

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to ~~od 1.10.2018 do 31.08.2019.~~

Článok III.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške 33,19 € /1 m² prenajatej plochy. Celkové nájomné činí 2 525,16 € (slovom dvetisícpäťstodvadsaťpäť eur šesťnásť centov), teda mesačne vo výške 229,56 € (slovom: dvestodvadsaťdeväť eur päťdesiatšesť centov), vid' prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Mesačné náklady za nájom sú splatné mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí. Platbu bude Nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou na základe fakturácie Prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania sumy na účet Prenajímateľa.
2. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, vodné, stočné, teplo/, ktoré nie sú zahrnuté vo výške nájomného. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za služby súvisiace s žívaním predmetu nájmu vo výške 1 224,08 € (slovom jedentisícdvestodvadsaťštyri eur, osem centov), teda mesačne vo výške 111,28 € (slovom jedensto jedenásť eur dvadsaťosem centov). Spôsob výpočtu vedľajších nákladov je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi vedľajšie náklady spojejnú s užívaním nebytových priestorov na základe fakturácie prenajímateľa vo výške vypočítanej spôsobom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, teplo a vodné a stočné, Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.