

ZMLUVA O NÁJME č. 09/2022/OdHNM

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radli [redacted] nská republika
BIC/ξ [redacted]
IBAN [redacted]
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

NUBIUM, s. r. o.
so sídlom: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, SR
v zastúpení: Ing. Ivan Peller, konateľ
Peter Köhler, splnomocnenec na základe splnomocnenia
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94590/B
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
ba [redacted] ratislava
BI [redacted]
IB [redacted] 95
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č.278/1993 Z. z.“), túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný **na liste vlastníctva č. 8495**, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec KOŠICE-JUH, **katastrálne územie Južné Mesto, a to:**

- a) časť oplotenia nachádzajúca sa na časti parcely registra „C“, číslo parcely: 1752/1, výmera parcely 334 m², druh pozemku ostatná plocha, vhodná na umiestnenie **1 ks jednostrannej reklamnej stavby** o rozmere 510 cm x 240 cm, informačná plocha 1 reklamnej stavby je o výmere 12,24 m², pred vstupom do areálu na Rastislavovej ulici č. 43, rozmer priemetu 510 cm a 50 cm;

- b) časť parcely registra „C“, číslo parcely: 1882/5, výmera parcely 6 205 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je vhodná na umiestnenie **2 ks samostatne stojacích jednostranných reklamných stavieb** o rozmere 510 cm x 240 cm, informačná plocha informačná plocha 2 reklamných stavieb je o výmere 24,48 m² a budú umiestnené priamo za oplotením areálu na Rastislavovej ulici č. 43 na Gemerskú ulicu, rozmer priemetu 1 reklamnej stavby 510 cm a 50 cm.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľného majetku štátu uvedený v Čl. II, bod 2.1. tejto zmluvy, na **umiestnenie 3 ks jednostranných reklamných stavieb**. Rozmer informačnej plochy 1 reklamnej stavby je o výmere 510 cm x 240 cm. Rozmer priemetu 1 reklamnej stavby zasahuje do dotknutej časti parcely uvedenej v Čl. II, bod 2.1. písm. a) a b) o rozlohe 510 cm a 50 cm. **Predmet nájmu (súčet všetkých informačných plôch reklamných stavieb) je spolu vo výmere 36,72 m² (ďalej len „predmet nájmu“)**. Predmet nájmu je vyznačený na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**.
- 2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný, v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z., §13, ods. 4), písm. b) sa Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva.
- 2.4. Ponukové konanie na nájom bolo vykonané 18.05.2022 v súlade s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z., zverejnením ponuky nájmu v registri ponúkaného majetku štátu na web stránke zriadenej a spravovanej Ministerstvom financií Slovenskej republiky (www.ropk.sk).
- 2.5. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto zmluvou do užívania hnuťelné veci.
- 2.6. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi bezplatný nárok na bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 2.2. podľa tejto zmluvy užívať výlučne na svoju podnikateľskú činnosť (podnikateľský nájom) súvisiacu s reklamnými a marketingovými službami (ďalej len „účel“).

Čl. IV.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti**.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákona alebo v tejto zmluve,
- d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 7 (sedem) dní, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3. Platnosť zmluvy končí pred uplynutím doby platnosti podľa bodu 4.1., dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomca bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak (bod. 4.2., písm. d).
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy.
- 4.10. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca neodstráni reklamnú stavbu do troch dní podľa bodu 4.11., prenajímateľ podá návrh na príslušnom stavebnom úrade na odstránenie reklamnej stavby. V prípade, ak nájomca neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci z predmetu nájmu odstráni. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednemesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohoto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiacich s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu o celkovej výmere **36,72 m²** v sume 45,00 €/1 m²/rok, slovom štyridsaťpäť eur bez DPH. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod. 2.2. tejto zmluvy je 1 652,40 €/rok, slovom jedentisíc šesťstopäťdesiatdva eur a štyridsať centov. **Mesačné nájomné je 137,70 € slovom jednototridsaťsedem eur a sedemdesiat centov.** DPH bude pripočítaná a účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.3. Nájomca je povinný na svojich reklamných stavbách a ich informačných plochách najmä: zdržať sa propagácie násillia, fašizmu, výrobkov zakázaných zákonom a reklamy, ktorej charakter a vyhotovenie môže poškodzovať dobré meno a postavenie prenajímateľa, alebo zriaďovateľa prenajímateľa, svojim obsahom bude zasahovať do predmetu činnosti prenajímateľa a nevhodným spôsobom poškodzujúcim prenajímateľa poukazovať na prenajímateľa, jeho činnosť, alebo činnosť súvisiacu s prenajímateľom.

Nájomca je povinný sa zdržať takýchto aktivít aj na ostatných svojich reklamných zariadeniach, ktoré sú vo vizuálnom dosahu areálov pracovísk prenajímateľa. Pri porušení týchto povinností nájomcom je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 7.4. Nájomca sa zaväzuje zosúladiť obsah na reklamných stavbách a ich informačných plochách s platnými právnymi predpismi SR, ako aj s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Košice o reklamných tabuliach, plagátových plochách, reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Košice.
- 7.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať reklamné stavby a ich informačné plochy v dobrom technickom stave a dbať na ich viditeľné označenie.
- 7.6. Nájomca vykoná úpravu predmetu nájmu na montáž a demontáž svojich reklamných stavieb na vlastné náklady. Termín a spôsob montáže reklamných stavieb je nájomca povinný odsúhlasiť vopred s povereným zástupcom prenajímateľa.
- 7.7. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa v priamej súvislosti s inštaláciou alebo akýmkoľvek nakladaním s reklamnou stavbou.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje demontovať reklamné stavby počas doby potrebnej na údržbu, opravy, stavebné práce a pod., ktoré v prípade potreby vykoná prenajímateľ na svojom predmete nájmu. Termín a trvanie prác oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Za dobu, počas ktorej bude reklamná stavba demontovaná, prenajímateľ nebude nájomcovi fakturovať nájomné.
- 7.9. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť podľa Čl. IV., bod 4.2., písm. c) tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú stavbu bude brániť nadstavba, alebo iná prekážka spôsobená prenajímateľom.
- 7.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.11. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu, vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinnosti nájomcu.
- 7.12. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojmesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásťnásobného mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode 4.11. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočítava na náhradu škody).

Čl. IX.
Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehladol a tento je spôsobilý na užívanie na účel podľa Čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
- 10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1**.
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť, v zmysle § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

07. 09. 2022
Košice

Prenajímateľ:


Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE
-23-

MUDr. Ľuboslav Čižina, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

07. 09. 2022
Košice.....

Nájomca:

 **NUBIUM** s.r.o.
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava


Peter Kohler
splnomocnenec na základe splnomocnenia
NUBIUM s. r. o.

Plnomocenstvo

Nižšie podpísaný splnomocniteľ – spoločnosť NUBIUM, s. r. o. so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 94590/B, za spoločnosť koná Ing. Ivan Peller, konateľ (ďalej v texte ako „splnomocniteľ“) týmto udeľujem

splnomocnenie

pre: p. Peter Köhler, narodený [redacted], bytom Vajkovce č. 159, 044 43 Vajkovce (ďalej v texte ako „splnomocnenec“), aby konal v celom rozsahu ústnou i písomnou formou pred príslušnými obchodnými partnermi, za účelom prenájmu reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM týmto partnerom, vrátane uzatvorenia zmluvy za splnomocniteľa a aby konal v celom rozsahu ústnou i písomnou formou za splnomocniteľa pred príslušnými vlastníckmi nehnuteľnosťmi, dotknutými úradmi, orgánmi a inštitúciami v súvislosti s umiestnením nových a existujúcich reklamných stavieb a/alebo zariadení splnomocniteľa, vrátane uzatvárania zmlúv za splnomocniteľa a vykonávania potrebných úkonov v najlepšom záujme splnomocniteľa.

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi podpisové právo na právne úkony v rozsahu oprávnenia k podpisu Zmlúv o nájme reklamných stavieb a/alebo zariadení vo vlastníctve a/alebo správe splnomocniteľa, podpisu vypovedania a ukončenia platnosti takých zmlúv, podpisu nájomných zmlúv k iným nehnuteľnostiam v súvislosti s reklamnými stavbami splnomocniteľa a ich prípadných zmien, podpisu úkonov smerujúcich k jednostrannému a/alebo obojstrannému ukončeniu platnosti nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam, na ktorých je plánovaná výstavba reklamných stavieb a/alebo zariadení vo vlastníctve a/alebo správe splnomocniteľa a v konaniach, ktorého cieľom, účelom a/alebo výsledkom má byť vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na výstavbu a užívanie reklamných zariadení pre splnomocniteľa, vrátane prípadného podania odvolania voči rozhodnutiu príslušného správneho orgánu.

Adresa pre doručovanie písomnej korešpondencie pre p. Petra Köhlera:

NUBIUM, s.r.o.
Garbiarska 5
040 01 Košice

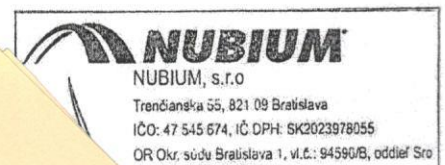
Neoddeliteľnou súčasťou tohto splnomocnenia je notársky overená kópia výpisu z Obchodného registra spoločnosti NUBIUM.

V Bratislave, dňa: 30.6.2022

Splnomocnenie prijímam dňa 01.07.2022

NUBIUM
Ing. Ivan Peller

Peter Köhler





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ivan Peller**, dátum naroden [redacted]
Rumančeková 861/48, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, ktorého totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MM619954**, listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 579330/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 30.06.2022



Andrea Winklerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

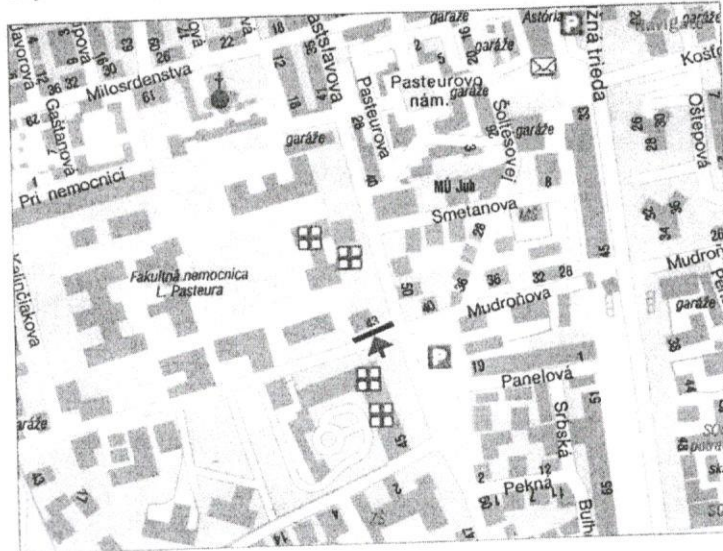
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha č. 1

**Lokalita Rastislavova 43, Košice,
vstup do UNLP Košice**

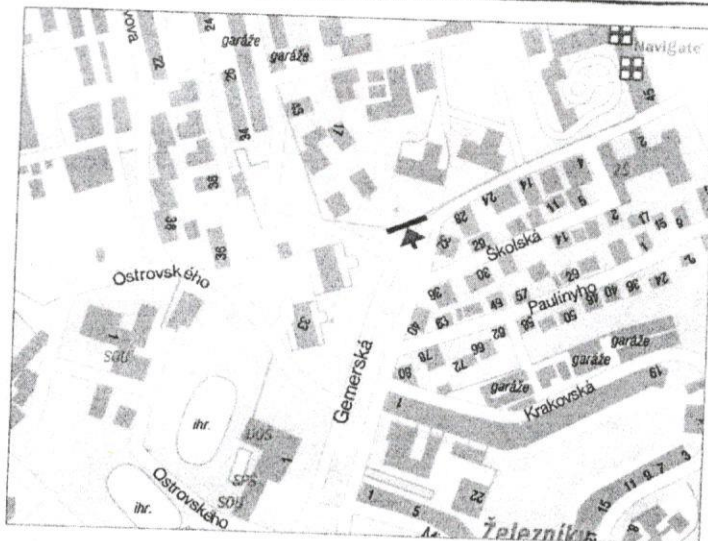
Oploštenie na parcele č. 1752/1, v katastrálnom území: Južné Mesto

Mapa:



Lokalita Gemerská ulica, Košice,

časť parcely č. 1882/5, v katastrálnom území: Južné Mesto



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 v spojení s § 13a ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti oplotenia o výmere 12,24 m² (za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby o rozmeroch 510 x 240 cm), nachádzajúca sa na parcele C KN č. 1752/1 ostatná plocha o výmere 334 m² v kat. území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 8495 a časti oplotenia o výmere 24,48 m² (za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks jednostrannej reklamnej stavby o rozmeroch 510 x 240 cm), nachádzajúca sa na parcele C KN č. 1882/5 ostatná plocha o výmere 6205 m², nachádzajúca sa v kat. území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 8495, ktorých sú špecifikované v prílohe zmluvy o nájme č. 09/2022/OdNHM do odplatného užívania obchodnej spoločnosti NUBIUM s. r. o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674.

V Bratislave 11.10.2022

K spisu číslo: MF/14445/2022-821-



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho