

Kúpna zmluva č. 009 /2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) medzi zmluvnými stranami :

1. Slovenská republika

Správca: Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DRČ: 2020459210

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. Beach City s.r.o.

Pod Hrádkom 831/6

976 32 B A D Í N

zastúpená : Jánom H U D O B O M

konateľom spoločnosti

IČO : 46 498 311 DIČ : SK 2023418760

zapísaná v OR OS Banská Bystrica., odd. Sro, vl.č. 21465/S

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 25.08.2017 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy k pozemkom špecifikovaným v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v Okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a ktoré sú Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Bystrica na LV č.225 nasledovne :
 - 2.1 pozemok registra “C“, parc. číslo 2290/25, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 653m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá),
 - 2.2 pozemok registra “C“, parc. číslo 2290/48, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 168m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá)
 - 2.3 pozemok registra “C“, parc. číslo 2290/49, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá)

(Pozemky podľa tohto bodu 2.1, 2.2 a 2.3 ďalej spolu ako „**Pozemky**“)

3. *Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.*

II.

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda Pozemky, teda :*
 - *pozemok registra "C", parc. číslo 2290/25, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 653m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a ktorý je Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Bystrica na LV č. 225,*
 - *pozemok registra "C", parc. číslo 2290/48, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 168m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a ktorý je Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Bystrica na LV č. 225,*
 - *pozemok registra "C", parc. číslo 2290/49, druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a ktorý je Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Bystrica na LV č. 225*

Kupujúci Pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. *K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.*

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. *Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemkov za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške 30 200,- Eur plus 20% DPH (slovom: Tridsaťtisícdivesto Eur). Kúpna cena za prevod Pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č. j. 07731/2018-2063-00494 zo dňa 28.08.2018 a znaleckým posudkom č.113/2017 znalcom Ing. Petrom Makónim*

2. *Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad uhradí Kupujúci.*

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. *Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov tak ako to vyplýva z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.*
2. *Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemkov by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.*
3. *Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom nehnuteľností uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.*

V.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.*
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z.*

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

- 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) exemplároch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.*

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2018

V Banskej Bystrici, dňa _____ 201

Kupujúci :

Predávajúci :

*Ján Hudoba
Konateľ spoločnosti*

*Rudné bane, štátny podnik
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ*