

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci :

Tibor Rocco Corleone Martorana,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky,
trvale bytom:
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúceho sa v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:
- pozemok reg. C KN s parc. č. 4735/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31801 m² ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 47458879-189/22 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 29.06.2022 pod č. G1-82/2022 bol z pozemku reg. C KN s parc. č. 4735/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31801 m² v k. ú. Veľké Kapušany odčlenený pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 4735/209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Veľké Kapušany.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 4735/209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-189/22 z pozemku reg. C KN s parc. č. 4735/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31801 m² v k. ú. Veľké Kapušany a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 209 zo dňa 07.09.2022 podľa § 9a ods. 1 písm. c.) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za dohodnutú kúpnu cenu 1300,00 Eur (slovom: jedentisícristo Eur) a kupujúci kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho za túto kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1300,00 Eur (slovom: jedentisícristo Eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do

10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 121/2022 zo dňa 29.06.2022, vypracovaným Ing. Blažejom Nagyidaim na 630,00 Eur.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3.) tejto kúpnej zmluvy na účel výstavby garáže v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú znášať účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúci.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 9a ods. 12.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

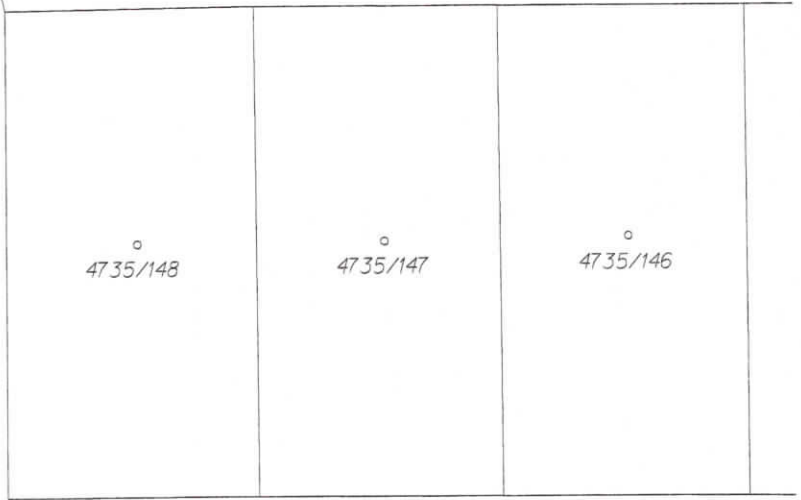
1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor podá kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane kupujúci, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 17.10.2022

Predávajúci:
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Petrom Petrákánom, PhD.
primátorom mesta

Kupujúci:
Tibor Rocco Corleone Martorana

d 4735/190



d
4735/1



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
PK vlož	parcely		ha	m2			parcele číslo		parcely číslo			ha	m2	kód	
LV	PK	KN													
1449		4735/1	3	1801	zast. pl.						4735/1	3	1777	zast. pl. 18	Mesto Veľké Kapušany
											4735/209		24	zast. pl. 18	detto
Spolu			3	1801								3	1801		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GLOBEL s.r.o. IČO: 47 458 879 tel.: 0905 924 998 e-mail: globelsro@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Veľké Kapušany	Okres Michalovce Číslo plánu 47458879-189/22	Obec Veľké Kapušany Mapový list č. Krdľavský Chlmec 1-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku, parcela č. 4735/209		
Vyhotovil		Autorizovane overil		Úradne overil Ing. Ibolya Belázová
Dňa: 22.06.2022	Meno: Ing. Alexander Beldz	Dňa: 22.06.2022	Meno: Ing. Alexander Beldz	Dňa: 29-06-2022
Nové hranice boli v prírode označené kolikmi, farbou		Náležitostiam zodpovedá predpisom		Číslo: G1-82-1-2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2384		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				