
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lovčica – Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 00320838, v zastúpení
Štefanom Horvátom, starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Jozef Polakovič, rod. Polakovič, nar. , r. č. , a manž. Mgr. Eva Polakovičová,
rod. Liptáková, nar. , r. č. , obaja trvale bytom Lovčica – Trubín, Trubín 171,
PSČ: 966 23, štátni občania SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Jozef Roško, rod. Roško, nar. , r. č. , a manž. Alena Rošková, rod. Bačová, nar.
..... , r. č. , obaja trvale bytom Lovčica – Trubín, Trubín 169, PSČ: 966 23, štátni
občania SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

Lenka Balková, rod. Vincentová, nar. , r. č. , trvale bytom Lovčica – Trubín,
Trubín 167, PSČ: 966 23, štátny občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 3. rade“)

Milan Balko, rod. Balko, nar. , r. č. , trvale bytom Lovčica – Trubín, Trubín 167,
PSČ: 966 23, štátny občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 4. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. až 4. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1)
nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom,
pre katastrálne územie Trubín, Obec Lovčica – Trubín, zapísané na LV č. 1046:
- parc. č. EKN 654/22 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1887 m²,
 - parc. č. EKN 699/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 34483 m².

Na základe geometrického plánu č. 36636029-219/2022, vyhotovený dňa 07.07.2022, úradne
overený dňa 15.07.2022, číslo: G1-332/2022, sa:

- z parc. č. EKN 654/22 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1887 m² odčlenili:
 - „diel 1“ o výmere 45 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/3
vyznačená ako ostatná plocha o výmere 114 m²;
 - „diel 2“ o výmere 53 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/4
vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m²;
 - „diel 3“ o výmere 2 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/5
vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m²;
- z parc. č. EKN 699/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 34483 m² odčlenili:
 - „diel 4“ o výmere 69 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/3
vyznačená ako ostatná plocha o výmere 114 m²;

- „diel 5“ o výmere 151 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m²;
- „diel 6“ o výmere 202 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 547/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 1. rade (Jozef Polakovič a manž. Mgr. Eva Polakovičová)** kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Trubín, Obec Lovčica – Trubín, novovytvorenú **parc. č. CKN 547/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 114 m²**, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-219/2022, vyhotovený dňa 07.07.2022, úradne overený dňa 15.07.2022, číslo: G1-332/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 2. rade (Jozef Roško a manž. Alena Rošková)** kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Trubín, Obec Lovčica – Trubín, novovytvorenú **parc. č. CKN 547/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m²**, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-219/2022, vyhotovený dňa 07.07.2022, úradne overený dňa 15.07.2022, číslo: G1-332/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 3. a 4. rade (Lenka Balková a Milan Balko)** kupujú do podielového spoluvlastníctva každý rovným dielom, t. j. každý podiel 1/2 z nehnuteľnosti v katastrálnom území Trubín, Obec Lovčica – Trubín, z novovytvorenej **parc. č. CKN 547/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 204 m²**, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-219/2022, vyhotovený dňa 07.07.2022, úradne overený dňa 15.07.2022, číslo: G1-332/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená:
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 1. rade vo výške 1.140,- € (114 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 2. rade vo výške 2.040,- € (204 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 3. a 4. rade vo výške 2.040,- € (204 m² x 10,- €/ m²);ktorú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci v 1. až 4. rade zaplatiť na účet obce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak, ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 15.08.2022, uznesením č. 56-8/2022;
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 07.10.2022, uznesením č. 68-10/2022;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;

5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že predmet zmluvy im je dobre známy, do užívania vstúpia dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. až 4. rade.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. až 4. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lovčici - Trubín, dňa 20. 10. 2022

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :
Obec Lovčica - Trubín
v zast. starostom obce
Štefanom Horvátom

podpis :
Jozef Polakovič

podpis :
Mgr. Eva Polakovičová

podpis :
Jozef Roško

podpis :
Alena Rošková

podpis :
Lenka Balková

podpis :
Milan Balko