

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo**, so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00169030, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka číslo 82/S, zastúpená Ing. Peter Tužinský, predseda predstavenstva a Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva (ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Mesto Žarnovica**, so sídlom Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00321117, DIČ: 2021111543, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, zastúpené Kamilom Dankom – primátorom mesta (ďalej aj ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti a to: **stavba súpisné číslo 52 postavená na parcele C KN číslo 2543/1**, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: obchodná budova, zapísaná na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore pre **katastrálne územie Žarnovica**, obec Žarnovica, okres Žarnovica na liste vlastníctva číslo 305, **pozemok - parcela C KN číslo 2542/3** o výmere 7 m² - záhrada, **pozemok - parcela C KN číslo 2542/4** o výmere 6 m² - záhrada, **pozemok - parcela CKN číslo 2543/1** o výmere 242 m² - zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok - parcela C KN číslo 2543/2** o výmere 127 m² - zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok - parcela C KN číslo 2544** o výmere 704 m² - trvalý trávny porast, zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore pre **katastrálne územie Žarnovica**, obec Žarnovica, okres Žarnovica na liste vlastníctva číslo 3390 vrátane príslušenstva – oplatenia na parcelách C KN č. 2543/1 a č. 2544, spevnenej betónovej plochy na parcele C KN č. 2543/2, spevnenej asfaltovej plochy na parcele C KN č. 2543/2, vonkajších schodov na parcele C KN č. 2544, prípojky elektriny na parcele C KN č. 2543/2, prípojky vody na parcele C KN č. 2543/2, vodomernej šachty na parcele C KN č. 2543/2, prípojky kanalizácie na parcele C KN č. 2544 a žumpy na parcele C KN č. 2544.
- 1.2 Predmet zmluvy uvedený v ustanovení ods. 1.1 tohto článku je vo **výlučnom vlastníctve** predávajúceho v podiele 1/1, ktorú skutočnosť preukázal listom vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy vo výške 100.000,00 Eur /slovom: Jednostotísic eur/, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1-ina za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho: IBAN: SK46 0200 0000 0000 0011 5422, vedený VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: 01052, v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy nadobúda až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a tento kupuje v takom stave, v akom sa tento ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci neuviedol žiadne konkrétne vlastnosti predmetu zmluvy, ktoré by mal tento mať. Kupujúci vyhlasuje, že mal dostatok času na oboznámenie sa so stavom predmetu zmluvy, či už stavby alebo pozemku tvoriaceho predmet zmluvy.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že stav stavby zodpovedá jej veku a opotrebeniu. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho okamihom jeho odovzdania kupujúcemu podľa bodu č. 3.6 písm. a) tohto článku zmluvy.
- 3.4 Náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy (notárske poplatky) uhradí predávajúci. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podať bez zbytočného odkladu - do 5 pracovných dní po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na svoj účet v zmysle Článku II ods. 2.2 tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
- 3.5 Predávajúci vyslovene uvádza, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy (záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno a podobne) alebo záväzky v prospech tretích osôb, predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, ani exekučného konania a predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy slobodne nakladať.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho:
- v lehote do 5 pracovných dní protokolárne odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, kľúče a dostupnú dokumentáciu od obchodnej budovy, ktorá je predmetom zmluvy (najmä revízne správy),
 - v lehote do 15 dní vrátiť kupujúcemu pomernú časť už uhradeného nájomného za rok 2022, ktoré kupujúci (ako nájomca) uhradil predávajúcemu (ako prenajímateľovi) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZP2011/01-ZoNNP, ktorá bola uzavretá dňa 31.08.2011, nakoľko predmetom zmluvy o nájme je časť budovy – stavby a príslušného pozemku, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2 Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku, nie v tiesni uzatvárajú, že sú plne spôsobilí na právne úkony najmä uzatvorenie tejto zmluvy, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Okrem skutočností uvedených v tejto zmluve si jej zmluvné strany neuviedli žiadne ďalšie skutočnosti formou ústnej dohody. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú pravdivosť skutočností uvedených v tejto zmluve svojím podpisom tejto zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v piatich rovnopisoch, z ktorých každý je originálom. Jeden rovnopis prináleží predávajúcemu, dva kupujúcemu a dva slúžia pre potrebu katastrálneho konania.

V Žarnovici, dňa: 19/10/2022

V Žarnovici, dňa 20. 10. 2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo
v zast.: Ing. Peter Tužinský, predseda predstavenstva
pravosť podpisu úradne osvedčená

Mesto Žarnovica
v zast.: Kamil Danko, primátor mesta

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo
v zast.: Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva
pravosť podpisu úradne osvedčená





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Tužinský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 927511/2022**.

1

Žarnovica dňa 19.10.2022



.....
7
Mária Ondrejmišková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lýdia Bratková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 927512/2022**.

1

Žarnovica dňa 19.10.2022



.....
7
Mária Ondrejmišková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo,
966 81 Žarnovica

Okresný úrad Žarnovica
Katastrálny odbor
Bystrická 467/53
966 81 Žarnovica

Váš list/zo dňa Naša značka Vybavuje V Žarnovici
13.10.2022

Výpis z uznesenia predstavenstva

Predstavenstvo COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 16.2.2022 prijalo uznesenie č. 13/1/2022/c v znení:

a./schvaľuje

▪ odpredaj obchodnej budovy súpisné číslo 52, postavenej na parcele CKN číslo 2543/1 zapísanej na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica na liste vlastníctva číslo 305, pozemku - parcela CKN číslo 2542/3 o výmere 7 m2 záhrada, pozemku - parcela CKN číslo 2542/4 o výmere 6 m2 záhrada, pozemku - parcela CKN číslo 2543/1 o výmere 242 m2 zastavaná plocha a nádvorie, pozemku - parcela CKN číslo 2543/2 o výmere 127 m2 zastavaná plocha a nádvorie a pozemku - parcela CKN číslo 2544 o výmere 704 m2 trvalý trávny porast zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica na liste vlastníctva číslo 3390

Predstavenstvo družstva:

Počet členov: 7

Prítomných: 7

Predložený materiál bol schválený prítomnými členmi predstavenstva v počte 7.

Ing. Peter Tužinský
predseda predstavenstva

Lýdia Bratková
podpredsedníčka predstavenstva



TELEFÓN: 045/6812296, 0918782238 FAX: 045/6812102 E-MAIL: aluptakova@cjz.sk
bankové spojenie: VÚB ŽIAR NAD HRONOM Č.ÚČTU: 115422/0200
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka 82/S, oddiel Dr

