody a požiadaviek investora (závisí od počasia) do **25 kalendárnych dní od zahájenia** (závisí od počasia)
 - Pre stavebné práce nevyhovujúce počasie potvrdené stavebným dozorom bude dôvodom, aby strany posunuli termín ukončenia diela.
- 3.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní staveniska, ku ktorému objednávateľ pripraví:
- Priestor pre vytvorenie skládky a pre plech budy.
 - Odovzdávací a preberací protokol staveniska
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník počas plnenia predmetu diela a umožní kontrolu plnenia stavebným dozorom. Výsledky kontroly stavebný dozor zapíše do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom, ktorý bude k dispozícii na stavbe alebo u staviteľa.
- 3.4 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú a riadne zhotovenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela bola vypracovaná na základe Cenovej ponuky a rozpočtov. Výsledná cena **9 600,00 € s DPH** je zmluvnou cenou za dielo.

Cena za dielo bez DPH..... 8 000,00 €
Dph 20% 1 600,00 €
Cena spolu za dielo s DPH..... 9 600,00 €

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje zálohu na začatí stavebných prác.
- 5.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ cenu na základe vyúčtovania vo forme faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi s priloženým odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a dodávok s podpisom stavebného dozoru etapovite po ukončení súvislých etáp.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Vykonané práce budú doložené súpisom prác, ktoré musí potvrdiť stavebný dozor.
- 5.4 Splatosť faktúry je 14 dní od doručenia.
- 5.5 V prípade zníženia rozsahu prác a materiálov, objednávateľ písomnou formou určí, ktoré práce sa z rozpočtu nebudú realizovať. Cena diela sa primerane zníži.
- 5.6 V prípade zväčšenia rozsahu prác a použitého materiálu je postup nasledovný: Zhotoviteľ predloží objednávateľovi položkovitý rozpočet navyše. Po odsúhlasení vlastníckmi a stavebným dozorom, upraví sa cena diela formou dodatku ku zmluve a práce budú následne zrealizované.

VI. Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vykonané v zmysle stavebného povolenia, vydaného MsÚ v Rimavskej Sobote a v súlade s technologickými postupmi výrobcov stavebných hmôt a materiálov, ktoré sú pre neho záväzné.
- 6.2 Objednávateľ požiada Mesto Rimavská Sobota o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva.
- 6.3 Kontrolu prác bude objednávateľ vykonávať prostredníctvom stavebného dozoru, ktorý o prípadných námietkach voči kvalite vykonaných prác ihneď informuje poverených zástupcov zhotoviteľa.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie:
 - pri začatí stavby predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia /HaZZ, OÚŽP, ochranári...../
 - pri ukončení stavby odovzdaní stavby predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých realizáciou stavby z legálne riadenej skládky,
 - viesť stavebný denník, ktorý odovzdá pri odovzdávaní stavby,
 - certifikáty zabudovaných výrobkov,
 - vyhovujúcu reviznu správu bleskozvodov.
- 6.5 V prípade, že pre zhotoviteľa bude práce vykonávať subdodávateľ, predloží názov firmy a osvedčenie o zaškolení pracovníkov subdodávateľa pre prácu.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť o ochranu zdravia vlastných pracovníkov a taktiež zabezpečí ochranu zdravia, života bezpečnosť občanov bývajúcich v bytovom dome a ich bezpečný pohyb v blízkosti staveniska.

- 6.7 Objednávateľ určí odberné miesta el. energie, pitnej vody a zhotoviteľ si zabezpečí podružné merania odoberaných médií.
- 6.8 Objednávateľ poskytne súčinnosť pri realizácii diela v rozsahu sprístupnenia priestorov, v ktorých sa realizujú práce a za tým účelom zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu oznámi termín realizácie prác.
- 6.9 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri demontáži, resp. dočasnom odstránení všetkých prekážok, brániacim riadnemu vykonaniu prác v zmysle projektu, ako napr. satelitné paraboly, WiFi smerové antény, sušiaci na prádlo, balkónové zásteny, vonkajšie rolety, omrežovania, presklenia balkónov /loggií, ďalej len prekážky/. V prípade, ak tieto prekážky odstránené nebudú, je zhotoviteľ oprávnený vykonať ich demontáž, resp. dočasné odstránenie za účelom ich uloženia na objednávateľom určenom mieste.
- 6.10 Zabezpečenie plochy pre postavenie pracovného lešenia okolo objektu a pre umiestnenie plechového skladu zabezpečuje objednávateľ.
- 6.11 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spišu zmluvné strany ihneď po ukončení predmetu diela.
- 6.12 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo iba bez väd a nedorobkov.
- 6.13 Práce prevezme stavebný dozor.
- 6.14 Poplatky týkajúceho verejného priestranstva znáša investor.

VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarimi

- 7.1 Stanovenie zodpovednosti právnických osôb a podnikateľských fyzických osôb, ktoré pracujú dodávateľským spôsobom v bytových a nebytových priestoroch v Obci Lenartovce pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /ďalej len BOZP/ a ochrany pred požiarimi / ďalej len OPP/.

Zhotoviteľ v oblasti BOZP a OPP:

- 7.2 je povinný:

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
- po skončení diela predložiť revíziu správu bleskozvodov

- 7.3 zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MV SR č. 508/2009 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadeniach,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarimi,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minim. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov, chodcov a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné

náklady a v plnej výške

7.4 vyhlasuje:

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lokársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,
- prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák č. 124/2006 Z.z. v plnom znení,

7.5 zaväzuje sa:

- počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela a berú na vedomie že v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku sa na fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, v nevyhnutnom rozsahu vzhľadom na povahu činnosti vzťahujú bezpečnostné a zdravotné požiadavky uvedené v prílohe č.3 Nariadenia vlády SR č. 396/2006

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa.
- 8.3 **Záručná doba diela na stavebné práce - 5 rokov (60 mesiacov).** Na stavebný materiál podľa výrobcu stav. materiálu a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Zabudované technické a technologické zariadenia budú mať takú záručnú dobu, akú poskytnú výrobcovia. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

IX.

Vyššia moc

- 9.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Účastníci zmluvného vzťahu sa zavazujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, neprístupia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch - po dvoch pre zhotoviteľa a po dvoch pre objednávateľa.
- 10.5 Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy

V Rimavskej Sobote, dňa

12.10.2022

Objednávateľ

V Rimavskej Sobote, dňa 01.03.2019

.....
Ján Rákoši
Starosta Obce Lenartovce

www.obcelenartovce.sk
Robert Adam, konateľ