

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### Predávajúci 1:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom,  
SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským, bankové spojenie: IBAN SK67  
0200 0000 0000 0512 7422

### Predávajúci 2-3:

Ing. Roman Lipiansky, rod. Lipiansky, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Rudno  
nad Hronom 97, 966 51 Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR (BSM)

a

Mgr. Jana Lipianska, rod. Zimanová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Rudno nad  
Hronom 97, 966 51 Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR (BSM)  
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Imrich Rudzan, rod. Rudzan, nar. \_\_\_\_\_ Rudno nad Hronom 91, 966 51  
Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR

za týchto podmienok

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-61/2022 zo dňa 02.08.2022, mapový list č. Pukanec 1-0/1, vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 02.08.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-412/2022 dňa 08.08.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
  - na LV č. 43 od parcely č. 67/3 E-KN druh pozemku: záhrada o výmere 481 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 299 m<sup>2</sup>, od parcely č. 67/4 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 3 o výmere 154 m<sup>2</sup>, diel č. 4 o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 198 m<sup>2</sup>, diel č. 6 o výmere 131, diel č. 7 o výmere 29 a diel č. 8 o výmere 33 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 1019 od parcely č. 67/5 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 9 o výmere 11 m<sup>2</sup>, od parcely č. 67/6

E-KN druh pozemku: záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

- na LV č. 653 parcela č. 350/9 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 807 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 11 o výmere 73 m<sup>2</sup>.

## Článok 2

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2, dielu č. 6, dielu č. 9, dielu č. 10 a diel č. 11 – nová parcela **269/1 C-KN**, druh pozemku: záhrada, o výmere 524 m<sup>2</sup>, pričom predávajúci 1 prevádza diel č. 11 o výmere 73 m<sup>2</sup> a predávajúci 2 a 3 predávajú diel č. 9 o výmere 11 m<sup>2</sup> a diel č. 10 o výmere 10 m<sup>2</sup>
2. Ostatné novovzniknuté pozemky nie sú predmetom prevodu a kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasí so zápisom geometrického plánu uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

## Článok 3

### Kúpna cena

1. Predávajúci 1 a Kupujúci sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 85/2021 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 10.12.2021 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **219 €** (slovom dvestodevätnásť eur).
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 57/2022 zo dňa 29.07.2022 vo forme schválenia zámeru na vzájomný odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 65/2022 zo dňa 02.09.2022 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí „Kupujúci“ „Predávajúcemu 1“ na bankový účet číslo SK670200000000005127422 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúci 2 a 3 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume
5. Kúpne ceny podľa odseku 3 tohto článku zmluvy zaplatí „Kupujúci“ „Predávajúcim 2-3“ v hotovosti do rúk pri podpise zmluvy a „Predávajúci 2-3“ podpisom zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

## Článok 4

### Stav predmetu kúpy

1. „Predávajúci“ vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Kupujúci“ vyhlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámil, ich stav pozná a kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

## Článok 5

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Predávajúci 1“.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, a to dva pre predávajúceho 1, dva pre predávajúcich 2 a 3 a jeden pre kupujúceho, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
5. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom, dňa 12.10.2022

Predávajúci 1:

[Redacted signature]

PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce



Predávajúci 2:

[Redacted signature]

Ing. Roman Lipiansky

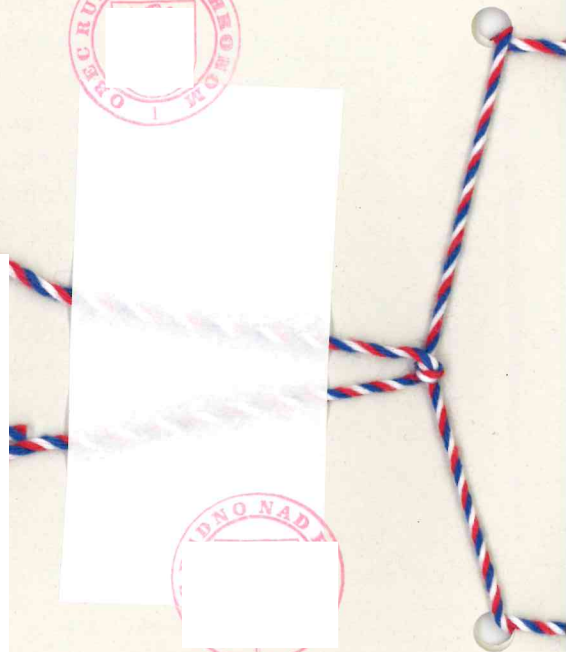
Predávajúci 3:

[Redacted]  
.....  
Mgr. Janka Lipianska

Kupujúci:

[Redacted]  
.....  
Imrich Rudzan

[Redacted]



[Redacted]