

13/2022

# ODPIS

- strana prvá -

N 140/2022

NZ 32441/2022

NCRIs 33189/2022

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 20.10.2022, slovom dvadsiateho októbra dvetisícdvadsaťdva v Notárskom úrade notárky JUDr. Beáty Ondrášikovej v Púchove, ul. Moravská 4312.

Ustanovili sa predomňa JUDr. Beátu Ondrášikovú, notárku so sídlom v Púchove, účastníci menom:

**1. Obec Mojtín**, IČO: 00317543, 020 72 Mojtín, Mojtín 242 (predávajúca) zastúpená starostom obce Františkom Staňom, rod. Staňo, nar. 10.03.1960, r.č. 600310/7352, č. OP HH202370 platný do 10.05.2027 (slovom desiateho mája dvetisícdvadsaťsedem), bytom 020 72 Mojtín č. 327, občan SR.

**2. Ing. Marián Ajpek**, rod. Ajpek, [redacted] 085, č. OP [redacted] platný do 02.05.2027 (slovom druhého mája dvetisícdvadsaťsedem), bytom 920 41 Leopoldov, [redacted] (kúpajúci).

Prítomní účastníci svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, podľa ich platných občianskych preukazov, sú podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto:

### kúpna zmluva

I./ Obec Mojtín je výlučným vlastníkom parc. KN-E č. 10426/3 – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> k.ú. Mojtín. Obec Mojtín vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudla na základe Rozhodnutia OÚ odboru PPLH č. C 2003/01172-1.IR-2-A-50 podľa § 11 odst. 1 a 2 zákona 180/95 Z.z., PKV 1312, 2331, 1830,1104, 2019, 200, 3007, 3092, Rozhodnutia OÚ v Púchove – odbor PPLH o schválení ROEP v k.ú. Mojtín č. C2003/00005-IR-2-A-50 a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 2075 pre k.ú. Mojtín.

II./ Obec Mojtín, zastúpená starostom obce Františkom Staňom, predáva Ing. Mariánovi Ajpekovi do jeho výlučného vlastníctva parc. KN-E č. 10426/3 – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> k.ú. Mojtín a súhlasí s tým, aby Ing. Marián Ajpek bol zapísaný ako výlučný vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

(Kupujúci účastník Ing. Marián Ajpek už vlastní nehnuteľnosti v k.ú. Mojtín zapísané na LV č. 398.) -

III./ Obecné zastupiteľstvo Obce Mojtín na svojom zasadnutí dňa 21.09.2022 (slovom dvadsiateho prvého septembra dvetisícdvadsaťdva) schválilo Uznesením č. 30/2022 odpredaj parc. KN-E č. 10426/3 – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> k.ú. Mojtín.

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mojtín zo dňa 21.09.2022 (slovom dvadsiateho prvého septembra dvetisícdvadsaťdva) je samostatnou prílohou tejto notárskej zápisnice.

Zároveň samostatnou prílohou tejto notárskej zápisnice je aj Zverejnenie zámeru Obce Mojtín o predaji majetku obce, ktorý bol zverejnený od 12.07.2022 (slovom dvanásteho júla dvetisícdvadsaťdva) do 29.07.2022 (slovom dvadsiateho deviateho júla dvetisícdvadsaťdva).

IV./ Na základe Uznesenia č. 30/2022 zo dňa 21.09.2022 (slovom dvadsiateho prvého septembra dvetisícdvadsaťdva), bola schválená kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť po 20,-- €/m<sup>2</sup>, t.j. kúpna cena vo výške 1.200,-- € (slovom jedentisícdevästo eur).

Kupujúci účastník uvedenú kúpnu cenu zaplatí bankovým prevodom na účet Obce Mojtín na č. SK18 0200 0000 0000 2292 2372 vedený vo Všeobecne úverovej banke, a.s. v lehote do 3 (troch) pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Notár účastníkov zmluvy upozornil na platobné podmienky, ktoré si účastníci dohodli v tejto zmluve a účastníci dnešného dňa vyhlásili, že boli oboznámení s týmito podmienkami, ktoré si vzájomne dohodli.

V./ Prítomný účastník Ing. Marián Ajpek ako kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho, ktorým je Obec Mojtín zastúpená starostom Františkom Staňom, za schválenú kúpnu cenu uvedenú v bode IV./ tejto notárskej zápisnice.



VI./ Predávajúca Obec Mojtín zastúpená starostom obce Františkom Staňom prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. -----

VII./ Predávajúca Obec Mojtín zastúpená starostom obce Františkom Staňom vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v bode II./ tejto notárskej zápisnice odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho Ing. Mariána Ajpeka alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb nájomné právo alebo záložné právo. -----

VIII./ Správne a notárske poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci tak, ako mu budú vyrúbené. -----

IX./ Účastníci berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor v lehote 20 (slovom dvadsať) dní. -----

X./ Prítomní účastníci splnomocňujú JUDr. Beátu Ondrášikovou na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Účastníci zároveň berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici a pre tento prípad splnomocňujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom takúto opravu, resp. vykonal prípadné späťvzatie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. -----

XI./ Účastníci zmluvy týmto udeľujú súhlas v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby ich osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto notárskej zápisnici boli spracúvané Notárskym úradom JUDr. Beáty Ondrášikovej. Ďalej účastníci súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli spracúvané i tretími osobami v súvislosti s predmetom a účelom tejto kúpnej zmluvy. Súhlas udeľujú minimálne na dobu trvania právneho vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy. -----

XII./ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. -----

XIII./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zápis na LV takto:--

LV A: k.ú. Mojtín - parc. KN-E č. 10426/3 – ostatná plocha o výmere 60 m2. -----

LV B: Ing. Marián Ajpek, rod. Ajpek, [REDAKOVANÉ] celosti. -----

LV C: zápis žiadny -----

Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom ju prečítala a vysvetlila, títo ju sami prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju predomnou vlastnoručne podpísali. Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že každý z nich prevzal odpis tejto notárskej zápisnice. -----

účastníci:  
Obec Mojtín  
zastúpená starostom obce Františkom Staňom, v.r.

Ing. Marián Ajpek, v.r.

notár: JUDr. Beáta Ondrášiková, v.r.

-strana tretia-

Okrúhla pečiatka: JUDr. Beáta Ondrášiková, notár 7, Púchov  
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v zbierke  
NZ v Notárskom úrade JUDr. Beáty Ondrášikovej.



20.10.2022

Ondrášiková