

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

predávajúcim:

Obec Nová Dedina, IČO 00307301, so sídlom Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, zast. Mgr. Pavol Novák, starosta obce (ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Mgr. Helena Bobová, rod. Pastierová, nar. r. č. _____ v ale bytom Tekovská Nová Ves 50, 935 25 Nová Dedina, štátne občianstvo Slovenská republika (ďalej len „kupujúca“).

I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nová Dedina, k.ú. **Tekovská Nová Ves**, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísanej na **liste vlastníctva č. 1**, parcela registra „C“ parc. č. **237/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 862 m², pod B1 v 1/1.

1.2. **Geometrickým plánom č. 93/2022, úradne overeným pod č. 713/2022**, bol z pozemku parcela registra „C“ parc. č. **237/1** odčlenený diel o výmere **29 m²** tvoriaci novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. **237/8** zastavaná plocha o výmere **29 m²**.

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, a to diel o výmere 29 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. **237/8** zastavaná plocha o výmere **29 m²**, geometrickým plánom č. 93/2022, úradne overeným pod č. 713/2022 odčlenenú z parcely registra „C“ parc. č. 237/1, k.ú. Tekovská Nová Ves, kupujúcej. Kupujúca vyššie uvedený diel kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1,20 EUR/m², čo predstavuje celkovú **sumu 34,80 EUR (slovom tridsaťštyri eur osemdesiat centov)**, ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Spôsob prevodu majetku obce a prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Nová Dedina uznesením č. 349/25/2022 zo dňa 12.10.2022, pričom pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods. 2, 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

4.3. Kupujúca si je vedomá toho, že v zákonom stanovenej lehote je povinná oznámiť zmenu vlastníckeho práva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

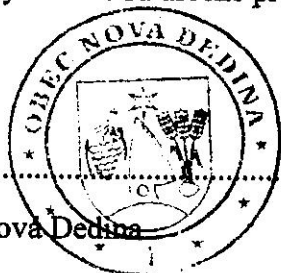
V.

5.1. Predávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:



Obec Nová Dedina

Mgr. Pavol Novák, starosta obce

Kupujúca:

Mgr. Helena Bobová

V Novej Dedine dňa: 20.10.2022