

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02018/2017-PNZ –P40480/17.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **AGRO-HOLD s.r.o.**

sídlo: 094 05 Holčikovce  
štatutárny orgán: Ing. Michal Štafura - konateľ  
Anna Dudová – konateľka  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK54 0900 0000 0005 6081 6462  
IČO: 36475203  
DIČ: 2020001522  
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13031/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Ďapalovce, Giglovce, Holčikovce, Jasenovce, Nová Kelča, Piskorovce, Rafajovce o celkovej výmere 695,4201 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 146,0159 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 549,4042 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2027.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7841,01€, slovom sedemtisícosemstoštyridsaťjeden Eur a jeden cent. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa

vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2018 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
  7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájmovej, alebo
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,

- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona



- č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),  
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....  
Prenajímateľ :

V Holíčkovciach, dňa .....  
Nájomca :

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Michal Štafura  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Anna Dudová  
konateľka

# Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02018/2017-PNZ-P40480/17.00

Obec: Ďapalovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďapalovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410	1 6041	7	E	0	1	1 6041,00	67,40	8644,96	8712,36
411/1	6 2186	7	E	0	1	6 2186,00	825,37	2 9126,40	2 9951,77
411/2	519	7	E	324	1	519,00	0,00	173,00	173,00
411/3	63	7	E	324	1	63,00	0,00	21,00	21,00
412/1	1956	14	E	0	1	1956,00	0,00	843,98	843,98
412/2	120	14	E	324	1	120,00	0,00	40,00	40,00
413/1	1 2184	2	E	0	1	1 2184,00	1272,20	4611,04	5883,24
413/2	183	2	E	324	1	183,00	0,00	61,00	61,00
416/1	7 8600	2	E	0	1	7 8600,00	1652,00	3 6199,08	3 7851,08
416/2	2775	14	E	0	1	2775,00	2029,09	360,73	2389,82
417	13 7318	7	E	0	1	13 7318,00	3 3728,41	4 4206,41	7 7934,82
418	1 8139	14	E	0	1	1 8139,00	0,00	8376,91	8376,91
419/1	29 1001	7	E	0	1	29 1001,00	4794,20	14 0806,95	14 5601,15
419/11	37	7	E	0	1	37,00	36,89	0,00	36,89
420	5 6791	2	E	0	1	5 6791,00	180,52	2 9174,66	2 9355,18
421	8769	14	E	0	1	8769,00	4183,54	2569,22	6752,76
422	1 2149	14	E	0	1	1 2149,00	2675,45	3464,98	6140,43
423/2	4019	13	E	0	1	4019,00	2629,48	617,55	3247,03
423/3	2359	13	E	0	1	2359,00	1741,54	283,10	2024,64
424	88 5731	7	E	0	0	8074,00	8074,41	0,00	8074,41
425	4 5650	2	E	0	1	4 5650,00	799,20	1 8518,75	1 9317,95
426	6 6761	14	E	0	1	6 6761,00	3 6199,22	1 3531,14	4 9730,36
427	2 1589	2	E	0	1	2 1589,00	458,63	1 1098,48	1 1557,11
428	6 7587	14	E	0	1	6 7587,00	3 8259,40	1 2621,72	5 0881,12
429	1 9153	7	E	0	1	1 9153,00	1 9152,51	0,00	1 9152,51
430/1	57 4933	2	E	0	1	57 4933,00	8 4412,32	23 3700,69	31 8113,01
430/2	350	2	E	0	1	350,00	0,00	190,40	190,40
431	6 9761	7	E	0	1	6 9761,00	266,66	3 4296,58	3 4563,24
432	2053	14	E	0	1	2053,00	0,00	1189,32	1189,32
433	2709	14	E	0	1	2709,00	529,61	1225,33	1754,94
434	9165	13	E	0	1	9165,00	5290,32	1820,82	7111,14
435	5926	14	E	0	1	5926,00	4293,23	839,18	5132,41
436	1 0671	14	E	0	1	1 0671,00	0,00	4892,08	4892,08
437/1	18 5241	7	E	0	1	18 5241,00	1 4757,60	6 6793,63	8 1551,23
437/2	1 5660	7	I	0	1	1 5660,00	0,00	8860,15	8860,15
438	1 1655	14	E	0	1	1 1655,00	486,82	3888,99	4375,81
439	2 3825	14	E	0	1	2 3825,00	3809,14	7950,85	1 1759,99
440	5 6379	7	E	0	1	5 6379,00	4545,22	2 0655,05	2 5200,27
441	2 0912	14	E	0	1	2 0912,00	1 0692,09	3997,43	1 4689,52
442	1223	14	E	0	1	1223,00	26,28	738,52	764,80

Obec: Ďapalovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďapalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
443	6634	14	E	0	1	6634,00	6219,54	138,47	6358,01
444	3 2982	7	E	0	1	3 2982,00	300,44	1 3014,87	1 3315,31
445	21 7079	2	E	0	1	21 7079,00	9364,46	9 2368,13	10 1732,59
446/1	7 5579	7	E	0	1	7 5579,00	906,33	3 6352,45	3 7258,78
446/2	1157	14	E	0	1	1157,00	0,00	631,29	631,29
447	2 3798	7	E	0	1	2 3798,00	667,68	9554,58	1 0222,26
449	2 7152	13	E	0	153	12,00	3,86	0,00	3,86
516	1029	7	E	0	1	1029,00	145,84	329,44	475,28

Obec: Giglovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Giglovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53/1	757	2	I	0	1	757,00	239,31	161,71	401,02
53/2	447	2	E	0	1	447,00	122,32	61,89	184,21
54/1	641	7	E	0	1	641,00	241,64	19,71	261,35
54/2	79	7	I	0	1	79,00	78,57	0,00	78,57
182	1 1537	2	E	0	1	1 1537,00	0,00	2966,38	2966,38
183	2 4985	2	E	0	1	2 4985,00	52,06	2143,07	2195,13
185	2 8742	2	E	0	1	2 8742,00	1160,64	1 1173,58	1 2334,22
186	3 1718	7	E	0	1	3 1718,00	400,52	9114,00	9514,52
187	6 0724	2	E	0	1	6 0724,00	3175,18	1 9323,90	2 2499,08
188	5 4505	2	E	0	1	5 4505,00	0,00	2 0817,65	2 0817,65
189	2194	2	E	0	1	2194,00	268,46	829,20	1097,66
190	55 4603	2	E	0	1	55 4603,00	2 5967,85	15 1803,46	17 7771,31
191/2	6843	2	E	0	1	6843,00	0,00	2510,03	2510,03
192	8228	7	E	0	1	2639,00	2638,69	0,00	2638,69
193	2917	7	E	0	1	2917,00	0,00	396,45	396,45
199	8500	13	E	0	1	8500,00	2291,28	2670,91	4962,19
200/1	59 8097	2	E	0	0	59 8097,00	2 9017,93	16 5658,91	19 4676,84
207/1	9 2903	2	E	0	1	9 2903,00	4435,81	2 6707,10	3 1142,91
207/2	167	2	I	0	1	167,00	76,55	28,16	104,71
209	4 4700	2	E	0	1	4 4700,00	0,00	1 5393,89	1 5393,89
210	1150	14	E	0	1	1150,00	0,00	342,91	342,91
213	1 7284	7	E	0	1	1 7284,00	367,25	4409,03	4776,28
214	7302	2	E	0	1	7302,00	125,30	2335,35	2460,65
215	7799	2	E	0	1	7799,00	787,83	2110,60	2898,43
216	1406	7	E	0	1	1406,00	125,69	213,44	339,13
217/1	3 1849	7	E	0	1	3 1849,00	3246,28	8734,99	1 1981,27
217/2	2 1344	7	E	0	1	2 1344,00	1486,76	6763,83	8250,59
217/4	1913	7	E	0	1	1913,00	199,76	457,83	657,59
218	9664	7	E	0	1	9664,00	662,20	2480,50	3142,70
219	4423	13	E	0	1	4423,00	852,01	1531,37	2383,38
221/1	2 9167	7	E	0	1	2 9167,00	1602,33	6978,13	8580,46
222	1985	11	E	0	4	1985,00	291,66	405,82	697,48
223/1	1 7629	2	E	0	1	1 7629,00	569,96	4380,58	4950,54
224/3	533	13	E	0	1	533,00	153,14	0,00	153,14
225/1	27 0735	2	E	0	1	27 0735,00	1 2417,26	11 2728,78	12 5146,04
225/2	8 7360	7	E	0	1	8 7360,00	2228,57	3 3319,98	3 5548,55
225/4	1949	2	E	0	0	1949,00	1002,79	0,00	1002,79
227/1	14 7886	7	E	0	1	14 7886,00	1 0284,65	1 9458,08	2 9742,73
227/2	1 3466	7	E	0	1	1 3466,00	718,61	3714,30	4432,91
228	2 5255	2	E	0	1	2 5255,00	978,10	1 0104,99	1 1083,09

Obec: Giglovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Giglovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
236/1	8148	2	E	0	1	8148,00	0,00	2036,95	2036,95
236/2	635	2	E	0	1	635,00	166,91	117,12	284,03
236/3	161	14	E	0	1	161,00	98,03	15,64	113,67
237	1652	14	E	0	57	1652,00	194,09	0,00	194,09
241	8953	7	E	0	1	8953,00	2064,21	3703,01	5767,22
242	2 1034	7	E	0	1	2 1034,00	5146,54	9949,61	1 5096,15
244/1	8741	11	E	0	4	8741,00	0,00	941,76	941,76
248/1	1 1944	13	E	0	57	157,00	157,38	0,00	157,38
250/3	4120	11	E	0	4	783,81	783,38	0,00	783,38
253	10 6097	7	E	0	1	10 6097,00	4415,04	3 5270,26	3 9685,30
254	1 7076	7	E	0	1	1 7076,00	15,06	1 0564,04	1 0579,10

Obec: Holčikovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčikovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56/1	2 1698	13	I	0	1	2 1698,00	0,00	3808,11	3808,11
56/3	679	13	I	0	1	679,00	0,00	71,09	71,09
56/4	310	13	I	0	1	310,00	0,00	98,03	98,03
56/6	184	13	I	0	1	184,00	0,00	24,27	24,27
56/11	6452	13	I	0	1	6452,00	0,00	2704,81	2704,81
56/13	786	13	I	0	1	786,00	0,00	156,24	156,24
56/14	535	13	I	0	1	535,00	0,00	104,46	104,46
56/15	78	13	I	0	1	78,00	0,00	35,92	35,92
56/16	1037	13	I	0	1	1037,00	0,00	509,95	509,95
57	6685	7	I	0	1	6685,00	0,00	2700,63	2700,63
223/1	42 2373	2	E	0	1	42 2373,00	1 3237,14	14 1501,92	15 4739,06
223/7	9815	2	I	0	0	9815,00	288,42	2017,01	2305,43
224/1	3977	14	I	0	1	3977,00	2561,91	570,87	3132,78
225/1	18 9137	2	I	0	1	18 9137,00	1 4018,33	3 1488,53	4 5506,86
225/2	1 9948	7	E	0	1	1 9948,00	0,00	5317,80	5317,80
225/109	3 0168	7	I	0	0	3 0168,00	3276,61	6989,82	1 0266,43
225/110	6675	7	E	0	0	6675,00	0,00	1070,97	1070,97
225/112	8966	2	E	0	0	8966,00	0,00	2182,49	2182,49
307/1	13 0197	2	E	0	1	13 0197,00	792,69	2 3862,69	2 4655,38
308/1	5 4800	7	E	0	5	5 4800,00	472,38	1 4911,57	1 5383,95
342/1	21 3275	2	E	0	1	21 3275,00	2 8056,65	9 5073,32	12 3129,97
343	4 8235	14	E	0	1	4 8235,00	1423,56	2 7294,07	2 8717,63
344	2 6755	2	E	0	1	2 6755,00	6419,65	1 2371,01	1 8790,66
345	1 8159	7	E	0	1	1 8159,00	2720,57	4517,23	7237,80
346/1	3 5258	14	E	0	1	3 5258,00	2 1575,74	16,96	2 1592,70
347	4613	7	E	0	1	4613,00	2923,40	220,47	3143,87
348	1 9089	7	E	0	1	1 9089,00	4049,98	102,53	4152,51
349	1 5637	2	E	0	1	1 5057,00	160,01	0,00	160,01
350/1	1 6623	7	E	0	1	170,00	0,00	170,31	170,31
352/1	7 3828	7	E	0	1	7 3828,00	3 2314,00	1 0795,75	4 3109,75
356	5 4027	14	E	0	1	5 4027,00	6884,11	1 5198,15	2 2082,26
357/1	15 1037	7	E	0	1	15 1037,00	3 5376,09	5 4397,81	8 9773,90
358	2 7890	2	E	0	1	2 6497,00	9385,89	1 6256,88	2 5642,77
362	1 9488	7	E	0	1	1 9488,00	8907,48	168,20	9075,68
364	5 5014	7	E	0	1	5 5014,00	1150,42	7263,17	8413,59
365	1326	7	E	0	1	1326,00	209,77	77,17	286,94
375/1	1 0036	7	I	0	1	1 0036,00	1163,15	2521,94	3685,09
375/2	574	7	I	0	1	574,00	0,00	170,51	170,51
375/4	294	7	I	0	1	294,00	128,03	88,45	216,48
375/13	46	7	I	0	1	46,00	0,00	11,32	11,32

Obec: Holčíkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčíkovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
376	9 0903	7	E	0	1	9 0903,00	3446,95	2 5640,63	2 9087,58
377/1	2 4195	7	E	0	1	2 4195,00	311,63	3185,24	3496,87
377/2	8564	7	I	0	1	8564,00	396,31	395,03	791,34
378	3 4278	7	E	0	1	3 4278,00	360,61	1 5517,20	1 5877,81
379	3 5346	7	E	0	1	3 5346,00	0,00	8247,66	8247,66
380	1 2163	14	E	0	1	1 2163,00	44,86	2436,47	2481,33
381	1 7807	7	E	0	1	1 7807,00	689,48	284,71	974,19
383/1	13 8985	7	E	0	1	13 8985,00	0,00	6 3496,33	6 3496,33
383/3	447	13	E	0	1	447,00	0,00	282,30	282,30
383/8	166	7	E	0	0	166,00	0,00	78,72	78,72
384	1 9741	14	E	0	1	1 9741,00	0,00	1 5862,55	1 5862,55
385	1891	2	E	0	55	1891,00	0,00	898,17	898,17
390	5 2082	7	E	0	1	5 2082,00	0,00	94,98	94,98
391	2 2141	7	E	0	1	2 2141,00	0,00	5108,09	5108,09
392	15 1325	7	E	0	1	15 1325,00	8630,40	4 2395,91	5 1026,31
393	2401	14	E	0	1	2401,00	0,00	1620,72	1620,72
394	2269	14	E	0	1	2269,00	0,00	1666,06	1666,06
395	2123	14	E	0	1	2123,00	0,00	1375,72	1375,72
396	2 4622	7	E	0	1	2 4622,00	1082,33	1 2688,23	1 3770,56
400	5795	14	E	0	1	5795,00	0,00	2272,70	2272,70
401	2 2115	14	E	0	1	2 2115,00	279,52	8152,47	8431,99
402	1 3274	14	E	0	1	1 3274,00	284,26	2874,18	3158,44
403	3 4849	7	E	0	1	3 4849,00	4452,21	7025,05	1 1477,26
404	11 3068	2	E	0	1	11 3068,00	1 5607,86	6 6443,68	8 2051,54
405	10 1744	7	E	0	1	10 1744,00	2 0574,10	6 7139,91	8 7714,01
409	1 8390	7	E	0	1	1 8390,00	0,00	3020,33	3020,33
410	2 5952	7	E	0	1	2 5952,00	0,00	8113,78	8113,78
411	1 0153	7	E	0	1	1 0153,00	1122,38	4634,68	5757,06
414	2912	14	E	0	1	2912,00	1363,04	13,17	1376,21
415	4210	14	E	0	1	4210,00	0,00	466,25	466,25
416	3788	14	E	0	1	3788,00	1394,48	472,62	1867,10
417	5 0846	7	E	0	1	5 0846,00	134,59	1 3954,90	1 4089,49
418	3426	14	E	0	1	3426,00	260,55	2067,49	2328,04
419	5 9456	7	E	0	1	5 9456,00	827,30	1 4549,88	1 5377,18
421	2 8329	14	I	0	1	2 8329,00	0,00	4641,49	4641,49
422	4 2418	14	I	0	1	4 2418,00	0,00	7953,40	7953,40
423	5619	14	I	0	1	5619,00	0,00	1053,58	1053,58
425/1	4 3801	2	I	0	721	4 3801,00	912,38	1 1643,24	1 2555,62
425/2	4 7280	7	I	0	721	4 7280,00	1435,04	1 6153,01	1 7588,05
425/3	610	2	I	0	721	610,00	0,00	114,67	114,67



Obec: Holčíkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčíkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
426	2 9629	14	E	0	721	2 9629,00	1 0303,61	6121,88	1 6425,49
427/1	6 9193	7	E	0	1	6 9193,00	328,31	1 6209,60	1 6537,91
429/1	30 0267	7	I	0	1	30 0267,00	1 2183,50	8 3284,03	9 5467,53
429/2	3395	7	I	0	1	3395,00	0,00	706,31	706,31
431	1 8716	2	E	0	1	1 8716,00	466,62	4121,13	4587,75
433	9 2329	2	I	0	721	9 2329,00	32,67	3 7366,77	3 7399,44
434/1	21 2762	7	E	0	1	21 2762,00	6274,61	6 6692,76	7 2967,37
434/3	169	7	I	0	1	169,00	0,00	38,79	38,79
434/4	5624	7	I	0	0	5624,00	1484,40	1968,88	3453,28
435/1	4305	13	I	0	1	4305,00	0,00	760,71	760,71
435/2	3 4674	13	I	0	1	3 4674,00	0,00	1 2584,05	1 2584,05
437	617	13	I	0	530	582,00	0,00	216,92	216,92
441/6	30	13	I	0	1	30,00	0,00	8,25	8,25
441/8	60	13	I	0	1	60,00	0,00	18,53	18,53
441/9	25	13	I	0	1	25,00	0,00	5,88	5,88
441/11	25	13	I	0	1	25,00	0,00	9,27	9,27
441/12	17	13	I	0	1	17,00	0,00	6,05	6,05
441/13	9	13	I	0	1	9,00	0,00	2,25	2,25
442/2	26	13	I	0	1	26,00	0,00	4,28	4,28
443	4538	14	E	0	1	4538,00	0,00	3606,04	3606,04
444	1150	13	E	0	1	1150,00	0,00	693,06	693,06
445	8 7911	14	E	0	1	8 7911,00	172,47	4 1373,85	4 1546,32
446	14 3356	7	E	0	1	14 3356,00	6111,86	7 3657,38	7 9769,24
448/1	2 3822	7	E	0	1	2 3822,00	1360,14	2473,43	3833,57
448/3	2886	7	I	0	1	2886,00	0,00	491,14	491,14
449	9301	7	E	0	1	9301,00	0,00	764,92	764,92
450/1	2 7691	2	I	0	1	2 7691,00	319,12	5386,18	5705,30
450/7	2001	2	E	0	0	2001,00	128,39	575,80	704,19
452/1	44 5871	7	E	0	1	44 5871,00	2 3269,45	11 0953,43	13 4222,88
452/5	9276	2	I	0	1	9276,00	0,00	3183,79	3183,79
452/7	3227	7	I	0	0	3227,00	233,84	1216,88	1450,72
453	4038	14	E	0	1	4038,00	1554,00	842,01	2396,01
454	558	14	E	0	1	558,00	0,00	261,98	261,98
455	8298	14	E	0	1	8298,00	0,00	485,32	485,32
456/1	8 4205	2	E	0	1	8 4205,00	2878,29	3 0263,22	3 3141,51
456/2	11 4958	7	E	0	1	11 4958,00	1805,06	3 2130,78	3 3935,84
456/3	4945	2	I	0	1	4945,00	0,00	1779,30	1779,30
456/8	8 9622	2	I	0	0	8 9622,00	2289,63	2 2778,92	2 5068,55
456/9	17 3003	7	I	0	0	17 3003,00	479,11	5 4538,68	5 5017,79
456/10	1 7554	7	I	0	0	1 7554,00	117,84	5919,17	6037,01

Obec: Holčikovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčikovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/3	2925	14	I	0	5	2925,00	0,00	1094,35	1094,35
464/2	4812	14	I	0	5	4812,00	0,00	1330,35	1330,35
491/1	1 5615	7	E	0	1	1 5615,00	0,00	1684,01	1684,01
677/5	3109	13	E	0	1	1710,00	546,20	713,29	1259,49
678	1158	13	E	0	1	1158,00	1158,05	0,00	1158,05
684/1	1406	13	I	0	1	1406,00	1406,09	0,00	1406,09
684/2	2068	13	I	0	1	2068,00	2067,52	0,00	2067,52
690	2127	13	E	0	1	2127,00	35,68	1163,18	1198,86
691	1037	13	I	0	1	1037,00	0,00	174,71	174,71
695/1	2 6010	13	E	0	90	511,00	510,91	0,00	510,91

Obec: Jasenovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jasenovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
108	660	5	I	0	70	660,00	0,00	660,22	660,22
110	414	5	I	0	70	414,00	0,00	112,74	112,74
112	1543	5	I	0	1	1543,00	0,00	254,14	254,14
118	774	13	I	0	1	774,00	11,28	236,25	247,53
131	730	13	I	0	1	730,00	0,00	221,86	221,86
132	441	13	I	0	1	441,00	0,00	58,32	58,32
133	702	13	I	0	1	702,00	0,00	107,23	107,23
135	1 6108	13	I	0	1	1 6108,00	0,00	3048,74	3048,74
136/1	1 2528	2	I	0	1	1 2528,00	0,00	3344,89	3344,89
149	823	5	I	0	13	823,00	0,00	367,01	367,01
150	2399	2	I	0	1	2399,00	0,00	3,72	3,72
151	2827	14	I	0	1	2827,00	0,00	331,81	331,81
153/1	268	13	I	0	17	9,00	0,00	1,82	1,82
154/1	375	2	I	0	17	228,00	0,00	34,01	34,01
155/1	304	2	I	0	12	205,32	0,00	55,03	55,03
182	207	13	I	0	3	20,00	0,00	4,19	4,19
187	1324	5	I	0	3	1324,00	1014,74	120,13	1134,87
188/2	878	2	I	0	80	282,00	141,00	0,00	141,00
188/3	45	2	I	0	80	45,00	44,98	0,00	44,98
189	1967	5	I	0	10	1606,00	419,35	0,00	419,35
250/1	1745	5	I	0	3	261,85	260,58	0,00	260,58
250/2	77	5	I	0	3	77,00	76,84	0,00	76,84
250/3	4	13	I	0	3	4,00	3,79	0,00	3,79
254/1	3051	11	I	0	83	569,19	318,89	0,00	318,89
254/3	65	11	I	0	0	65,00	64,74	0,00	64,74
257/1	2 6939	7	E	0	1	2 6939,00	1204,81	1459,74	2664,55
257/8	9731	7	E	0	0	9731,00	1370,44	0,00	1370,44
257/10	1 1374	7	E	0	0	1 1374,00	0,00	2854,57	2854,57
258/1	407	7	E	0	1	407,00	56,45	0,00	56,45
258/2	3851	7	E	0	1	3851,00	0,00	713,44	713,44
258/5	1311	7	E	0	0	1311,00	59,13	85,90	145,03
258/6	2343	7	E	0	0	2343,00	16,44	440,45	456,89
260/1	1 5555	7	E	0	1	1 2087,22	3604,96	4782,53	8387,49
260/4	9508	7	E	0	0	9508,00	267,59	522,78	790,37
261/2	763	7	E	0	1	666,87	221,30	222,42	443,72
263	1 8650	7	E	0	1	1 8650,00	0,00	2362,28	2362,28
266	6233	7	E	0	1	6233,00	0,00	6232,85	6232,85
267	1412	7	E	0	1	1412,00	33,61	0,00	33,61
269	9502	7	E	0	1	9502,00	0,00	5663,47	5663,47
270/1	2 4666	7	E	0	1	1 9197,00	160,04	1 1705,36	1 1865,40

Obec: Jasenovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jasenovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
270/2	4174	7	E	0	1	4174,00	1532,61	19,29	1551,90
272	1751	7	E	0	1	1751,00	0,00	583,81	583,81
273	2178	7	E	0	1	2178,00	0,00	725,91	725,91
276/1	1 7226	7	E	0	1	1 0007,00	331,67	3001,08	3332,75
277	2186	13	E	0	1	2186,00	0,00	160,01	160,01
309/1	7277	2	E	0	0	7277,00	0,00	1457,91	1457,91
309/5	1 5225	2	E	0	0	1 5225,00	0,00	7626,87	7626,87
309/8	2583	2	E	0	0	2583,00	0,00	1829,83	1829,83
310	5427	7	E	0	1	5427,00	569,77	1432,39	2002,16
324/1	8724	13	E	0	1	8516,00	1591,64	854,52	2446,16
324/2	87	13	I	0	1	12,00	0,00	2,51	2,51
356/9	12 5121	7	E	0	1	12 5121,00	4416,94	3 6843,98	4 1260,92
374/1	2 6101	7	E	0	1	2 6101,00	0,00	5903,52	5903,52
374/2	1 3662	7	E	0	1	50,00	0,00	0,88	0,88
375/1	1766	13	E	0	1	977,00	113,86	13,01	126,87
376/1	2818	7	E	0	1	2818,00	83,57	45,94	129,51
376/2	6047	11	E	0	83	3639,00	462,56	44,74	507,30
377	2770	14	E	0	1	388,00	0,00	6,74	6,74
378	2 4569	7	E	0	1	1 8870,00	1832,87	176,42	2009,29
379/1	24 9065	7	E	0	0	24 6649,00	4 5973,72	3680,44	4 9654,16
380/1	5520	2	E	0	1	5520,00	1433,48	0,00	1433,48
382	2076	14	E	0	1	2076,00	192,68	0,00	192,68
383/1	15 1881	2	E	0	1	14 9613,00	2 7139,68	6028,47	3 3168,15
383/2	3 0763	2	E	0	1	3 0763,00	54,13	6209,59	6263,72
384/1	1595	2	I	0	1	815,00	0,00	68,07	68,07
384/3	1110	2	E	0	1	1110,00	0,00	470,86	470,86
385	3492	14	E	0	1	3492,00	4,92	1139,11	1144,03
386/1	2 5724	2	E	0	1	2 5724,00	1644,81	4710,76	6355,57
386/2	5263	2	E	0	1	5263,00	0,00	3049,59	3049,59
386/3	324	2	I	0	1	62,00	0,00	8,96	8,96
386/5	5713	2	E	0	0	5713,00	0,00	1254,03	1254,03
387	6 6835	7	E	0	1	6 6835,00	2576,92	2 3940,33	2 6517,25
388	1 3928	14	E	0	1	1 3928,00	0,00	8765,44	8765,44
389	1 5897	2	E	0	1	1 5897,00	0,00	7854,82	7854,82
391	4532	2	E	0	1	4532,00	320,32	918,63	1238,95
392/4	2 1093	2	E	0	1	2 1082,00	1785,93	9070,83	1 0856,76
421/1	20 7344	7	E	0	0	12 9324,00	0,00	1 5362,64	1 5362,64
422/2	11 1925	7	E	0	1	11 1925,00	659,84	8218,81	8878,65
430	6 9210	7	E	0	1	6 9210,00	0,00	2 5616,24	2 5616,24
442	1 4448	2	E	0	1	1 4448,00	0,00	390,81	390,81

Obec: Jasenovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jasenovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
443/1	30 3570	7	E	0	1	30 3570,00	3600,74	11 9918,47	12 3519,21
448/1	43 2391	7	E	0	1	43 2391,00	1058,00	17 6580,64	17 7638,64
449	1 0945	2	E	0	1	1 0945,00	0,00	2517,56	2517,56
452	1194	2	E	0	1	1194,00	0,00	289,76	289,76
453	2 1104	7	E	0	1	2 1104,00	0,00	4425,08	4425,08
454	1675	7	E	0	83	1675,00	0,00	467,29	467,29
455/1	5395	13	E	0	57	1,00	1,24	0,00	1,24

Obec: Nová Kelča

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nová Kelča

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
213	517	11	E	0	111	465,00	226,94	11,34	238,28
215	2859	14	I	0	3	2447,00	3,55	65,67	69,22
217	471	11	E	0	111	363,00	158,96	9,36	168,32
218	1 8550	2	E	0	279	1 8550,00	448,01	4454,32	4902,33
219	3 6373	14	E	0	1	3 5390,97	2 3519,63	3974,21	2 7493,84
220/1	5262	5	E	0	279	5262,00	141,86	900,18	1042,04
221/3	6 1331	7	E	0	1	6 1275,00	0,00	1 0271,87	1 0271,87
222/1	1 0754	7	E	0	0	1 0754,00	8,75	0,00	8,75
224/1	2 7705	2	E	0	1	2 7705,00	0,00	5590,25	5590,25
224/63	3 1588	2	I	0	1	3 1588,00	0,00	7739,67	7739,67
227/1	7549	7	E	0	1	7549,00	307,05	262,78	569,83
229	8 1659	2	E	0	1	8 1138,00	1839,50	2 0806,25	2 2645,75
230	5502	5	E	0	279	5502,00	220,75	630,32	851,07
231	3486	7	E	0	1	3137,00	2,93	1343,12	1346,05
232	3 7981	7	E	0	1	1 1302,00	1494,47	2953,72	4448,19
233/1	1 6401	7	E	0	1	1264,00	304,81	131,69	436,50
233/2	11 6688	2	E	0	1	11 4281,00	4668,46	2 0146,36	2 4814,82
234	1917	14	E	0	1	1917,00	143,55	74,40	217,95
520	1 0013	7	E	0	1	1 0013,00	1876,10	1204,35	3080,45
522	5 3388	7	E	0	1	4 3351,19	1274,23	1 4256,20	1 5530,43
523	5675	7	E	0	1	5675,00	319,84	0,00	319,84
524	2 6196	7	E	0	1	2 6196,00	62,97	751,49	814,46
529	1581	14	E	0	1	1581,00	1580,88	0,00	1580,88
530	2025	14	E	0	1	2003,00	1741,44	31,69	1773,13
531/1	8 9340	7	E	0	1	5 1221,57	3 9256,66	2621,73	4 1878,39
532	5879	14	E	0	1	5879,00	5439,22	122,88	5562,10
533	8 1197	2	E	0	1	7 7022,00	2883,03	1 8474,12	2 1357,15
534	689	14	E	0	1	689,00	0,00	118,27	118,27
535	3477	14	E	0	1	3477,00	0,00	2325,74	2325,74
536	9969	7	E	0	1	9969,00	7889,36	735,31	8624,67
537	3269	14	E	0	1	3269,00	277,06	1053,96	1331,02
539	1 6576	14	E	0	1	1 6576,00	1 1035,10	912,50	1 1947,60
540	2 4484	7	E	0	1	2 4484,00	3900,80	6154,98	1 0055,78
541	1447	7	E	0	1	1447,00	0,00	450,15	450,15
543	37 0481	2	E	0	0	33 2514,00	1 2726,65	4 7527,01	6 0253,66
544/2	1803	14	E	0	1	1803,00	0,00	1123,68	1123,68

Obec: Piskorovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Piskorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/2	1 0591	13	I	0	32	1 0591,00	8433,14	0,00	8433,14
32	848	5	I	23	21	0,00	0,00	0,00	0,00
38	2144	5	I	228	18	0,00	0,00	0,00	0,00
182/1	5 9572	2	E	0	1	5 9572,00	5344,45	1 4084,90	1 9429,35
182/2	990	2	E	0	1	990,00	28,29	602,14	630,43
183	1 5406	7	E	0	1	1 5406,00	1 4024,86	964,80	1 4989,66
184	2127	13	E	0	1	2127,00	1953,34	52,14	2005,48
186	34 8264	2	E	0	1	34 8264,00	4 2772,72	7 3107,43	11 5880,15
187	2558	14	E	0	1	2558,00	216,62	139,15	355,77
188/1	99 6935	7	E	0	0	37 3424,00	1 5720,88	13 4711,42	15 0432,30
189	1 8048	14	E	0	1	1 8048,00	1 1305,85	2183,76	1 3489,61
190	2 3642	14	E	0	1	2 3642,00	1 8697,48	2,30	1 8699,78
192	2 6867	7	E	0	1	2 6867,00	4836,79	4607,93	9444,72
193	1 1695	2	E	0	1	1 1695,00	397,01	2274,85	2671,86
196	31 8212	7	E	0	1	31 8212,00	3 2943,03	6 8596,40	10 1539,43
197/1	1 2090	14	E	0	1	1 2090,00	58,18	6491,89	6550,07
197/2	1662	11	E	0	1	1662,00	1622,59	3,86	1626,45
198	2 4131	14	E	0	1	2 4131,00	1 7036,54	2074,52	1 9111,06
199/1	6 3087	2	E	0	1	6 3087,00	7557,27	1 0459,11	1 8016,38
199/3	2005	2	E	0	1	2005,00	0,00	111,41	111,41
199/4	3615	2	E	0	1	3615,00	11,88	0,00	11,88
200	1367	14	E	0	1	1367,00	1326,22	0,00	1326,22
201	1 5504	2	E	0	1	1 5504,00	4431,79	646,13	5077,92
202	8 6342	2	E	0	1	8 6342,00	1 3604,00	1 8485,50	3 2089,50
203	4353	14	E	0	1	4353,00	1976,72	1045,13	3021,85
204	9980	2	E	0	1	9980,00	2292,82	1712,35	4005,17
206	24 4062	7	E	0	1	24 4061,98	2 9139,41	4 7516,14	7 6655,55
207	4 6236	14	E	0	1	4 6236,00	1350,18	1 9996,51	2 1346,69
209/1	42 8509	7	E	0	1	22 8937,00	2 2334,32	5 8428,24	8 0762,56
210	1 2514	7	E	0	1	1 2514,00	82,76	7740,68	7823,44
211	6224	7	E	0	1	6224,00	47,35	4260,26	4307,61
213	1 4597	14	E	0	1	1 4597,00	2746,87	3343,65	6090,52
214/1	2 2972	2	E	0	1	2 2972,00	4986,15	4631,34	9617,49
214/2	701	13	E	199	1	701,00	22,96	0,00	22,96
214/4	2091	2	E	199	1	2091,00	68,49	0,00	68,49
215	1 9370	7	E	0	1	1 9370,00	3240,11	6391,64	9631,75
216	2816	7	E	0	1	2816,00	433,39	1091,01	1524,40
219	1 0636	7	E	0	1	1 0636,00	3382,29	3582,20	6964,49
220	3 6724	2	E	0	1	3 6724,00	320,51	1 5317,03	1 5637,54
221	5 2803	11	E	0	53	89,00	2,91	0,00	2,91

Obec: Piskorovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Piskorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
222	6060	7	E	0	1	6060,00	126,84	2673,30	2800,14
223	2904	13	E	0	1	2904,00	540,75	546,39	1087,14
224	532	13	E	0	1	532,00	198,71	175,50	374,21
227	40 1747	7	E	0	1	1 1814,97	5385,02	3092,93	8477,95
231	1 2577	13	E	0	2	281,00	8,31	138,54	146,85
237	4 1221	11	E	0	1	226,00	6,34	119,01	125,35
238	13 5562	7	E	0	1	13 5562,00	2 2246,55	1 9440,95	4 1687,50
239	1 3657	14	E	0	1	1 3657,00	1 3113,22	27,10	1 3140,32
244	8994	7	E	0	1	8994,00	3816,07	186,62	4002,69
245	7158	2	E	0	1	7158,00	1697,11	294,04	1991,15
246	3 2387	7	E	0	1	3 2387,00	7793,10	7491,91	1 5285,01
247	6107	2	E	0	1	6107,00	415,65	1752,07	2167,72
249	4729	14	E	0	1	4729,00	202,42	1593,49	1795,91
250	8 6346	7	E	0	1	8 6346,00	1 6395,82	1 7652,89	3 4048,71



Obec: Rafajovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rafajovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
32	1917	2	I	0	1	1917,00	21,16	1368,17	1389,33
97	513	5	I	0	31	99,00	1,18	80,97	82,15
110	1672	14	I	0	1	1672,00	0,00	12,74	12,74
119	261	5	I	0	28	261,00	1,23	62,67	63,90
120	501	5	I	0	34	501,00	4,00	204,11	208,11
121	191	5	I	0	38	191,00	1,73	88,37	90,10
122	1973	5	I	0	43	1973,00	22,13	1130,02	1152,15
167	5776	11	I	0	50	164,03	0,81	41,21	42,02
171	1948	13	I	0	43	1948,00	15,60	796,68	812,28
178/1	2 3090	2	E	0	1	2 3090,00	628,91	1 2557,09	1 3186,00
179	839	11	E	0	50	839,00	102,49	566,58	669,07
180	9816	7	E	0	1	9816,00	273,03	7340,42	7613,45
181	747	11	E	0	50	747,00	84,24	480,75	564,99
182/1	1 8728	2	E	0	1	1 8728,00	697,32	6700,97	7398,29
183	1143	11	E	0	50	1143,00	215,59	557,03	772,62
184	9219	2	E	0	1	9219,00	776,13	5946,20	6722,33
185	4127	14	E	0	1	4127,00	870,67	1131,77	2002,44
186	18 0277	7	E	0	0	18 0277,02	2427,90	7 3389,80	7 5817,70
187	2 2667	14	E	0	1	2 2667,00	2172,70	7990,35	1 0163,05
188	1 4527	13	E	0	1	1 4527,00	264,68	5399,04	5663,72
189	29 8292	7	E	0	0	29 8292,00	2 4559,13	10 6583,96	13 1143,09
190/3	434	2	E	0	1	434,00	18,51	5,35	23,86
191/1	3845	13	E	0	1	3845,00	563,60	1602,11	2165,71
191/2	409	13	E	0	1	409,00	28,99	0,00	28,99
192	5 2044	2	E	0	1	5 2044,00	1091,73	2 8106,56	2 9198,29
193/1	18 9214	2	E	0	1	17 4590,00	5050,05	8 1554,75	8 6604,80
193/2	776	2	E	0	1	776,00	151,45	0,00	151,45
194	16 4403	7	E	0	1	16 4403,00	3 6403,11	4 8570,18	8 4973,29
195	11 3143	2	E	0	1	11 3143,00	1638,71	5 0936,40	5 2575,11
196	13 5500	2	E	0	1	13 5500,00	1484,19	4 9271,91	5 0756,10
197	2 6927	2	E	0	1	2 6927,00	222,66	2592,50	2815,16
198	49 8587	7	E	0	1	28 6951,00	0,00	5 5670,15	5 5670,15
199	5 7168	7	E	0	1	4 0311,00	0,00	2 0632,83	2 0632,83
200	2 3756	7	E	0	1	2 3756,00	0,00	4568,38	4568,38
201	6285	13	E	0	1	6285,00	1490,19	1516,90	3007,09
202	24 6012	2	E	0	1	24 6012,00	8018,82	10 8784,03	11 6802,85
203	4 6915	7	E	0	1	4 6915,00	5642,63	2 4749,03	3 0391,66
207/1	1 0322	7	E	0	1	1 0322,00	43,60	6064,94	6108,54
208/1	5 6316	7	E	0	1	5 6316,00	3018,76	2 8652,60	3 1671,36
209	6 5463	2	E	0	1	6 5463,00	703,50	4 2411,24	4 3114,74

Obec: Rafajovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rafajovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
210	2 2626	14	E	0	1	2 2626,00	130,75	1 4778,20	1 4908,95
211	11 9356	7	E	0	1	11 9356,00	3374,25	8 6847,71	9 0221,96
212/1	3 2245	7	E	0	1	3 2245,00	484,86	2 7849,32	2 8334,18
212/3	244	7	E	0	1	244,00	152,63	0,00	152,63
213/1	5 7123	7	E	0	1	5 7123,00	845,40	3 0393,37	3 1238,77
214/1	2787	13	E	0	1	2787,00	837,08	923,61	1760,69
214/3	641	13	E	0	1	641,00	105,50	0,00	105,50
215/1	6868	14	E	0	1	6868,00	4278,31	1122,23	5400,54
216/1	1 6118	2	E	0	1	1 6118,00	410,16	7007,24	7417,40
219/1	2996	2	E	0	1	2996,00	301,00	1143,55	1444,55
220	1 5648	7	E	0	1	1 5648,00	526,26	1 2552,33	1 3078,59
221	720	11	E	0	50	720,00	0,00	654,04	654,04
222	2 5175	7	E	0	1	2 5175,00	754,35	1 1674,89	1 2429,24
223/1	1467	14	E	0	1	1467,00	0,00	321,99	321,99
223/4	434	11	E	0	50	434,00	0,00	50,05	50,05
224	3687	2	E	0	1	3687,00	0,00	561,58	561,58
225	5722	14	E	0	1	5722,00	142,81	2901,62	3044,43
226/1	1 8888	7	E	0	1	1 8888,00	116,74	8090,59	8207,33
226/2	1 0808	7	E	0	1	1 0808,00	0,00	1325,51	1325,51
226/3	684	11	E	0	50	684,00	0,00	78,61	78,61
227	1 2167	2	E	0	1	1 2167,00	160,21	8214,24	8374,45
228	9175	7	E	0	1	9175,00	5792,47	987,95	6780,42
229	1 8866	7	E	0	1	1 8866,00	0,00	8744,39	8744,39
230/1	2 8923	14	E	0	0	2 8923,00	0,00	9729,97	9729,97
232	1 0941	13	E	0	51	90,00	0,00	32,65	32,65
234	6225	14	E	0	1	6225,00	470,15	0,00	470,15
259	15 2719	7	E	0	1	4602,00	0,00	1011,40	1011,40

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ďapalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 7359	9	9 8139	42 5922	52 4061
trvalý trávny porast	187 2478	17	8 8269	41 2835	50 1104
zastavaná plocha a nádvorie	4 2695	4	9665	2721	1 2386
ostatná plocha	26 5021	18	10 9403	6 7300	17 6703
Spolu: 4	318 7553	48	30 5476	90 8778	121 4254

Katastrálne územie: Giglovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	182 0656	22	8 0564	55 3393	63 3957
trvalý trávny porast	55 8082	19	3 5922	15 5547	19 1469
vodná plocha	1 4846	3	1075	1348	2423
zastavaná plocha a nádvorie	2 5400	4	3454	4202	7656
ostatná plocha	2963	3	292	359	651
Spolu: 5	242 1947	51	12 1307	71 4849	83 6156

Katastrálne územie: Holčikovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153 2200	21	9 4994	50 9309	60 4303
trvalý trávny porast	297 8490	54	18 9803	87 5950	106 5753
zastavaná plocha a nádvorie	11 0059	28	5724	2 4156	2 9880
ostatná plocha	45 4789	27	4 8102	15 1125	19 9227
Spolu: 4	507 5538	130	33 8623	156 0540	189 9163

Katastrálne územie: Jasenovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 7616	24	3 2564	5 7195	8 9759
záhrada	8553	8	1772	1514	3286
trvalý trávny porast	182 8391	34	6 9631	46 3989	53 3620
vodná plocha	9163	3	846	45	891
zastavaná plocha a nádvorie	3 7392	13	1722	4708	6430
ostatná plocha	2 5093	5	198	1 0243	1 0441
Spolu: 6	224 6208	87	10 6733	53 7694	64 4427

## Katastrálne územie: Nová Kelča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 7868	7	2 2566	12 4738	14 7304
záhrada	1 0764	2	363	1531	1894
trvalý trávny porast	35 8014	14	5 6698	4 1137	9 7835
vodná plocha	988	2	386	21	407
ostatná plocha	7 6448	11	4 3740	9803	5 3543
Spolu: 5	117 4082	36	12 3753	17 7230	30 0983

## Katastrálne územie: Piskorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 6106	15	8 3928	14 3478	22 7406
záhrada	2992	2			
trvalý trávny porast	275 2647	17	18 1949	38 8429	57 0378
vodná plocha	9 5686	3	1632	123	1755
zastavaná plocha a nádvorie	2 9432	6	1 1157	913	1 2070
ostatná plocha	16 5408	11	6 8030	3 6898	10 4928
Spolu: 6	372 2271	54	34 6696	56 9841	91 6537

## Katastrálne územie: Rafajovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	91 7435	17	2 1375	40 7162	42 8537
záhrada	3439	5	30	1566	1596
trvalý trávny porast	180 6099	21	8 4415	56 5700	65 0115
vodná plocha	1 0343	7	403	2428	2831
zastavaná plocha a nádvorie	4 1383	8	3306	1 0271	1 3577
ostatná plocha	10 0297	9	8065	3 7989	4 6054
Spolu: 6	287 8996	67	11 7594	102 5116	114 2710

Celkom za nájomnú zmluvu: 02018/2017-PNZ -P40480/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	701 9240	115	43 4130	222 1197	265 5327
záhrada	2 5748	17	2165	4611	6776
trvalý trávny porast	1215 4201	176	70 6687	290 3587	361 0274
vodná plocha	13 1026	18	4342	3965	8307
zastavaná plocha a nádvorie	28 6361	63	3 5028	4 6971	8 1999
ostatná plocha	109 0019	84	27 7830	31 3717	59 1547
Spolu: 6	2070 6595	473	146 0182	549 4048	695 4230

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ďapalovce	a	op	622,3793	9,8139	42,5922	6107,97	26508,50	2,200	717,5623
Ďapalovce	a	ttp	457,2728	19,7672	48,0136	9039,00	21955,27	2,200	681,8739
Giglovce	a	op	917,0052	8,0564	55,3393	7387,76	50746,43	2,200	1 278,9522
Giglovce	a	ttp	501,6365	3,7290	15,7253	1870,56	7888,44	2,200	214,6980
Holčíkovce	a	op	756,7384	9,4994	50,9309	7188,56	38541,37	2,200	1 006,0584
Holčíkovce	a	ttp	495,0242	23,7905	102,7075	11776,88	50842,69	2,200	1 377,6305
Jasenovce	a	op	777,9991	3,4336	5,8709	2671,34	4567,56	2,200	159,2558
Jasenovce	a	ttp	204,0563	7,0675	47,4277	1442,16	9677,92	2,200	244,6417
Nová Kelča	a	op	862,2685	2,2928	12,6268	1977,10	10887,77	2,200	283,0271
Nová Kelča	a	ttp	431,1160	10,0824	5,0961	4346,68	2197,01	2,200	143,9612
Piskorovce	a	op	498,3005	8,3928	14,3478	4182,14	7149,52	2,200	249,2965
Piskorovce	a	ttp	275,1012	25,1611	42,5450	6921,85	11704,18	2,200	409,7727
Rafajovce	a	op	467,1712	2,1405	40,8728	999,98	19094,60	2,200	442,0808
Rafajovce	a	ttp	313,5498	9,2884	60,6117	2912,35	19004,78	2,200	482,1770
spolu				142,5155	544,7076	68824,33	280766,04		7 690,9881

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ďapalovce	a	zp	514,5489	0,9665	0,2721	497,31	140,01	3,667	23,3706
Giglovce	a	zp	806,1376	0,3454	0,4202	278,44	338,74	3,667	22,6320
Holčíkovce	a	zp	585,9756	0,5724	2,4156	335,41	1415,48	3,667	64,2052
Jasenovce	a	zp	289,7198	0,1722	0,4708	49,89	136,40	3,667	6,8313
Piskorovce	a	zp	329,4994	1,1157	0,0913	367,62	30,08	3,667	14,5836
Rafajovce	a	zp	369,6143	0,3306	1,0271	122,19	379,63	3,667	18,4017
spolu				3,5028	4,6971	1650,86	2440,34		150,0244

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	687,223100	349590,37	1 514,1354	6 176,8527	7 690,9881
zastavaná plocha	8,199900	4091,20	60,5371	89,4873	150,0244
spolu	695,423000	353681,57	1 574,6725	6 266,3400	7 841,01

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov