

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. j. 2188/2011/OM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK2021102853
ďalej len „Prenajíateľ“

a

Nájomca: Emília Halvelandová - HSH
Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie
V zastúpení: Ing. Andrej Husár, PhD., splnomocnenec
IČO: 34315519
DIČ: 1020405815
IČ DPH: SK 1020405815
Živ. reg. č. 403-12156
od 01.05.2022
PurPur Slovenská republika, s.r.o.
so sídlom: Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
v zastúpení: Ing. Andrej Husár, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4612 4919
IČO: 54 345 332
DIČ: 2121653952
IČ DPH: SK2121653952
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
č. 56554/N
ďalej len „Nájomca“
Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“

uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa
Zmluva o nájme nebytových priestorov č. j. 2188/2011/OM uzavretá dňa 02.01.2012
v znení Dodatku č. 1
(ďalej len „nájomná zmluva“) mení nasledovne:

čl. 1

Všeobecné ustanovenia dodatku

1. V Čl 1 Zmluvné strany sa od 01.05.2022 mení osoba Nájomcu na:

PurPur Slovenská republika, s.r.o.
so sídlom: Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
v zastúpení: Ing. Andrej Husár, PhD., konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4612 4919
IČO: 54 345 332
DIČ: 2121653952
IČ DPH: SK2121653952
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
č. 56554/N

2. V Čl. 5 sa nahrádza ods. 1. a ods. 3. nasledovne:

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:
- | | |
|--|----------------------------|
| predmet nájmu - nebytový priestor č. 113 | 66,- €/m ² /rok |
| ročné nájomné predstavuje | 5082,- €/rok |
| Mesačné nájomné za Predmet nájmu spolu predstavuje: | 423,50 € |
- Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty – §38 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „**služby**“), a to:
- | | |
|---|------------------|
| a) náklady spojené s vykurovaním | 173,25 € |
| b) elektrická energia | 1308,06 € |
| c) vodné a stočné | 4,75 € |
| d) ostatné služby | 78,98 € |
| Mesačný predpis úhrad za služby bez DPH: | 1565,04 € |

K uvedeným cenám Prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za užívanie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne:
- za obdobie od 01.05.2022 do 31.08.2022 za podmienok uvedených v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 2188/2011/OM uzavretej dňa 02.01.2012 v znení Dodatku č. 1,
 - za obdobie od 01.09.2022 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 za podmienok uvedených v tomto Dodatku č. 2.
- Nájomné za ďalšie kalendárne mesiace je Nájomca povinný uhradiť v zmysle bodu 2. tohto článku.

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok sa uzatvára v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2022-MZ zo dňa 26.05.2022.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
7. Tento dodatok zverejňuje:
 - a. Prenajímateľ na svojom webovom sídle, na webovom sídle www.crz.gov.sk alebo
 - b. ak dodatok nie je zverejnený podľa písmena a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže Nájomca podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. O zverejnení tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá Nájomcovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení dodatku.
9. Nájomca dáva podpisom tohto dodatku Prenajímateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu práv a povinností vyplývajúcich z tohto dodatku, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 5. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

10. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Prenajímateľ a 1 obdrží Nájomca.
11. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre dňa 07.10.2022

V Nitre dňa 14.10.2022

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

PurPur Slovenská republika, s.r.o.
Ing. Andrej Husár, PhD., konateľ