

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:

SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Mgr. Matej Fabšík

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **6 m² na Námestí slobody**, špecifikovanej podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia propagačného stánku.

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III **Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **30,00 €**, slovom *tridsať* eur.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, variabilný symbol: 2810200357, poznámka: nájom pozemku.
3. Pre prípad omeškania so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, v termíne **21.10.2022**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné zrušiť okamžite v prípade:
 - že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - prenajímateľ bude mať úmysel nakladať s predmetom nájmu vo verejnoprospešnom záujme.
6. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu osobne k rukám nájomcu alebo ním splnomocneného zástupcu.
7. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný bezodkladne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto nájomná zmluva je uzavretá v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta čl. 4/ b/ ods. 6/.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.**
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme po dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Kysuckom Novom Meste dňa

Prenajímateľ:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

.....
Mgr. Matej Fabšík