

### **Dodatok č. 3**

#### **k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 209/SH4/40/2019**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zák. č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
E-mail: parkovanie@lamac.sk  
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Ing. Miloš Zimány**  
Trvalé bydlisko: **Studenohorská 77, 841 03 Bratislava**  
Rodné číslo:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**dodatok č. 3 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 209/SH4/40/2019**

(ďalej len „dodatok“)

### **Čl. 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.12.2019 Zmluvu o nájme parkovacieho miesta č. 209/SH4/40/2019 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom parkovacieho miesta nachádzajúceho sa v lokalite SH4, číslo: 40, na ulici Studenohorská, označeného **EČV: BA 171 RI a BL 363 OK**, o výmere 9 m<sup>2</sup>, na účely jeho užívania nájomcom s dobou nájmu v trvaní od 01.01.2020 do 31.12.2020.
- (2) Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2020 Dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 1“), ktorým sa predĺžila doba nájmu v trvaní od 01.01.2021 do 31.12.2021. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2021 Dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 2“), ktorým sa predĺžila doba nájmu v trvaní od 01.01.2022 do 31.12.2022.

- (3) V dôsledku smrti nájomcu došlo na základe zániku a s tým súvisiaceho vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov k prechodu práv a povinností zo zmluvy na právneho nástupcu nájomcu, ktorým je Katarína Ábelová, trvale bydliskom Heyrovského 12, 841 03 Bratislava. Na základe skutočností podľa predchádzajúcej vety požiadala právny nástupca nájomcu podaním doručeným prenajímateľovi dňa 25.07.2022 o zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom.
- (4) Zmluvné strany v súlade s ust. čl. 8 ods. 2 zmluvy uzatvárajú tento dodatok.

### **Čl. 3 Predmet dodatku**

- (1) Predmetom tohto dodatku k zmluve v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 je vykonanie zmeny v subjekte na strane nájomcu.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 sa mení a dopĺňa nasledovne:
- a) V článku 1 sa v časti označenia nájomcu pôvodné znenie nahrádza novým textom, ktorý znie:  
„Meno a priezvisko: **PhDr. Daniela Zimányová**  
Trvalé bydlisko: **Studenohorská 77, 841 03 Bratislava**  
Rodné číslo:
  - b) V článku 3 ods. 1 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**“
  - c) V článku 5 ods. 2 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájomca je pri úhrade nájomného povinný uviesť variabilný symbol: **4912300140**“.

### **Čl. 4 Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Ak niektoré ustanovenia dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dodatku.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto dodatku, vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tohto dodatku, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (4) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.

- (5) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 04.10.2022

V Bratislave dňa 13.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Ing. Lukáš Baňacký v. r.**  
starosta

**PhDr. Daniela Zimányová v. r.**