

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom
IČO : 361 265 51
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 401 644 7630 / 7500
IBAN : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Futbalová škola Róberta Hanka, Beckovská 1, 921 01 Piešťany**
Zastúpené predsedom : Róbertom Hankom
IČO : 421 611 42
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : SK94 0900 0000 0002 8664 5727
Kontakt: 0915 978 248

na prenájom ½ futbalovej plochy s umelým trávnikom nachádzajúcej sa v objekte športového areálu pri ZŠ, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – futbalové tréningy od 18.10.2022 do 28.02.2023 v dňoch:

utorok od 16.00 hod. do 19.00 hod.

piatok od 16.00 hod. do 19.00 hod.

piatok od 1.12.2022 od 16.30 hod. do 18.30 hod.

V prípade nepriaznivého počasia dohodnuté prenajaté priestory nebudú využívané. Presný počet hodín prenájmu bude na záver vyfakturovaný, na základe skutočne využitých hodín na športovisku, odkonzultovaných a odsúhlasených riaditeľom školy.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** futbalovej plochy bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 – Príloha č. 1, článok 4, bod 5. b)1. na sumu **8,29 € / hod.** **Prevádzkové náklady** na futbalové ihrisko boli určené podľa Dodatku č. 1 k **Smernici** o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022 článok 5, bod 6. na sumu **4,00 € / hodina**.

Nájomca sa zaväzuje evidovať počet hodín využívania vonkajšieho osvetlenia futbalového ihriska, ktoré bude mesačne nahlásovať riaditeľovi školy a tie mu budú vyfakturované. Výška nákladov za spotrebu elektriny na osvetlenie futbalového ihriska je stanovená v Dodatku č. 1 k **Smernici** o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022 článok 5, bod 7. na sumu **10,00 € / hodina osvetlenia**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom a prevádzkové náklady v dvoch splátkach. Prvá časť v októbri za rok 2022, druhá časť v marci za rok 2023 po prijatí faktúry, v lehote splatnosti, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630 na základe skutočne využitých hodín, ktoré nájomca nahlási riaditeľovi školy.

V prípade zmeny výšky cien za energiu, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.

3. Za bezpečnosť a disciplínu členov futbalovej školy, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu.

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.

Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.

4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať :

a) dohodou,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

5. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok (neuhradenie faktúr, nedodržiavanie príkazov v bode č. 3) je zmluva vypovedateľná okamžite.

6. Zmluva je napísaná v 3 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

prenajímateľ

nájomca

Trenčín 14.10.2022

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

Výpočet - prevádzkové náklady

nájomca :	Futbalová škola Róberta Hanka, Beckovská 1, 921 01 Piešťany
od :	18.10.2022
do :	31.12.2022
dni / hodiny:	utorok – 3 hod., piatok – 3 hod. piatok od 1.12. – 2 hod.
priestor :	½ futbalového ihriska
Cena prenájom:	8,29 € hod.
Cena prevádzka:	4,00 € / hod.

Prvá časť:

mesiac/deň 2022	utorok	piatok	piatok od 1.12.2022	spolu
Október	18,25	7,14,21		5
November	8,15,22,29	4,11,18,25		8
December	6,13,20		2,9,16	6
spolu	9	7	3	19
Počet hodín/deň	3	3	2	
Hodiny spolu	27	21	6	54
Prenájom + prevádzka 12,29 €	331,83	258,09	73,74	663,66
½ futbalového ihriska				331,83

Vypracovala: Andrea Bukovič
Trenčín 14.10.2022