

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Peter Hudeček, rod. Hudeček**

r. č. \_\_\_\_\_

trvale bytom: Chyžné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len „**predávajúci I.**“

a manželka

**Adriana Hudečeková, rod.**

r. č. \_\_\_\_\_

trvale bytom: Chyžné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len „**predávajúci II.**“

predávajúci I. a predávajúci II. spolu ďalej ako „**predávajúci**“

a

**Obec Važec**

so sídlom: Na Harte č. 19, 032 61 Važec

IČO: 00 315 842

zastúpená starostom obce: **Ing. Milan Lištiak, rod.**

**Lištiak**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

ďalej len „**kupujúci**“

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „**zmluvné strany**“

za nasledovných podmienok:

## I.

### Preambula

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

- bytu č. 8 nachádzajúcim sa na 1. p., bytového domu v Sirku, popis stavby: bytový dom, súpisné číslo 261, vchod: 1, ktorý je vybudovaný na:
  - parcele registra „C“, č. 796/2, o výmere 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len „**Byt**“),
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v Sirku, popis stavby: bytový dom, súpisné číslo 261, ktorý je vybudovaný na:
  - parcele registra „C“, č. 796/2, o výmere 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len „**Dom**“) vo výške 762/7696 k celku,
- spoluvlastníckeho podielu k:
  - parcele registra „C“, č. 796/2, o výmere 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len „**Parcela**“) vo výške 762/7696 k celku,

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sirk, obec Sirk, okres Revúca a evidovaným na liste vlastníctva č. 1231 vydanom Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom (Byt, spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Domu a Parcela ďalej len ako „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“) v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva k Nehuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho, ktorý na základe tejto zmluvy Nehuteľnosti v celkunasobudne do svojho výlučného

vlastníctva.

2. Predávajúci týmto predávajú Nehnutelnosti v celkukupujúcemua kupujúci Nehnutelnosti v celkukupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

### III.

#### Popis a rozloha bytu

1. Byt je evidovaný pod č. 8 a pozostáva z 3 (troch) obytnýchmiestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, 2x chodba, komora, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 76,2 m<sup>2</sup>.
2. Vybavením Bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia: potrubné rozvody vody od zvislých rozvodov,ústredného kúrenia od domových stúpačiek, elektroinštalácie od elektromeru, rozvodykanalizácie od zvislých rozvodov a plynu od zvislých rozvodov, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. Vlastníctvo Bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené: vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Byt vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt.

### IV.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä avšak nie výlučne: výťah, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplovodné, telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
3. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

### V.

#### Správa domu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve so spoločenstvom vykonávajúcim správu bytového domu, v ktorom sa Byt nachádza, a to Spoločenstvo bytových a nebytových priestorov, so sídlom Železník - Štokovec 261, 049 64 Sirk, IČO: 37 897 411.

### VI.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosti predstavuje sumu vo výške **19.500,- EUR** (slovom: devätnásťtisíc päťsto eur)(ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim nasledovným spôsobom:
  - **prvú** časť Kúpnej ceny vo výške **3.000,- EUR** (slovom: tritisíceur)kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy ako rezerváciu na kúpu Nehnutelností, a to bankovým prevodom na účet číslo:**SK21 0900 0000 0051 8000 8466**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s čím predávajúci vyslovene súhlasili a svojim podpisom tejto zmluvy to potvrdzujú,
  - **druhú** časť Kúpnej ceny vo výške**16.500,- EUR** (slovom: šesťnásťtisíc päťsto eur) kupujúci zaplatí predávajúcim z vlastných finančných prostriedkov a to najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bankovým prevodom na účet číslo:**SK87 0900 0000 0000 9955 7588**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pričom zaplatením Kúpnej ceny vo výške **19.500,- EUR** (slovom: devätnásťtisíc päťsto eur) vyššie uvedeným spôsobom, sa Kúpna cena považuje za uhradenú v celom rozsahu.

## VII.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že súbezpodielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností v celku, a že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcich s Nehnutelnosťami, a ďalej vyhlasujú, že úplne a pravdivo oboznámili kupujúceho s právnym a faktickým stavom Nehnutelností, že všetky informácie a podklady, týkajúce sa Nehnutelností, ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou alebo s uzatváraním tejto zmluvy alebo rokovaniami, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy ako aj všetky informácie a podklady, ktoré poskytli kupujúcemu a ktoré sa týkajú Nehnutelností, sú úplné, presné a pravdivé.
2. Predávajúci vyhlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv na Nehnutelnostiach, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli spoluvlastnícke práva k Nehnutelnostiam, na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou tejto zmluvy a ďalej vyhlasujú, že žiadna tretia osoba nevymáha voči predávajúcim zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči predávajúcim alebo osobe, za ktorej záväzky predávajúci ručia, alebo inak zodpovedajú, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúcich plniť si záväzky z tejto zmluvy alebo previesť spoluvlastnícke práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nemajú žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by na prevádzaných Nehnutelnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť t'archa. Predávajúci nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa Nehnutelností alebo akejkoľvek ich časti alebo práva k nim, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanými Nehnutelnosťami.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že vo vzťahu k prevádzaným Nehnutelnostiam neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich v súčasnosti nekonajú príslušné súdne konania a zaväzujú sa Nehnutelnosti udržiavať v rovnakom stave, t.j. v stave, v ktorom sa Nehnutelnosti nachádzajú v dobe podpisu tejto zmluvy po celú dobu, než sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností, t.j. najmä sa zaväzujú:
  - neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k Nehnutelnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať Nehnutelnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne),
  - neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckych práv k Nehnutelnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam aj na inú osobu než na kupujúceho,
  - zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnutelnostiam, ako aj akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k začatiu akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, predmetom ktorého by boli Nehnutelnosti alebo akákoľvek ich časť alebo práva k nim a
  - nepodať návrh alebo žiadosť na začatie súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania týkajúceho sa Nehnutelností, prípadne ich časti alebo práv k Nehnutelnostiam, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady Nehnutelností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a ktoré kupujúci nemohol pri osobnej obhliadke vidieť, a že Nehnutelnosti sú v stave zodpovedajúcom ich veku a užívaniu.
6. Predávajúci vyhlasujú, že úplne oboznámili kupujúceho s predávajúcim známym právnym a faktickým stavom Nehnutelností, poskytli kupujúcemu všetky predávajúcim známe informácie o Nehnutelnostiach a kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky tieto informácie mu boli predávajúcimi poskytnuté a právny a faktický stav Nehnutelností je mu dobre a úplne známy a v tomto stave, t.j. v stave, v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy, kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného

vlastníctva.

7. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 1231 vydanom Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sirk, obec Sirk, okres Revúca, na ktorom sú Nehnutelnosti evidované, stav Nehnutelností pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, a vyhlasuje, že si k nim nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a kupujedo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelností, a to v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy.
8. Kupujúci tiež vyhlasuje, že berie na vedomie súčasný stav Nehnutelností a mieru ich bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá veku Nehnutelností a že od predávajúcich nepožadoval žiadne ubezpečenia o stave Nehnutelností a predávajúci mu žiadne takéto ubezpečenia neposkytli.
9. Predávajúci sa zaväzujú zabezpečiť opätovné pripojenie bytu, ako nového odberného miesta, k elektrickej energii. Po pripojení elektrickej energie sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony smerujúce k prepisu Zmlúv o pripojení k odbernému miestu na kupujúceho.

### VIII.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchlený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností bude podaný splnomocnenou advokátkou do 3 pracovných dní od úhrady Kúpnej ceny v plnom rozsahu podľa Článku VI. tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností bude vyhlásenie, že predávajúci nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú Nehnutelnosti kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny v plnom rozsahu podľa Článku VI. tejto zmluvy. Predávajúci si svoju zmluvnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety splnia v prípade, ak v stanovenej lehote vyzvú kupujúceho na prevzatie Nehnutelností a umožnia mu za týmto účelom obhliadku Nehnutelností. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností bude spisovaný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav meračov energií ku dňu odovzdania a prevzatia Nehnutelností (ďalej len „**Protokol**“). Predávajúci sa zaväzujú uhradiť prípadné nedoplatky na dodávkach energií a služieb do Nehnutelností, ktoré vznikli za obdobie do odovzdania Nehnutelností, t.j. do dňa podpisu Protokolu a ďalej sa zaväzujú Nehnutelnosti udržiavať v rovnakom faktickom stave, t.j. v stave, v ktorom sa Nehnutelnosti nachádzajú v dobe podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, po celú dobu, než dôjde k odovzdaniu a prevzatíu Nehnutelností kupujúcim a podpisu Protokolu, t.j. najmä sa zaväzujú nepoškodzovať a neznehodnocovať Nehnutelnosti, ako aj zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by znižovalo trhovú hodnotu Nehnutelností. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť pri zmene odberateľa energií uvedených v tomto článku zmluvy a to najmä formou podpisu formulárov vyžadovaných dodávateľom energií. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci neodovzdajú Nehnutelnosti v lehote uvedenej v tomto článku, predávajúci sú povinní zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním Nehnutelností a to do 3 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho predávajúcim na zapltenie tejto zmluvnej pokuty, čím nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v celom rozsahu.
4. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach prechádza na kupujúceho momentom podpisu Protokolu. Ak dôjde poškodeniu Nehnutelností pred ich odovzdaním kupujúcemu, kupujúci je oprávnený žiadať od predávajúcich odstránenie škody na Nehnutelnostiach na náklady predávajúcich.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak: (i) vyjde najavo, že vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto zmluve sú nepravdivé, alebo ak sa predávajúci dopustili akejkolvek nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo vyhláseniach uvedených v tejto zmluve alebo predávajúci porušili ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve; (ii) vyjde najavo, že bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam aj na inú

osobu než kupujúceho, (iii) dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, (iiii) predávajúci neodovzdajú Nehnutelnosti ani do 30 kalendárnych dní odo dňa uvedeného v čl. VIII. ods. 3 tejto zmluvy.

6. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Kúpna cena uhradená spôsobom uvedeným v Článku VI. tejto zmluvy ani do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom v prípade doručovania písomného odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy predávajúcim sa odstúpenie považuje za riadne doručené, ak bolo doručené ktorémukoľvek z predávajúcich. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a kupujúci mohol nadobudnúť Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení, resp. zastavení konania dozvedeli, pričom v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
9. V prípade, ak na adrese Nehnutelností je evidovaný trvalý pobyt predávajúcich, akejkoľvek fyzickej osoby alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa a/alebo sídlo právnickej osoby, alebo akékoľvek právo užívania Nehnutelností fyzickými alebo právnickými osobami, predávajúci sú povinní odhlásiť si svoj trvalý pobyt z Nehnutelností, prípadne zabezpečiť odhlásenie trvalého pobytu akejkoľvek fyzickej osoby z adresy Nehnutelností, ako aj zabezpečiť odhlásenie/odhlásiť prípadné miesto podnikania fyzickej osoby – podnikateľa a/alebo sídlo právnickej osoby, evidované a/alebo zapísané v príslušnej evidencii vedenej orgánom verejnej správy Slovenskej republiky na adrese Nehnutelností, z príslušnej evidencie vedenej orgánom verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo zabezpečiť zrušenie akéhokoľvek práva užívania Nehnutelností fyzickými alebo právnickými osobami a to najneskôr do 60 dní odo dňa uvedeného v čl. VIII. ods. 3 tejto zmluvy.

## IX.

### Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokátku Mgr. Jana Tóthovú, advokátku, so sídlom Stračia 70, Nitra, IČO: 42 363 705, zapísanú v Slovenskej advokátskej komore pod č. 5678 na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnych tejto Zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré príslušný katastrálny odbor doručí priamo zmluvným stranám.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámené a vyjadrujú svoj súhlas s tým, že advokátka uvedená v bode 1 tohto článku Zmluvy spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu advokácie v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, Všeobecným nariadením o ochrane údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Advokátka má pri spracúvaní osobných údajov v zmysle prvej vety tohto odseku postavenie prevádzkovateľa podľa osobitného predpisu na úseku ochrany osobných údajov.

## X.

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Važec, t.j. kupujúcim v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a vecno-právne účinky – nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam kupujúcim nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť cestou zmieru – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. Predávajúci akupujúci sú si navzájom povinní oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä zmenu adresy pobytu, resp. adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán, resp. adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy s tým, že právne účinky doručenia písomností zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomností nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
6. V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo dodatkov tejto zmluvy neplatným alebo neúčinných z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostaných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac odpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, z toho 2 exempláre pre predávajúcich, 1 exemplár prekupujúceho a 1 exemplár pre účely zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

V....., dňa ..... 2022



**Peter Hudeček, rod.**  
predávajúci  
(osvedčený po



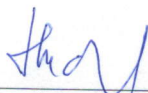
V O VAŽCI, dňa 19. 10. 2022



**Obec Važec**

v zast.: Ing. Milan Lištiak – starosta obce  
kupujúci

V....., dňa ..... 2022



**Adriana Hudečeková, rod.**  
predávajúci II.  
(osvedčený podpi

