

## Zmluva o zriadení vecného bremena

V súlade s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Občiansky zákonník*“ v príslušnom gramatickom tvare)

### I. Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Obec Ladce  
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce  
IČO: 00 317 438  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš, starosta  
(ďalej aj ako „*Povinný*“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 2. Oprávnení z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Mgr. Miroslav Lipták, rod. Lipták  
Trvale bytom: 018 63 Ladce  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

##### a manželka

**Meno a priezvisko:** Ing. Iveta Liptáková, rod. Slamová  
Trvale bytom: 018 63 Ladce  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej spolu aj ako „*Oprávnení 1*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** RNDr. Branislav Lipták, rod. Lipták  
Trvale bytom: 018 63 Ladce  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „*Oprávnený 2*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** RNDr. Ivetta Liptáková, rod. Váška  
Trvale bytom: 018 63 Ladce  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „*Oprávnená 3*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** Matej Lipták, rod. Lipták  
Trvale bytom: 018 63 Ladce  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „*Oprávnený 4*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** Mgr. Romana Liptáková, rod. Remšíková  
Trvale bytom: 911 01 Trenčín

Narodený:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Oprávnený 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Oprávnení 1 až Oprávnený 4 ďalej spolu aj ako „Oprávnení“ v príslušnom gramatickom tvare. Povinný a Oprávnení ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade a ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## II. Povinné a oprávnené pozemky

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1, a to:
  - a. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/37“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - b. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/38“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - c. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/39“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnení 1 až 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2110, a to pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/6, orná pôda o výmere 5546 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/6“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 889, a to:
  - a. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/30“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - b. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 181/1, orná pôda o výmere 1154 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 181/1“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Oprávnení 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1792, a to:
  - a. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/10, orná pôda o výmere 2261 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 143/10“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - b. pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 182/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 182/3“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Oprávnená 3 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1793, a to pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 182/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 182/2“ v príslušnom gramatickom tvare).
6. Oprávnení 1 a Oprávnená 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý vo veľkosti podielu 1/2, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 1097, a to pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela č. 184“ v príslušnom gramatickom tvare).

### **III. Predmet zmluvy**

1. Na základe Zmluvy Povinný ako vlastník povinných pozemkov, a to Parcely č. 143/37 a Parcely č. 143/38 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávneného 4 ako vlastníka oprávnených pozemkov, Parcely č. 143/30 a Parcely č. 181/1, jeho rodinných príslušníkov a návštev, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka oprávnených pozemkov, Parcely č. 143/30 a Parcely č. 181/1, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinné pozemky, Parcelu č. 143/37 a Parcelu č. 143/38 na oprávnené pozemky, Parcelu č. 143/30 a Parcelu č. 181/1.
2. Na základe tejto Zmluvy Povinný ako vlastník povinného pozemku, a to Parcely č. 143/38 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávnených 1 ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených pozemkov, Parcely č. 143/10 a Parcely č. 182/3, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, Parcelu č. 143/38 na oprávnené pozemky, Parcelu č. 143/10 a Parcelu č. 182/3.
3. Na základe tejto Zmluvy Povinný ako vlastník povinných pozemkov, a to Parcely č. 143/38 a Parcely č. 143/39 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávnených 1 až Oprávneného 3 ako vlastníkov oprávneného pozemku, Parcely č. 143/6, ich rodinných príslušníkov a návštev, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka oprávneného pozemku, Parcely č. 143/6, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez Povinné pozemky, Parcelu č. 143/38 a Parcelu č. 143/39 na oprávnený pozemok, Parcelu č. 143/6.
4. Na základe tejto Zmluvy Povinný ako vlastník povinného pozemku, a to Parcely č. 143/38 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávnenej 3 ako vlastníčky oprávneného pozemku, Parcely č. 182/2, jeho rodinných príslušníkov a návštev, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka oprávneného pozemku, Parcely č. 182/2, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, Parcelu č. 143/38 na oprávnený pozemok, Parcelu č. 182/2.
5. Na základe tejto Zmluvy Povinný ako vlastník povinného pozemku, a to Parcely č. 143/38 bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávnených 1 a Oprávnenej 3 ako spoluvlastníkov oprávneného pozemku, Parcely č. 184, spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, Parcelu č. 143/38 na oprávnený pozemok, Parcelu č. 184.
6. Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným v zmysle bodov 1. až 5 tohto článku Zmluvy na povinných pozemkoch podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom oprávnených pozemkov, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník ktoréhokoľvek oprávneného pozemku.
7. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie v bodoch 1. až 5. tohto článku Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
8. Oprávnení vecné bremená zriadené Zmluvou prijímajú.

### **IV. Vznik vecného bremena**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku vecných bremien v zmysle Zmluvy v prospech Oprávnených dôjde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, ktorým tento povolí zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností. Do času, kým dôjde k vzniku vecných bremien v zmysle Zmluvy, sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.

2. Návrh na zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Povinný na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú Oprávnení spoločne a nerozdielne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda vzniku vecných bremien v zmysle Zmluvy. Z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú v prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo návrhu na vklad alebo iným požadovaným úkonom.
4. Povinný týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby boli po právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zmysle bodu 1. tohto článku zo strany Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce zapísané nasledovné údaje na:

<i>na príslušné LV</i>	
časť A:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok, parcela registra „C“ č. 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemok, parcela registra „C“ č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup></li> <li>- pozemok, parcela registra „C“ č. 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup></li> </ul>
časť B:	<p><i>Vlastník:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Obec Ladce</b></p> <p style="text-align: center;"><i>so sídlom Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438</i></p> <p style="text-align: center;">veľkosť podielu 1/1</p>
časť C:	<p><i>Zapisuje sa:</i></p> <p><i>Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky, parcelu registra „C“ parc. č. 143/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parc. č. 143/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemkov, parcely registra „C“ parc. č. 181/1, orná pôda o výmere 1154 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 143/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návštev.</i></p> <p><i>Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemkov, parcely registra „C“ parc. č. 143/10, orná pôda o výmere 2261 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 182/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návštev.</i></p> <p><i>Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky, parcelu registra „C“ parc. č. 143/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parc. č. 143/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 143/6, orná pôda o výmere 5546 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návštev.</i></p> <p><i>Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým</i></p>

vozidlom cez pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 182/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návštev.

Vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce, jeho rodinných príslušníkov a návštev.

## V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy alebo vzniknuté na základe Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového prepravcu na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
  - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
  - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou alebo účastníkom Zmluvy, ktorej sú doručované,
  - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy sa považuje podací lístok alebo doručenka.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Povinný v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Oprávnení súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej predchádzajúcej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „Neplatné ustanovenie“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od zvyšku Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi a bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Oprávnených v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o OOU“) za účelom splnenia povinnosti

vyplývajúcich mu zo Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Oprávneným boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov zo strany Povinného v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Oprávnení potvrdzujú podpismi na Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Povinný ako Prevádzkovateľ poskytuje na internetovej stránke [www.ladce.sk](http://www.ladce.sk), počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom [info@osobnyudaj.sk](mailto:info@osobnyudaj.sk).

6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník. Dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Povinný:**

**Oprávnený 1:**

-----  
*Obec Ladce*  
*Ing. Jaroslav Koyš*

-----  
*Mgr. Miroslav Lipták*

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Oprávnená 1:**

**Oprávnený 2:**

-----  
*Ing. Iveta Liptáková*

-----  
*RNDr. Branislav Lipták*

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Oprávnená 3:**

**Oprávnený 4:**

-----  
*RNDr. Iveta Liptáková*

-----  
*Matej Lipták*

V Ladcoch, dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Oprávnená 5:**

---

*Mgr. Romana Remšíková*