

NÁJOMNÁ ZMLUVA
nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Gymnázium bilingválne**
Sídlo: T. Ružičku 3, 010 01 Žilina
IČO: 36148563
DPH : 2021516827
Tel.: +421/41/7645568
Zastúpený: Mgr. Viktor Tanitó – riaditeľ školy

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Jan Komárek a Jiří Kroutil – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Ján Tomašovič
Tel. OZ: +421 911 919 056
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov v budove školy (sídlo Gymnázia bilingválneho) súpisné číslo 3312 na parcele č. 6585/5, zapísané na liste vlastníctva č. 6421 Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky, a to : 1m².
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania nápojového automatu Luce X2 i8 jeden kus na prevádzke T. Ružičku 3, 010 01 Žilina.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 14.09.2018 do 13.09.2019.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné: vo výške 120,-€, splatné na kalendárny rok dopredu, počnúc dňom doby nájmu, k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Číslo účtu za platbu Nájomného: IBAN: SK39 8180 0000 0070 0034 5916
- 5.2. V dohodnutom Nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber spotrebovanej elektrickej energie a vody. Tieto poplatky a náklady znáša sám Nájomca a platby za tieto služby budú riešené prílohou číslo 1: Kalkulačný list. Číslo účtu za platbu spotrebovanej elektrickej energie a vody: IBAN: SK39 8180 0000 0070 0010 8654
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny rok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho roku. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 12. 09. 2018

V Žilne, dňa: 13. 09. 2018

.....
Nájomca
Jan Komarek, konateľ

.....
Prenajíateľ
Mgr. Viktor Tanító

.....
Požičiavateľ
Jiří Kroutil, konateľ