

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Marta Krauszová, rod. [REDACTED], Braneckého 1505/3, 949 01 Nitra, SR, dátum narodenia: [REDACTED]
[REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Malý Lapáš, so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, SR, IČO: 00611174

v jej mene konajúci: PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

(ďalej spolu „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. E-KN 150, druh pozemku Trvalý trávny porast, s výmerou 791 m², zapísanej na LV č. 1787, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra v podiele 1/9.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 Zmluvy.
- 2) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 13. 10. 2022 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 320/2022 zo dňa 13. 10. 2022 (Uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve).

Článok 3

Kúpna cena

- 1) Základom pre určenie zmluvnej ceny je znalecký posudok č. 318/2021 vypracovaný znalcom Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516, evidenčné číslo 913453. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená na 5,46 €/m² (päť eur a štyridsať šesť centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 479,87 EUR (slovom štyristosedemdesiatdeväťeur a 87 eurocentov) pre Predávajúceho. Kúpna cena bude vyplatená v zmysle bodu 4, článku 3 tejto zmluvy a bude poukázaná na číslo účtu uvedené v záhlaví

tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy je jeho vlastný a súhlasí s poukázaním kúpnej ceny vo výške 479,87 EUR na tento účet.

- 3) Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od podpisu Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany s uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia bez výhrad.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepožiadali o oddĺženie formou osobného bankrotu, formou splátkového kalendára a ani nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení).
- 4) Predávajúci si nebude uplatňovať právo spätnej kúpy predmetu zmluvy.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva po podpise tejto kúpnej zmluvy podá Kupujúci ako účastník vkladového konania. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pri spísaní návrhu, pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby ho zastupoval počas celého katastrálneho konania, vrátane opráv a doplnení zmluvy ako aj pri spísaní a podpise dodatkov k zmluve za predávajúceho pre potreby vkladového konania a návrhu na vklad. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby boli písomnosti ohľadom katastrálneho konania doručované na adresu kupujúceho, vrátane rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu dňom podpisu tejto zmluvy.
- 5) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez

zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

- 6) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 5 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Kupujúci splnomocnenie vyšpecifikované v článku 5, ods. 4, tejto Kúpnej zmluvy prijíma v plnom rozsahu a bez výhrad dňom podpisu tejto zmluvy.
- 7) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 320/2022 zo dňa 13.10.2022.

V Malom Lapáši, dňa 18.10.2022

Marta Krauszová
Predávajúci

V Malom Lapáši, dňa 18.10.2022

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš