

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 70/ZS/2022/1

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Požičiavateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
IČ DPH: SK2021773941  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
BIC: TATRSKBX  
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B  
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

#### 1.2 Vypožičiavateľ **Mgr. Dáša Budajová**

Právna forma: živnosť  
Sídlo: Radarová 3247/4, 821 02 Bratislava  
IČO: 52906728  
Tel. kontakt:  
Nie je platca DPH

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

### Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Požičiavateľ prenecháva touto zmluvou vypožičiavateľovi na dočasné užívanie bezodplatne nasledovný predmet užívania:  
Drevený stánok vo výmere 2x2m na časti pozemku parcela registra „C“ č. 14814/215 pre katastrálne územie: Trnávka 805343, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II – park na Vietnamskej ulici  
a drevený stánok vo výmere 2x2m na časti pozemku parcela registra „C“ č. 1230/26 pre katastrálne územie: Ružinov 805556, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II – nové námestie Ostredky
- 2.2 Účelom užívania je predaj vlastnoručne vyrobených výrobkov –handmade šperky počas podujatia „Ružinovské komunitné trhy 2022“ organizovaného požičiavateľom.

### **Článok III**

#### **Vznik, doba a ukončenie užívania**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň:  
08.10.2022 v čase **od 15:00 hod. do 18:00 hod.** – **nové námestie Ostredky**  
09.10.2022 v čase **od 15:00 hod. do 18:00 hod.** – **park na Vietnamskej ulici**
- 3.2 Vypožičiavateľ je oprávnený začať zásobovať stánok až po začatí doby užívania. Vypožičiavateľ je povinný stánok vyprázdniť do uplynutia doby užívania, je však povinný zabezpečiť, aby bol stánok v prevádzke najmenej v čase od 15:00 do 18:00.
- 3.3 Požičiavateľ môže jednostranne zmluvu vypovedať v prípade, ak vypožičiavateľ poruší povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo povinnosť vyplývajúcu z právnych predpisov, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. V prípade výpovede podľa tohto bodu sa vypožičanie končí dorúčením výpovede a vypožičiavateľ je povinný po prevzatí výpovede okamžite ukončiť prevádzku stánku a odovzdať predmet užívania požičiavateľovi.

### **Článok IV**

#### **Ďalšie práva a povinnosti**

- 4.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nie je oprávnený vykonávať žiadnu komerčnú činnosť v súvislosti s užívaním predmetu užívania.
- 4.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete užívania a v jeho okolí. Pri prevádzke stánku nesmie vypožičiavateľ akokoľvek poškodiť okolie predmetu užívania vrátane jazdy cez trávnaté plochy v blízkosti predmetu užívania.
- 4.3 Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy zložiť požičiavateľovi zálohu na prípadnú úhradu škôd súvisiacich s predmetom užívania resp. touto zmluvou, a to vo výške 50,- EUR. Záloha môže byť použitá na náhradu akejkoľvek škody vzniknutej požičiavateľovi v súvislosti s touto zmluvou. Záloha bude vrátená bezodkladne vrátená v prípade, ak nedôjde k jej použitiu.
- 4.4 Vypožičiavateľ nie je oprávnený umiestňovať na predmet užívania a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické subjekty, resp. vyvíjať žiadnu politickú propagáciu. Taktiež nie je oprávnený umiestňovať na predmet užívania reklamu, ktorá by podnecovala rasovú intoleranciu, propagovala zbrane, omamné látky, mala pornografický charakter či bola inak morálne nevhodná.
- 4.5 Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet užívania v stave v akom ho prevzal.
- 4.6 Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú na predmete užívania spôsobil a v takomto prípade je povinný nahradiť vzniknutú škodu.

- 4.7 V prípade, ak vypožičiavateľ poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. vyplývajúcu z právnych predpisov, ktorá súvisí s touto zmluvou, je požičiavateľ oprávnený predmet užívania vypožičiavateľovi okamžite odobrať a zakázať mu jeho ďalšie užívanie.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.
- 5.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, a týmto dňom je pre Zmluvné strany právne záväzná. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri.
- 5.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží vypožičiavateľ a tri požičiavateľ.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave, dňa 29.9.2022

V Bratislave, dňa 7.10.2022

---

CULTUS Ružinov, a.s.  
Andrea Kozáková  
Riaditeľka

---

Mgr. Dáša Budajová