

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci kúpnej zmluvy:

Predávajúci :

Obchodné meno: **VERKO, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra
IČO: 36 555 151
DIČ: 2020150099
Konateľ: Ing. Marián Kočner
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd.Sro., vl.č. 14194/N
Bankové spojenie: IBAN: SK07 3000 0000 0000 0031 4616
Zastúpený: Milan Mlynekr. Mlynekna základe generálnej plnej moci
Dátum narodenia: 14.04.1949
Rodné číslo: 490414/317
Trvalé bydlisko: Kamenná 14, 949 01 Nitra
Občianstvo: SR
Kontaktný telefón: 0911 444 959
Kontaktný email: verko@verko.sk

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Jolana Kretová**
Rodné priezvisko: Podkonická
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: Zlatno 24, 985 03 Zlatno
Občianstvo: SR
(ďalej len „**kupujúci č.1**“)
2. Meno a priezvisko: **Peter Karásek**
Rodné priezvisko: Karásek
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: Zlatno 64, 985 03 Zlatno
Občianstvo: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Elena Karáseková**
Rodné priezvisko: Trčanová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: Zlatno 64, 985 03 Zlatno
Občianstvo: SR
(ďalej len „**kupujúci č.2**“)
3. Meno a priezvisko: **Soňa Vlačuhová**
Rodné priezvisko: Oláhová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: Zlatno 67, 985 03 Zlatno
Občianstvo: SR
(ďalej len „**kupujúci č.3**“)

4. Meno a priezvisko: **Milota Dianišková**
Rodné priezvisko: Dianišková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Zlatno 68, 985 03 Zlatno
SR
Občianstvo:
(ďalej len „kupujúci č.4“)

5. Meno a priezvisko: **Mária Bauerová**
Rodné priezvisko: Jakubecová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Zlatno 57, 985 03 České Brezovo
SR
Občianstvo:
(ďalej len „kupujúci č.5“)

6. Meno a priezvisko: **Roman Dúha**
Rodné priezvisko: Dúha
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Zlatno 47, 985 03 České Brezovo
SR
Občianstvo:
(ďalej len „kupujúci č.6“)

7. Názov: **Obec Zlatno**
Sídlo: Zlatno 62, 98503 České Brezovo
IČO: 31923402
Zastúpená: Starostkou obce Zlatno – Margaréta Murínová
(ďalej len „kupujúci č.7“)

I.

Predávajúci **VERKO, s.r.o.** je vlastníkom nehnuteľnosti, vedené na Okresnom úrade Poltár - katastrálny odbor, zapísané v katastrálnom území **Zlatno na LV 7v podiele 1/1ina**

- parcely CKN: - p.č. 1661/25 – trvalý trávny porast o výmere 365m²
- p.č. 1712/8 – ostatná plocha o výmere 112m²
- p.č. 1658/37 – záhrada o výmere 1916m²
- p.č. 1691/1 – záhrada o výmere 484m²
- p.č. 1658/13 – záhrada o výmere 3402m²

Na základe geometrického plánu č. 32616881-80/2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Ján Šága-GODET, úradne overeným pod č. G1-218/2022, boli z CKN p.č. 1658/37 vytvorené novovzniknuté parcely CKN: - p.č. 1658/37 záhrada o výmere 394 m².
- p.č. 1658/38 záhrada o výmere 390m²
- p.č. 1658/39 záhrada o výmere 528m²
- p.č. 1658/40 záhrada o výmere 604m²

Na základe geometrického plánu č. 32616881-125/2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Ján Šága-GODET, úradne overeným pod č. G1-221/2022, boli z CKN p.č. 1691/1, 1658/13 vytvorené novovzniknuté parcely CKN: -p.č. 1691/1 záhrada o výmere 466m²
- p.č. 1691/8 záhrada o výmere 18m²
- p.č. 1658/13 záhrada o výmere 1515m²
- p.č. 1658/41 záhrada o výmere 134m²
- p.č. 1658/42 záhrada o výmere 315m²
- p.č. 1658/43 záhrada o výmere 393m²
- p.č. 1658/44 záhrada o výmere 398m²
- p.č. 1658/45 záhrada o výmere 647m²

II.

a) Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.1 kupujúdo výlučného vlastníctva **podiele 1/1ina** nehnuteľnosť, vedenú na Okresnom úrade Poltár - katastrálny odbor , v k.ú. Zlatno ako:
- CKN - p.č. 1661/25 – trvalý trávny porast o výmere 365m²

b)Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.2kupujúdo bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1ina novovzniknutú nehnuteľnosť, zameranú geometrickým plánom GP č. 32616881-80/2022v k.ú. Zlatno ako :
- CKN - p.č. 1658/40záhrada o výmere 604 m²

c) PredávajúciVERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.3 kupuje v podiele 1/1ina, novovzniknuté nehnuteľnosti, zamerané geometrickým plánom GP č. 32616881-125/2022 v k.ú. Zlatno ako:
- CKN - p.č. 1658/43 záhrada o výmere 393m²
- CKN - p.č. 1691/8 záhrada o výmere 18m²

d) Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.4 kupuje v podiele 1/1ina, novovzniknutúnehnuteľnosť, zameranú geometrickým plánom GP č. 32616881-80/2022 v k.ú. Zlatno ako:
- CKN -p.č. 1658/38 záhrada o výmere 390 m²

e) Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.5kupuje v podiele 1/1ina, novovzniknutú nehnuteľnosť,zameranú geometrickým plánom GP č. 32616881-125/2022 v k.ú. Zlatno ako:
- CKN - p.č. 1658/41 záhrada o výmere 134m²

f) Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.6kupuje v podiele 1/1ina, novovzniknutú nehnuteľnosť,zameranú geometrickým plánom GP č. 32616881-125/2022 v k.ú. Zlatno ako:
- CKN -p.č. 1658/44 záhrada o výmere 398m²

g)Predávajúci VERKO, s.r.o.predáva a kupujúci č.7kupuje v podiele 1/1ina, nehnuteľnosť,vedenú na Okresnom úrade Poltár - katastrálny odbor , v k.ú. Zlatno ako:
- CKN -p.č. 1712/8 – ostatná plocha o výmere 112m²

III.

Nehnuteľnosti , ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvyležia v katastrálnom území Zlatno. Niektoré sa nachádzajú v intraviláne obce Zlatno a jedná sa o CKN p.č. 1712/8, a novovytvorenú CKN p.č. 1691/8. Ostatné predávajúce nehnuteľnosti sú súčasťou extravilánu obce Zlatno.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa spoločne dohodli o vyplatení kúpnej sumy na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s., č. IBANSK07 3000 0000 0000 0031 4616. splatnej v deň podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena je vypočítaná na základe danej stanovenej sumy 0,792 € eur za 1m² pozemku, bez ohľadu na druh pozemku , čo po prepočte vychádza pre jednotlivých kupujúcich vyplatiť:

1. Jolana Kretová – 365m²=289,08,-€
2. Karásek Peter a Elena– 604m²=478,37,-€
3. Vlačuhová Soňa – 411m²=325,51,-€
4. Dianišková Milota – 390m²=308,88,-€
5. Beuerová Mária – 134m²=106,13,-€
6. Dúha Roman – 398m²=315,22€
7. Obec Zlatno – 112m²=88,70,-€

Až do zaplatenia celej kúpnej ceny , ostávajú všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ako aj návrh na začatie katastrálneho konania u predávajúceho.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, na ktoré by mali zvlášť upozorniť, okrem CKN p.č. 1658/13 na ktorej je zapísané vecné bremenov súlade s § 11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v práve uloženia údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ako je vyznačené v Gp č.36216801-619/2016 na CKN parcely č.1651/12, 1658/4, **1658/13**, 1683/21 a EKN parcelu č. 1-1684/2 - Z 242/2017 - 18/2017,30/2018. Z CKN p.č. 1658/13 sa odčlenili novovzniknutá CKN parcely na základe geometrického plánu č.32616881-125/2022, ktorá však nezasahuje do priebehu vecného bremena, a preto vlastníctvo k nej nie je ničím obmedzené.

Zápis geometrických plánov č.32616881-80/2022 a č.32616882-125/2022 je podmienený doložením výnimky zo zákazu drobenia, ktorá však v tomto prípade bude preukázaná súhlasom Obce Zlatno.

Kupujúci vyhlasujú, že sú podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom predávaných nehnuteľností a tieto preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov a chýbách v tejto kúpnej zmluve, alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, ktoré by bránili k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár - katastrálny odbor o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 06.10.2022

Predávajúci: **VERKO s.r.o.**
v zast. Milan Mlynek

.....
Kupující č.1: Jolana Kretová

.....
Kupující č.2: Karásek Peter a Elena Karáseková

.....
Kupující č.3: Soňa Vlačuhová

.....
Kupující č.4: Milota Dianišková

.....
Kupující č.5: Bauerová Mária

.....
Kupující č.6: Dúha Roman

.....
Kupující č.7: Margaréta Murínová
Starostka Obce Zlatno

