

ZMLUVA č. 03/2022

o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Základná škola, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová**
Sídlo: Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy
IČO: 31201784
DIČ: 2021378931
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK75 5600 0000 0090 5581 0001

a

Zriaďovateľ školy: **Mesto Handlová**
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00318094
DIČ: 2021162660

a

Užívateľ: **Futbalový klub Hajskala Ráztočno**
Sídlo: ul. Športová 363/50, 972 31 Ráztočno
Zastúpený: Ivan Škrteľ
IČO: 17067561
DIČ: 2021698283
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK40 0900 0000 0000 6650 6557

uzavreli túto zmluvu:

Článok I **Predmet a účel užívania**

1. Poskytovateľ je správcom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6032 pre katastrálne územie Handlová ako stavba súp. č. 1866 – Základná škola Morovnianska cesta Handlová, postavená na pozemku parcela C KN č. 1436/273 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 24 493 m², z toho zastavaná plocha stavbou 4 038 m².
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi do bezodplatného dočasného užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová o celkovej výmere 292,8 m².
3. Poskytovateľ poskytuje a užívateľ prijíma do užívania predmet užívania podľa tejto zmluvy na účel „futbalové tréningy - žiaci“ každý utorok v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod. (t.j. 1,5 hodiny), a to v dňoch školského vyučovania.
4. Užívateľ prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú v užívateľschopnom stave a môžu slúžiť dohodnutému účelu užívania.

Článok II

Doba trvania užívania a skončenie užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka), a to do 28.02.2023, v čase podľa Článku I, bod 3.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
3. Zmluvu je možné zrušiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä ak:
 - a) Užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku IV. tejto zmluvy,
 - b) Užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
5. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
6. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku IV., bod 12 tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody podľa tejto zmluvy.
7. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia užívania je užívateľ povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom poskytovateľa.
9. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že užívateľ poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže poskytovateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia užívateľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

Článok III

Odplata za užívanie

1. Zriaďovateľ školy stanovil, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude pre užívateľa za celú dohodnutú dobu užívania bezplatný.
2. Poskytovateľ bezodplatne poskytuje predmet užívania, s užívaním ktorého súvisia prevádzkové náklady: spotreba energií, upratovacie a údržbárske práce, použitie šatní, spŕch, WC a skladovacích priestorov pre telocvičné náradie užívateľa.

Článok IV

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel užívania.
2. Užívateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli v poskytnutých priestoroch ich neprimeraným užívaním užívateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v nich zdržiavajú. Užívateľ je povinný odstrániť spôsobené škody na vlastné náklady.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
4. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 2 a 3 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
5. Užívateľ nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
6. Ak užívateľ vynaložil náklady na opravu predmetu nájmu, ktorú je povinný vykonať poskytovateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom poskytovateľa.

7. Pri vykonávaní opráv, ktoré je povinný vykonať poskytovateľ, je užívateľ povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť v nevyhnutnej miere predmet užívania.
8. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť škody na majetku poskytovateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky užívateľa alebo inou jeho činnosťou. Užívateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
9. Užívateľ zodpovedá za protipožiarnu prevenciu a protipožiarnu ochranu predmetu užívania v súlade s platnými právnymi normami a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v predmete užívania. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP, hygienické normy a prevádzkové predpisy v predmete užívania. Užívateľ oboznámi všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy, najmä však s predpismi uvedenými v predchádzajúcej vete.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 budú dodržiavať pri užívaní priestorov všetky opatrenia vydané hlavným hygienikom SR a Úradom verejného zdravotníctva (ÚVZ). Jedná sa najmä o dezinfekciu priestorov a osôb bezprostredne pred začiatkom užívania predmetu prenájmu a aj po skončení jeho užívania. Dezinfekciu priestorov, dotýkových plôch a osôb bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a bude za ňu zodpovedať.
11. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania, prípadne jeho časť do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa. Bez písomného súhlasu poskytovateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
12. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa kontaktných údajov (adresa, číslo bankového účtu, telefónne číslo), prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami, a to najneskôr do 15 dní odo dňa ich vzniku.
13. Užívateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude poskytovateľovi vrátená poštou ako zásielka užívateľom neprevzatá. Za doručenie zásielky sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia užívateľom, ako aj neúspešný pokus o doručenie výpovede (resp. odstúpenia) od zmluvy, ak sa tieto doručovali na adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany užívateľa budú doručované na adresu poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
14. V prípade požiadavky zástupcu poskytovateľa je užívateľ povinný kedykoľvek sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom užívania, na účely ich kontroly, ako aj za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. Táto kontrola sa môže uskutočniť výlučne v prítomnosti užívateľa.
15. Poskytovateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní nebytového priestoru. Poskytovateľ nie je oprávnený užívateľa obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
16. Poskytovateľ je povinný udržiavať predmet užívania v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. Tým nie sú dotknuté povinnosti užívateľa uvedené v bode 3 tohto článku.
17. Poskytovateľ je povinný poistiť predmet užívania na vlastné náklady voči škodám spôsobeným živelnými pohromami.
18. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov – cvičencov zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.
19. Poskytovateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením osobných vecí a cenností užívateľa a osôb užívajúcich poskytnuté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. Občianskeho zákonníka).
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak sa účastníci nedohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.
5. Užívateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle poskytovateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi poskytovateľovi povinnosť ju zverejniť.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Poskytovateľ:

Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy

V Handlovej dňa 17.10.2022

pečiatka a podpis

Zriaďovateľ školy:

Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

V Handlovej dňa 20 OKT. 2022

pečiatka a podpis

Užívateľ:

Ivan Škrteľ, FK Hajskala

V Ráztočne dňa

pečiatka a podpis

**ORIGINÁL ZMLUVY PODPÍSANÝ ZMLUVNÝMI STRANAMI JE
ZALOŽENÝ V REGISTRATÚRE ZÁKLADNEJ ŠKOLY,
MOROVNIANSKA CESTA 1866/55, HANDLOVÁ.**