

Zmluva o nájme pozemku
č. NZ-010/2022
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Trstená, zastúpené PhDr.Ing. Magdalénou Zmarzlákovou,
primátorkou mesta
Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
IČO 314 897
VÚB, a.s., Dolný Kubín, č. ú. IBAN SK470200000000018625332
(ďalej už len ako prenajíateľ)

a

Nájomca: Kapjor Matúš, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] 028 01 Trstená
(ďalej už len ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku C-KN parc. č. 6703/1, ostatná plocha o výmere 51220 m², zapísaného na LV č. 2051, k. ú. Trstená.
- Prenajíateľ za účelom umožnenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a to EKN parc.č. 9441 a EKN parc.č. 9435/1, evidovaných na LV č. 6191 v k.ú. Trstená, ako aj z dôvodu zabránenia tvorby skládok odpadu prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 350 m².
- Predmetom nájmu je pozemok o výmere 350 m². Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade len s dohodnutým účelom nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
- Doba nájmu je od účinnosti zmluvy do **31.12.2026**.

Čl. III

Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné, ktoré je určené uznesením MsZ č.257/X/2018 zo dňa 09.10.2018 a ktoré je ku dňu uzavretia tejto zmluvy upravené o inflačnú doložku za rok 2018,2019,2020 a 2021.
Výška takto upraveného ročného nájomného za nájom pozemku predstavuje sumu:
1,1 eur/m² /rok á 350 m² 385,00 eur
(slovom: tristoosemdesiatpäť eur).
Nájomné pre rok 2022 predstavuje sumu vo výške 96,24 eur (slovom: deväťdesiatšesť eur a 24 centov).
- Nájomné je splatné naraz v termíne do 15.10 príslušného roku na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB Dolný Kubín, číslo účtu 18625332/0200.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude ročne upravované podľa štátom priznanej inflácie za predchádzajúci rok, o čom prenajíateľ upovedomí nájomcu oznámením v termíne do 31.03. príslušného roku. Nájomca toto právo úpravy nájomného akceptuje.

Čl. IV

Vzájomné práva a povinnosti

- Nájomca sa zaväzuje spravovať a udržiavať prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu prenajíateľovi odovzdať .

2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajať predmet nájmu tretej osobe, ani umiestniť inú drobnú stavbu ako aj vykonávať žiadne stavebné práce a úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie uvedený pozemok oplotiť bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Predmet nájmu bude vytýčený prenajímateľom z dôvodu, aby nebol zabránený prístup k pozemku EKN parc.č. 6702/100, evidovaného na LV č. 5363.

ČL.V **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer môže zaniknúť z týchto dôvodov:
 - Uplynutím doby nájmu.
 - Dohodou zmluvných strán.
 - Písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a prenajímateľ z týchto dôvodov:
 - nájomca ponecháva predmet nájmu inej (tretej) osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníka,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzavretou zmluvou resp. ho vôbec nevyužíva,
 - Mestské zastupiteľstvo mesta Trstená rozhodne o inom využití predmetu nájmu.Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trstenej 24.09.2022

Podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
za prenajímateľa

podpísaná

Kapjor Matúš
za nájomcu

