

- z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca na prenajatom pozemku môže vykonať len terénne úpravy, za účelom úpravy pozemku zabránenia vzniku skládok a znehodnocovania majetku v spoluvlastníctve nájomcov. Náklady vynaložené na všetky terénne úpravy znáša nájomca, bez nároku na ich uplatnenie voči prenajímateľovi po skončení nájmu.
 4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajať predmet nájmu tretej osobe, ani umiestniť inú drobnú stavbu ako aj vykonávať žiadne stavebné práce a úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, okrem špecifikovaných v bode 3 tohto článku.
 5. Nájomca predmet nájmu nemôže oplotiť z dôvodu, že musí priestor za radovými garážami zostať priechodný.

ČL.V **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer môže zaniknúť z týchto dôvodov:
 - Uplynutím doby nájmu.
 - Dohodou zmluvných strán.
 - Písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a prenajímateľ z týchto dôvodov:
 - nájomca ponecháva predmet nájmu inej (tretej) osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníka,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzavretou zmluvou resp. ho vôbec nevyužíva,
 - Mestské zastupiteľstvo mesta Trstená rozhodne o inom využití predmetu nájmu.Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trstenej, 14.10.2022

podpísaná

podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta
za prenajímateľa

Vladimír Matejka a Michaela Matejková
za nájomcu

