

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02767/2016-PNZ –P40737/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „Družba“ so sídlom v Tupej

sídlo: 935 84 Tupá
štatutárny orgán: Ing. Ószi Jozef – podpredseda predstavenstva
Černický Anton – predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK52 1111 0000 0066 0306 3008
IČO: 00195294
IČ DPH: SK2020403352
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 214/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Dolné Semerovce, Dolné Turovce, Horné Turovce, Hrkovce, Chorvatice, Preseľany nad Ipľom, Šahy a Tupá o celkovej výmere 288,6990 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 138,3717 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 150,3273 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015 z výmery 77,5634 ha, poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolné Turovce, Horné Turovce a Chorvatice v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2014 vo výške 2 419,76 € a za rok 2015 vo výške 2 015,36 €, spolu vo výške 4 435,12 €, slovom štyritisícčtyristotridsaťpäť Eur a dvanásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme

prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **9 131,21 €, slovom deväťtisícstotridsaťjeden Eur a dvadsaťjeden centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe

poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratáť,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ószi
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Anton Černický
predseda predstavenstva

Obec: Dolné Semerovce

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Semerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2224/9	527	7	E	838	367	527,00	41,33	0,00	41,33
2224/26	1 3910	7	E	0	367	1 3910,00	1090,98	1090,98	2181,96
2229	41 1074	7	E	0	367	41 1074,00	6120,09	2 1382,10	2 7502,19

Obec: Veľké Turovce

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Turovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
122/28	1155	7	E	0	1	857,00	352,01	19,38	371,39
124/1	35 7981	2	E	0	1	8 5711,55	1 6376,22	2 2100,89	3 8477,11
135/1	3 5719	2	E	0	0	1 9077,87	1 2964,34	0,00	1 2964,34
135/2	1 1567	7	E	0	0	1,00	0,81	0,00	0,81

Obec: Horné Turovce

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Turovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
549	16 0545	2	E	0	203	16 0544,98	8 8862,63	0,00	8 8862,63
559/15	8 0317	2	E	0	333	8 0317,00	826,03	0,00	826,03
560/22	34 5423	2	E	0	203	34 5423,00	2 3307,91	2 3359,88	4 6667,79

Obec: Hrkovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hrkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168	2662	14	E	0	2	2662,00	60,68	0,00	60,68
170	577	14	I	0	2	577,00	0,00	6,74	6,74
430	855	13	I	0	2	855,00	0,00	488,31	488,31
431	28	13	I	0	2	28,00	0,00	15,87	15,87
569	1071	2	E	0	2	1071,00	0,00	6,34	6,34
689	421	7	E	0	2	421,00	0,00	395,12	395,12
809	969	2	E	0	2	969,00	0,00	58,45	58,45
846	322	7	E	0	2	322,00	0,00	14,09	14,09
847	1026	13	E	0	2	1026,00	0,00	5,06	5,06
848	1765	7	E	0	2	1765,00	0,00	253,80	253,80
850	1354	7	E	0	2	1354,00	0,00	6,84	6,84
886	542	2	E	0	2	542,00	0,00	119,53	119,53
921	423	4	E	0	2	423,00	0,00	266,27	266,27
922	553	2	E	0	2	553,00	0,00	285,33	285,33
992	1 2308	7	E	0	2	1 2308,00	0,00	6822,70	6822,70
1000	1 6977	7	E	0	2	1 6977,00	0,00	1257,13	1257,13
1004	8 2994	7	E	0	2	8 2994,00	0,00	1 3269,23	1 3269,23
1013/1	645	2	E	0	2	645,00	0,00	205,10	205,10
1013/2	810	5	E	0	2	810,00	0,00	810,37	810,37
1016	796	2	E	0	2	796,00	0,00	257,95	257,95
1032	807	2	E	0	2	807,00	0,00	150,46	150,46
1047	526	7	E	0	2	526,00	0,00	0,25	0,25
1051	36 2020	2	E	0	2	22 1065,00	0,00	1 0684,77	1 0684,77
1055	1 5544	5	E	0	2	1 5544,00	0,00	346,21	346,21
1059/3	1149	14	E	0	2	1149,00	27,27	0,00	27,27
1061	2671	14	E	0	2	2671,00	0,00	298,70	298,70
1062	19 7643	2	E	0	2	19 7642,98	17,10	2 6220,82	2 6237,92
1064	2 2209	2	E	0	2	2 2209,00	167,02	1095,14	1262,16
1065	513	14	E	0	2	513,00	0,15	0,00	0,15
1067	3 5836	7	E	0	2	3 5836,00	1 3475,92	100,55	1 3576,47
1069	1339	13	E	0	2	1339,00	4,65	0,00	4,65
1070	1 8437	2	E	0	2	1 8437,00	556,61	3658,15	4214,76
1071	1601	7	E	0	2	1601,00	0,00	994,11	994,11
1075	1 1749	7	E	0	2	1 1749,00	1 1328,38	0,00	1 1328,38
1076	5557	7	E	0	2	5557,00	2408,05	0,00	2408,05
1077	11 9252	2	E	0	2	11 9252,00	2018,33	0,00	2018,33
1078	3 4069	7	E	0	2	3 4069,00	2 7580,74	0,00	2 7580,74
1079/1	1252	7	E	0	2	1252,00	167,63	0,00	167,63
1079/2	212	7	E	0	2	212,00	76,51	0,00	76,51
1080	6 5405	2	E	0	2	6 5405,00	399,41	0,00	399,41

Obec: Hrkovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hrkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1089	1 1193	7	E	0	2	1 1193,00	1 1192,02	0,00	1 1192,02
1090/1	36 0979	2	E	0	2	36 0979,00	5183,61	5 9671,53	6 4855,14
1102	1408	13	E	0	2	1408,00	23,19	0,00	23,19
1107	23 3895	2	E	0	2	23 3895,00	5,63	0,00	5,63
1111	1 6693	14	E	0	2	1 6693,00	728,99	0,00	728,99
1112	1413	13	E	0	2	1413,00	13,95	0,00	13,95
1114	3077	7	E	0	2	3077,00	0,00	779,95	779,95
1145/1	12 4822	2	E	0	2	12 4822,00	3014,47	3 8978,99	4 1993,46
1149	1123	14	E	0	2	1123,00	22,05	1,11	23,16
1152	539	7	E	0	2	539,00	0,00	13,63	13,63
1153/1	11 8553	2	E	0	2	11 8553,00	0,00	2943,98	2943,98
1161	1559	14	E	0	2	1559,00	0,00	259,29	259,29
1163/1	13 8246	2	E	0	2	13 8246,00	1043,42	1 5570,61	1 6614,03
1165	2 2331	2	E	0	2	2 2331,00	0,00	2080,85	2080,85
1167	1241	13	E	0	2	1241,00	0,00	60,65	60,65
1170	3 6323	2	E	0	2	3 6323,00	0,00	2717,27	2717,27
1175	3212	13	E	0	2	3212,00	0,00	537,70	537,70
1176	28 1744	2	E	0	2	28 1744,00	0,00	2 1622,61	2 1622,61
1179	2579	13	E	0	2	2579,00	0,00	223,93	223,93
1184/1	13 6546	2	E	0	2	13 6546,00	0,00	1 2469,79	1 2469,79
1184/2	3 5522	2	E	0	2	3 5522,00	0,00	3176,33	3176,33
1188	1 8810	2	E	0	2	1 8810,00	0,00	305,27	305,27
1190	972	13	E	0	2	972,00	0,00	15,59	15,59
1195/1	3 3790	2	E	0	2	3 3790,00	0,00	2561,91	2561,91
1196	3 5174	2	E	0	2	3 5174,00	0,00	3237,58	3237,58
1197	5 9446	13	E	0	2	5 9446,00	0,00	2038,70	2038,70
1199	555	13	E	0	2	555,00	0,00	0,14	0,14
1214	5852	2	E	0	2	5852,00	0,00	772,63	772,63
1215	2 2566	2	E	0	2	2 2566,00	0,00	6860,48	6860,48
1278/1	10 4813	2	E	0	2	10 4813,00	0,00	6477,70	6477,70
1287	12 1085	7	E	0	2	12 1085,00	0,00	11 0811,44	11 0811,44
1289	9 8226	2	E	0	2	9 8226,00	0,00	0,98	0,98
1291	1 7852	7	E	0	4	1 7852,00	0,00	1675,55	1675,55
1292	51 4864	7	E	0	2	51 4864,00	915,86	5 0887,41	5 1803,27
1293	9 6924	2	E	0	2	9 6924,00	0,00	1 3464,38	1 3464,38
1295	6 7847	2	E	0	2	6 7847,00	0,00	6309,76	6309,76
1296	1494	13	E	0	2	1494,00	0,00	60,58	60,58
1297	1882	11	E	0	2	1882,00	0,00	192,54	192,54
1298	8 3643	2	E	0	2	8 3643,00	0,00	8797,33	8797,33
1299	1541	14	E	0	2	1541,00	67,23	180,40	247,63

Obec: Hrkovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hrkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1301	4737	11	E	0	2	4737,00	0,00	75,26	75,26
1303	5 6657	7	E	0	2	5 6657,00	0,00	248,56	248,56
1306	2 5902	7	E	0	2	2 5902,00	760,92	512,43	1273,35
1307	1 2767	14	E	0	2	1 2767,00	534,91	0,00	534,91
1308	4235	13	E	0	2	4235,00	526,85	131,42	658,27
1310/1	3604	7	E	0	2	3604,00	33,03	0,00	33,03
1311	5 4289	7	E	0	2	5 4289,00	4088,84	8743,74	1 2832,58
1317/1	2 5285	14	E	0	2	2 5285,00	1 7143,68	627,61	1 7771,29
1318	1 4067	7	E	0	2	1 4067,00	5391,99	0,00	5391,99
1319	3 0967	2	E	0	2	3 0967,00	4537,70	3680,27	8217,97
1332/1	1084	5	E	0	2	1084,00	0,00	160,83	160,83
1333	1 4021	2	E	0	2	1 4021,00	7,92	841,83	849,75
1334	1 4151	7	E	0	2	1 4151,00	568,27	5288,34	5856,61
1336	6158	13	E	0	2	6158,00	24,03	389,88	413,91
1337/1	9 4495	2	E	0	2	9 4495,00	0,00	6204,37	6204,37
1338	18 1463	2	E	0	2	18 1463,00	157,99	1 1889,74	1 2047,73
1340	4 3232	2	E	0	2	4 3232,00	7788,77	1212,93	9001,70
1347	1 6141	7	E	0	2	1 6141,00	428,97	1400,62	1829,59
1348	1 4292	7	E	0	2	1 4292,00	0,00	1897,31	1897,31
1352	6327	14	E	0	2	6327,00	113,30	375,93	489,23
1353	4 9330	2	E	0	2	4 9330,00	250,06	4840,79	5090,85
1360	36 8801	2	E	0	2	36 8801,00	0,00	1 4414,79	1 4414,79

Obec: Tupá

Okres: Levice

Kat. územie: Chorvatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
143/23	1 8104	2	E	0	2	1 8104,00	4269,17	2115,08	6384,25
143/77	948	2	E	0	2	948,00	948,09	0,00	948,09
157	1 3767	2	E	0	2	1 3767,00	417,80	846,81	1264,61
164/2	1 4485	2	E	0	0	1 4485,00	1787,62	0,00	1787,62
181/1	1 9796	2	E	0	2	1 9796,00	0,00	1309,09	1309,09
181/2	4 5451	2	E	0	2	4 5451,00	0,00	2044,23	2044,23
202/1	4 7575	2	E	0	2	4 7575,00	2614,00	7529,35	1 0143,35
202/2	10 4886	2	E	0	2	10 4885,99	1 1933,95	1 0618,51	2 2552,46
223/1	19 8912	2	E	0	2	19 8912,00	9491,51	3 2980,91	4 2472,42
242/1	10 1941	2	E	0	2	10 1941,00	5134,19	1 6371,69	2 1505,88
242/2	4478	2	E	0	0	4478,00	0,00	187,77	187,77
254	2589	2	E	0	2	2589,00	2349,78	239,03	2588,81
257/1	8150	13	E	0	2	8150,00	7266,74	883,43	8150,17
293/3	1552	13	E	0	2	1552,00	1551,69	0,00	1551,69
293/4	16 2614	2	E	0	2	16 2614,00	4 0390,20	3657,31	4 4047,51
294	12 3132	2	E	0	2	12 3131,99	3700,24	1 9822,44	2 3522,68
300/3	1 1059	7	E	0	2	1 1059,00	197,11	0,37	197,48
301/1	2510	7	E	0	2	2510,00	0,00	2509,91	2509,91
301/3	1156	7	E	0	2	1156,00	0,00	1156,41	1156,41
311	3531	7	E	0	2	3531,00	1206,41	0,00	1206,41
315/1	5 9097	2	E	0	2	5 9097,00	2086,57	1 9693,08	2 1779,65
315/3	2 6750	2	E	0	2	2 6750,00	0,00	1 2939,94	1 2939,94
317/5	8227	2	E	0	2	8227,00	656,07	3995,78	4651,85
324/1	1 5606	7	E	0	731	1 5606,00	7697,23	7908,38	1 5605,61
335	1224	7	E	0	2	1224,00	0,00	1223,56	1223,56
340/2	3412	7	E	0	2	3412,00	0,00	926,88	926,88
370/3	5 6041	7	E	0	2	5 6041,00	0,00	1 9359,93	1 9359,93
375/1	45 9089	2	E	0	2	45 9089,00	7 3444,40	1 4522,98	8 7967,38
375/8	7 0640	2	E	0	2	7 0640,00	4447,68	3 3421,46	3 7869,14
375/9	4 6152	2	E	0	2	4 6152,00	0,00	3 6831,82	3 6831,82
380/1	18 5463	2	E	0	2	18 5463,00	1475,14	5459,75	6934,89
380/2	34 1645	2	E	0	0	34 1645,00	1 1140,36	3 4369,06	4 5509,42
380/8	40 3387	2	E	0	0	40 3386,97	2 4054,99	4 2015,39	6 6070,38
380/19	2239	13	E	0	74	2239,00	2238,56	0,00	2238,56
419/5	3 0052	13	E	0	2	3 0052,00	3004,30	30,53	3034,83
419/14	695	13	E	0	2	695,00	0,26	0,00	0,26
419/15	208	13	E	0	2	208,00	172,97	0,00	172,97
419/16	1 0934	13	E	0	2	1 0934,00	0,00	2504,96	2504,96
420/1	9916	13	E	0	2	9916,00	450,30	166,97	617,27
453/1	25 1406	2	E	0	2	25 1406,02	8545,86	1 2086,27	2 0632,13

Obec: Tupá

Okres: Levice

Kat. územie: Chorvatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453/2	1367	13	E	0	2	1367,00	0,00	478,95	478,95
486	27 6135	2	E	0	2	27 6135,00	8058,49	1 7564,77	2 5623,26
505/54	3310	2	I	0	2	3310,00	0,00	313,72	313,72
508/1	43 8941	2	E	0	2	43 8941,00	8 9216,16	1 3755,59	10 2971,75
514/1	1417	2	E	0	2	1417,00	0,00	485,94	485,94
514/2	6065	2	E	0	2	6065,00	0,00	3626,31	3626,31
534/1	7 1757	2	E	0	2	7 1757,00	2831,78	1653,96	4485,74
534/7	11 0680	2	E	0	2	11 0680,00	3 0702,66	0,00	3 0702,66
535/2	3652	13	E	0	2	3652,00	574,70	187,19	761,89
536/26	1 4985	2	E	0	2	1 4985,00	5346,35	0,00	5346,35
537	42 7014	2	E	0	2	42 7014,00	42 7013,59	0,00	42 7013,59
538	3490	7	E	0	2	3490,00	3489,88	0,00	3489,88
541	32 9717	2	E	0	2	32 9717,00	5 9985,91	9372,11	6 9358,02
588	31 2713	2	E	0	2	31 2713,00	1 1126,35	2 9502,31	4 0628,66
607/9	6 8828	2	E	0	2	6 8828,00	5 6913,75	0,00	5 6913,75
609/1	2639	5	E	0	2	2639,00	2639,36	0,00	2639,36
609/2	1 5232	7	E	0	2	1 5232,00	1 5231,99	0,03	1 5232,02
714/3	664	7	E	0	2	664,00	663,62	0,00	663,62
766/7	43	14	E	0	302	43,00	0,00	43,41	43,41
779/2	624	2	E	0	2	624,00	182,15	442,03	624,18
779/4	336	7	E	0	2	336,00	335,74	0,00	335,74
781	612	7	E	0	2	612,00	0,00	611,55	611,55
795	972	4	E	0	2	972,00	243,11	0,00	243,11
800/1	266	7	E	0	2	266,00	266,41	0,00	266,41
800/4	613	7	E	0	2	613,00	0,00	517,25	517,25
810/1	423	4	E	0	2	423,00	422,90	0,00	422,90
810/3	794	4	E	0	2	794,00	0,00	793,72	793,72
839	639	5	E	0	2	639,00	0,00	639,41	639,41
883	3055	13	E	0	74	3055,00	3055,36	0,00	3055,36

Obec: Šahy

Okres: Levice

Kat. územie: Preseľany nad Ipľom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
644	1 1148	2	E	0	95	1 1148,00	0,00	7618,05	7618,05
667	7357	2	E	0	95	7357,00	5,41	3595,15	3600,56
668	1627	14	E	0	95	1627,00	99,94	1315,43	1415,37
669	4 7661	2	E	0	95	4 7661,00	121,23	1 8210,99	1 8332,22
672	4 9506	7	E	0	95	4 9506,00	441,03	7916,68	8357,71
679	18 6069	7	E	0	95	18 6069,00	2842,89	3 9631,45	4 2474,34
680	1 4271	2	E	0	95	1 4271,00	0,00	4821,31	4821,31
681	9325	14	E	0	95	9325,00	201,05	6692,09	6893,14

Obec: Šahy

Okres: Levice

Kat. územie: Šahy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3670	2 2904	14	E	0	68	20,00	0,00	0,00	0,00
3671	1 1785	2	E	0	1523	1 1785,00	310,01	4980,85	5290,86
3672	15 6430	2	E	0	1527	15 6430,00	7650,59	6 4565,71	7 2216,30
3678	1 5317	2	E	0	1527	1 5317,00	0,00	780,53	780,53
3741	6032	2	E	0	1727	6032,00	18,62	0,00	18,62
3779	31 4983	2	E	0	1527	31 4983,00	1 5056,97	1 9991,70	3 5048,67
3780	3 7753	2	E	0	1527	3 7753,00	0,00	1 2686,94	1 2686,94
3781	3311	13	E	0	1527	3311,00	564,00	574,20	1138,20
3790	8996	2	E	0	1527	8996,00	16,16	2743,52	2759,68
3791	23 3877	2	E	0	1527	23 3877,00	3 8867,59	2 4631,35	6 3498,94
3792	1 8930	7	E	0	1527	1 8930,00	5628,91	0,00	5628,91
3813	1 3422	7	E	0	1527	1 3422,00	1847,57	406,79	2254,36
3814	2 7200	2	E	0	1527	2 7200,00	4370,29	1109,31	5479,60
3817	10 8724	2	E	0	1527	10 8724,00	7183,29	1 5299,65	2 2482,94
3819	6471	2	E	0	1527	6471,00	9,83	2348,50	2358,33
3820	4 5691	7	E	0	1527	4 5691,00	3091,94	1 0812,61	1 3904,55

Obec: Tupá

Okres: Levice

Kat. územie: Tupá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Tupá

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/2	3810	13	I	0	2	3810,00	0,00	86,73	86,73
113/9	14 8986	2	E	0	2	14 8986,00	0,00	1 1413,71	1 1413,71
114/1	4 1744	2	E	0	0	4 1744,00	0,00	152,90	152,90
118/3	26 6605	2	E	0	2	26 6605,00	2632,64	2 0540,31	2 3172,95
179/1	15 2246	7	E	0	2	15 2246,00	0,00	4627,43	4627,43
183/1	8 6798	2	E	0	0	8 6798,00	1155,90	1 6063,62	1 7219,52
184	540	7	E	0	2	540,00	0,00	539,91	539,91
189/1	15 2756	2	E	0	0	15 2756,00	9425,88	3 0888,20	4 0314,08
190/1	28 3307	2	E	0	0	28 3307,00	1 0848,95	3 3756,84	4 4605,79
190/36	3 1942	14	E	0	331	3 1942,00	4961,61	0,00	4961,61
190/46	8300	14	E	0	331	8300,00	1570,09	0,00	1570,09
190/48	749	13	E	0	331	749,00	619,09	0,00	619,09
190/49	3618	13	E	0	331	3618,00	485,40	0,00	485,40
190/52	2 3914	2	E	0	2	2 3914,00	8658,98	0,00	8658,98
191/18	14 0819	2	E	0	2	14 0819,00	8576,27	6401,70	1 4977,97
198/8	289	4	E	0	2	289,00	0,00	40,48	40,48
198/19	4 5327	2	E	0	2	4 5327,00	0,00	2644,82	2644,82
198/21	1 5186	7	E	0	2	1 5186,00	0,00	2565,33	2565,33
199/10	17 8158	2	E	0	2	17 8158,00	0,00	1 9994,38	1 9994,38
242	4 1765	2	E	0	2	4 1765,00	0,00	9640,60	9640,60
253/4	1016	4	E	0	0	1016,00	0,00	1015,66	1015,66
264/2	17 2143	2	E	0	2	17 2143,00	4250,07	1 6692,38	2 0942,45
284	3957	7	E	0	2	3957,00	3957,47	0,00	3957,47
315/18	135	2	I	0	2	135,00	0,00	134,93	134,93
357/5	374	13	I	0	2	374,00	0,00	316,65	316,65
358/24	56 4396	2	E	0	2	56 4396,00	1 3145,17	3 0875,80	4 4020,97
372	49 5618	2	E	0	0	49 5618,00	1325,67	0,00	1325,67
376/2	8 9126	2	E	0	0	8 9126,00	0,00	1 2815,83	1 2815,83
376/77	244	4	E	0	20	244,00	0,00	244,37	244,37
379/5	7 6071	2	E	0	2	7 6070,99	0,00	1 6230,44	1 6230,44
379/39	11 9909	2	E	0	2	11 9909,00	5,43	1 0398,22	1 0403,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Semerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	42 5511	3	7252	2 2473	2 9725	
Spolu:	1	42 5511	3	7252	2 2473	2 9725

Katastrálne územie: Dolné Turovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 3700	2	2 9341	2 2101	5 1442
trvalý trávny porast	1 2722	2	353	19	372
Spolu: 2	40 6422	4	2 9694	2 2120	5 1814

Katastrálne územie: Horné Turovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 6285	3	11 2997	2 3360	13 6357
Spolu: 1	58 6285	3	11 2997	2 3360	13 6357

Katastrálne územie: Hrkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	362 9264	40	2 5148	29 3847	31 8995
vinica	423	1		266	266
záhrada	1 7438	3		1317	1317
trvalý trávny porast	107 4656	29	7 8417	20 5373	28 3790
vodná plocha	6619	2		268	268
zastavaná plocha a nádvorie	8 5961	15	593	3968	4561
ostatná plocha	7 2867	12	1 8698	1750	2 0448
Spolu: 7	488 7228	102	12 2856	50 6789	62 9645

Katastrálne územie: Chorvatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	477 2720	37	90 0265	38 9774	129 0039
vinica	2189	3	666	794	1460
záhrada	3278	2	2639	639	3278
trvalý trávny porast	11 5752	15	2 9088	3 4214	6 3302
zastavaná plocha a nádvorie	7 1820	11	1 8315	4252	2 2567
ostatná plocha	43	1		43	43
Spolu: 6	496 5802	69	95 0973	42 9716	138 0689

Katastrálne územie: Preseľany nad Ipľom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 0437	4	127	3 4246	3 4373
trvalý trávny porast	23 5575	2	3284	4 7548	5 0832
ostatná plocha	1 0952	2	301	8008	8309
Spolu: 3	32 6964	8	3712	8 9802	9 3514

Katastrálne územie: Šahy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 7568	11	7 3483	14 9138	22 2621
trvalý trávny porast	7 8043	3	1 0568	1 1219	2 1787
zastavaná plocha a nádvorie	3311	1	564	574	1138
ostatná plocha	2 2904	1			
Spolu: 4	103 1826	16	8 4615	16 0931	24 5546

Katastrálne územie: Tupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 7577	18	6 0025	23 8645	29 8670
vinica	1549	3		1301	1301
trvalý trávny porast	17 1929	4	3957	7733	1 1690
zastavaná plocha a nádvorie	8551	4	1104	403	1507
ostatná plocha	4 0242	2	6532		6532
Spolu: 5	314 9848	31	7 1618	24 8082	31 9700

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Tupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1331 7551	115	120 1386	115 1111	235 2497
vinica	4161	7	666	2361	3027
záhrada	2 0716	5	2639	1956	4595
trvalý trávny porast	211 4188	58	13 2919	32 8579	46 1498
vodná plocha	6619	2		268	268
zastavaná plocha a nádvorie	16 9643	31	2 0576	9197	2 9773
ostatná plocha	14 7008	18	2 5531	9801	3 5332
Spolu: 7	1577 9886	236	138 3717	150 3273	288 6990

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Semerovce	a	ttp	1400,3519	0,725200	2,247300	1015,54	3147,01	2,200	91,5761
Horné Turovce	a	op	1306,7019	11,299700	2,336000	14765,34	3052,46	2,200	391,9916
Hrkovce	a	op	1560,3963	2,514800	29,543000	3924,08	46098,79	2,200	1 100,5032
Hrkovce	a	ttp	1144,9645	9,711500	20,739100	11119,32	23745,54	2,200	767,0269
Presefany nad Ipľom	a	op	1582,4437	0,012700	3,424600	20,10	5419,24	2,200	119,6655
Presefany nad Ipľom	a	ttp	1359,1283	0,358500	5,555600	487,25	7550,77	2,200	176,8365
Šahy	a	op	1728,7559	7,348300	14,913800	12703,42	25782,32	2,200	846,6862
Šahy	a	ttp	1019,8765	1,056800	1,121900	1077,81	1144,20	2,200	48,8842
Chorvatice	a	op	1397,5171	90,357000	39,120700	126275,44	54671,98	2,200	3 980,8431
Chorvatice	a	ttp	1048,4996	2,908800	3,425700	3049,88	3591,85	2,200	146,1181
Tupá	a	op	1568,6948	6,002500	23,994600	9416,09	37640,21	2,200	1 035,2386
Tupá	a	ttp	1172,0773	1,048900	0,773300	1229,39	906,37	2,200	46,9867
Dolné Turovce	a	op	1982,5997	2,934100	2,210100	5817,15	4381,74	2,200	224,3756
Dolné Turovce	a	ttp	1413,6792	0,035300	0,001900	49,90	2,69	2,200	1,1570
spolu				136,314100	149,407600	190950,71	217135,17		8 977,8893

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrkovce	a	zp	1449,2233	0,059300	0,396800	85,94	575,05	3,667	24,2385
Šahy	a	zp	1621,3902	0,056400	0,057400	91,45	93,07	3,667	6,7664
Chorvatice	a	zp	1376,3659	1,831500	0,425200	2520,81	585,23	3,667	113,8985
Tupá	a	zp	1523,5876	0,110400	0,040300	168,20	61,40	3,667	8,4194
spolu				2,057600	0,919700	2866,40	1314,75		153,3228

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	285,721700	408085,88	8 977,8893
zastavaná plocha	2,977300	4181,15	153,3228
spolu	288,699000	412267,03	9 131,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 02767/2016-PNZ -P40737/16.00

Výpočet bezdôvodného obohatenia za roky 2014 a 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Turovce	a	op	1 982,60	2,9341	2,2101	10 198,89	2,200	224,38
Dolné Turovce	a	ttp	1 413,68	0,0353	0,0019	52,59	2,200	1,16
Horné Turovce	a	op	1 306,70	11,2171	2,3360	17 709,86	2,200	389,62
Chorvatice	a	op	1 397,52	50,2377	0,0000	70 208,04	2,200	1 544,58
Chorvatice	a	ttp	1 048,50	2,9088	3,4257	6 641,72	2,200	146,12
spolu				67,3330	7,9737	104 811,10		2 305,86

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chorvatice	a		1 376,37	1,8315	0,4252	3 106,04	3,667	113,90
spolu				1,8315	0,4252	3 106,04		113,90

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	75,3067	104 811,10	2 305,86
zastavaná plocha	2,2567	3 106,04	113,90
spolu	77,5634	107 917,14	2 419,76

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov