

# Zmluva o ubytovaní

## Čl.1

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Miloslav Findra

Lúčna štvrť 1273/43

962 12 Detva

Dátum narodenia: 18.08. 1983

**Ubytovateľ:** Stredná odborná škola lesnícka,

Akademická 16

969 01 Banská Štiavnica

V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ SOŠL

IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819

IČO: 00162710

DIČ: 2021622834

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1.

Ubytovateľ poskytuje objednávateľovi do užívania priestory ( garsónka č. 109) v budove Školského internátu SOŠL , Mládežnícka č.4, k.ú. B. Štiavnica, číslo súpisné 758, na parc. č. 3830, LV č. 993. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Poskytované priestory pozostávajú z 16,30 m2 obytných miestností a 2,70 m2 vedľajších miestností. Vykurované z kotolne ŠI.

## Čl.3

### Doba ubytovania

1.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie od 01.11. 2022 do 31.10.2023.

#### Čl.4

#### Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

Cena pozostáva z ubytovacích služieb a služieb spojených s užívaním bytu.

Cena za ubytovacie služby (nájom) je vypočítaná na základe výnosu Ministerstva financií zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011. **Suma za ubytovanie je 18,37 Eur** za každý kalendárny mesiac a bude sa uhrádzať na príjmový účet organizácie IBAN SK29818000000070000448819.

Cena za služby spojené s užívaním bytu (spotreba energií) je vypočítaná na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2020. **Suma za služby je 49,77 €** za každý kalendárny mesiac a bude sa uhrádzať na výdajový účet organizácie SK6481800000007000394160. Kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca a je možné ju realizovať zrážkou zo mzdy.

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi ubytovacie priestory v bezchybnom stave, pripravené k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

2.

Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa. Poskytované priestory zodpovedajú z hľadiska opotrebenia jeho veku sú spôsobilé na riadne užívanie a v takomto stave ich objednávateľ preberá.

3.

Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

4.

Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarnou poplachovou smernicou. Tieto dokumenty sú k dispozícii u ubytovateľa a ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.

Objednávateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením ubytovateľa v plnom rozsahu



Čl.6  
Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

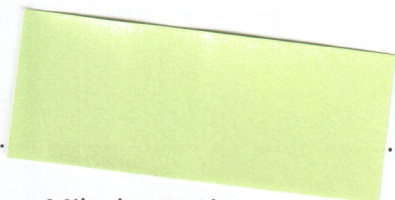
- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v §711 Občianskeho zákonníka, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť ubytovacie priestory do pôvodného stavu, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

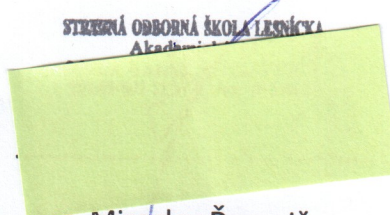
2.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Banskej Štiavnici, dňa 14.10.2022



Miloslav Findra  
objednávateľ



STREŽNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍČKA  
Akademi...

Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ SOŠL

## Kalkulačný list

pre stanovenie minimálnych cien energií pre ubytovaných nájomníkov v ŠI  
SOŠL, ktorým nie je možné zabezpečiť meranie spotreby.

Ročné náklady za spotrebu el. energie : 52 591 €

Ročné náklady za spotrebu plynu: 49 142 €

Ročné náklady za spotrebu vodného, stočného : 14 746 €

Výška platby nákladov na mesiac:

El. energia:  $52\,591\text{ €} : 234\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 22,47\text{ €}$

Plyn:  $49\,142\text{ €} : 234\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 21,00\text{ €}$

Vodné, stočné:  $14\,746\text{ €} : 234\text{ osôb} : 10\text{ mesiacov} = 6,30\text{ €}$

Platný od 1.7.2020

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA  
Akademická 16  
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA  
TEL: 037/691 11 31-2, fax: 692 08 30

.....  
Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ školy







## VI. Úhrada za užívanie bytu:

	Položka	EUR
43	obytná plocha <u>16,30 + 13,46</u> m <sup>2</sup>	219,40
44	plocha vedľajších miestností <u>170 + 6,29</u> m <sup>2</sup>	16,98
45	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	
46	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+
47	I. medzisúčet	236,38
48	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 15,92
49	2. medzisúčet	
50	..... % zvýšenie za mimoriadnu kvalitu (z 2. medzisúčtu)	+
51	3. medzisúčet	220,46 €

## Vyplní organizácia (vlastník domu)

	prenos z 3. medzisúčtu	EUR
52	zníženie z 2. medzisúčtu: 10 % za suterénny byt	-
53	5 % za byt s ústr. (diaľk.) vykurovaním od 5. nadzem. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
54	10 % za byt bez ústr. (diaľk.) vykurov. od 5. nadz. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
55	5 % za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-
56	..... % za byt, v ktorom žije v spoločnej domácnosti viac rodín	-
57	10 %, ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví (nevidomý, imobilný)	-
58	dohodnuté ..... % zníženia za trvalé zhoršenie kvality bytu	-
59	ONV určené ..... % zníženia (samoty, neobývané obce, JRD, št. maj., les. záv.)	-
60	ročná úhrada za užívanie bytu celkom	

## VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za väčšiu obytnú plochu a celkové mesačné úhrady:

61	mesač. nájom, a vedl. pláty plat. do 1. 10. 1964	náj. a vedl. po.	vodné stočné	kúrenie	celkom EUR	platí od	zmeny odo dňa				
62	počet členov domácnosti vč. detí										
63	norma obytnej plochy po 12 m <sup>2</sup>										
64	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m <sup>2</sup>										
65	prirážka na zdravotný stav po 8 m <sup>2</sup>										
66	norma obytnej plochy celkom										
67	skutočná obytná plocha je vyššia o ..... %										
68	počet nezaopatrených detí										
69	zľava na nezaopatrené deti ..... %										
70	ročná úhrada za užívanie bytu (VI.)				€ 220,46						
71	zľava na nezaopatrené deti (percento na riadku 69 z ročnej úhrady na riadku 70)										
72	úhrada po zľave				€ 220,46						
73	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 67 z ročnej úhrady za obyt. plochu na riadku 43)				+						
74	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom				€						
75	mesačná úhrada za užívanie bytu				€ 18,37						
76	mes. úhrada za opatrovanie spol. priestorov v dome za ..... kuch. a ..... izby +										
77	mes. úhrada za používanie osob. výťahu od 3. nadz. posch. za ..... kuch. a ..... izby +										
78	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a služby										
79	mesačná záloha na dodávku tepla a teplej vody				+						
80	mesačná záloha na vodné a stočné				+						
81											
82											
83	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a za služby a zálohy				€ 18,37 €						

Dňa B. ŠTIAVNICA 14. 10. 2022Prehlasujem,  
evidenčnéhopodpis zástupcu bytovej organizácie -  
vlastníka domu (povereného zástupcu)