

KÚPNA ZMLUVA
KZ-009/2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou – primátorkou**

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Miloš Domin

trvale bytom [REDAKOVANÉ], 028 01 Trstená

(ďalej už len ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku C-KN parc. č. 9684/399, ostatné plochy o výmere 83 m², C-KN parc. č. 15031/61, ostatné plochy o výmere 2 m², C-KN parc. č. 15031/62, ostatné plochy o výmere 3 m² a C-KN parc. č. 15031/63, ostatné plochy o výmere 3 m² zapísané na LV č. 2051 na predávajúceho v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „predmet kúpy“), ako pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Celkovo je predmetom prevodu 91 m² pozemku.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Platobné podmienky - kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č. 289/II/2012 zo dňa 15.februára 2012 a je vo výške 10,96 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 997,36 eur, (slovom: Deväťstodeväťdesiatšesť eur a 36 centov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise kúpnej zmluvy v roku zo dňa 31.10.2016, a to v pokladni Mestského úradu na adrese Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená.
2. Tatiana Dominová rod. Pšenáková, nar. 24.01.1970, r.č. 705124/7676 trvale bytom Kvetná 1132/13, 028 01 Trstená ako manželka kupujúceho vyhlasujem, že finančné prostriedky použité na úhradu kúpnej ceny kupujúcim nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a preto súhlasím s nadobudnutím nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho môjho manžela.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku pod stavbou radovej garáže.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva .
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
6. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej 19.10.2022

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka

Miloš Domin
za kupujúceho

Tatiana Dominová
manželka kupujúceho

