

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov č. 25/NZ/SCSBB/22

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná športová škola  
Trieda SNP 54  
974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy  
IČO: 00516554  
DIČ: 2021121729  
Tel. kontakt:   
e-mail: .org

„ďalej len prenajímateľ“

**Nájomca:** Atletický klub ŠK UMB  
Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD. prezident ŠK  
IČO: 14223970  
DIČ: 2021075441  
Tel. kontakt: 

„ďalej len nájomca“  
takto:

### Článok II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových, spoločných priestorov a vnútorného zariadenia s príslušenstvom v budove Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – **ihrisko s umelou trávou**, šatne a sociálne zariadenia v športovej hale.  
Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.

### Článok III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športových aktivít klubu.

## Článok IV.

### Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 13.10.2022 do 31.10.2022

a od 1.4.2023 do 30.4. 2023

V dňoch a hodinách: **streda** od 17,00 hod. do 18,00 hod.

**piatok** od 16,00 hod. do 17,00 hod.

**V prípade, že v dňoch prenájmu bude sviatok, alebo prázdniny, v tieto dni nebude účtované nájomné, ani služby spojené s nájmom. Priestory prenájmu budú v uvedené dni pre nájomcu zatvorené.**

**Ak sa z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa alebo nájomcu neuskutoční v dohodnutom čase prenájom, prenajímateľ nebude vracať platbu ale stanoví náhradný čas prenájmu.**

## Článok V.

### Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi faktúry za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov a to dodávku tepla, teplej vody, vodného stočného, upratovania priestorov a bežnej údržby **za obdobie 2 mesiacov dopredu**, ak sa s nájomcom nedohodne inak.
2. **Výška nájomného je dohodnutá nasledovne:**  
**Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 10 €**  
**Nájomné za 1 hodinu = 15 €**  
**Počet prenajatých hodín, výška mesačných platieb a splatnosť faktúr je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.**
3. **S účinnosťou od 1.1.2023 upraví prenajímateľ jednostranným právny úkonom výšku platieb za služby spojené s nájmom na základe zmenených platieb za energie.**
4. Ak nájomca požiada o nájom v ďalších dňoch, alebo viac hodín nájmu, výška platieb za nájomné a služby spojené s nájmom sa zvýši o sumu vypočítanú násobkom počtu hodín a hodinovej sadzby nájmu.
5. **Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom (nie v hotovosti) na príjmový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb spojených splatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.**
6. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné – stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
7. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

**Článok VI.  
Povinnosti a práva prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
  - je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájomom viac ako 30 kalendárnych dní;
  - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
  - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

**Článok VII.  
Povinnosti a práva nájomcu**

**1. Nájomca sa môže zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase uvedenom v nájomnej zmluve, maximálne 10 minút pred začiatkom hodiny určenej v nájomnej zmluve a 10 minút po ukončení hodiny určenej v nájomnej zmluve v priestoroch šatne, nie na športoviskách.**

**2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:**

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu, rodičov detí a doprovod);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpísanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

**Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !**

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v

- prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
  8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
  9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
  10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
  11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
  12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

### **Článok VIII. Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa 12.10.2022

V Banskej Bystrici dňa 12.10.2022

---

PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD.  
nájomca

---

PaedDr. Jozef Smekal  
prenajímateľ

STREDNÁ ŠPORTOVÁ ŠKOLA  
Trieda SNP 54  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00516554    DIČ: 2021121729  
- 2 -

AK ŠK UMB

Rozpis prenájomu v hodinách  
šk. rok 2022/2023

	Október	Apríl
Streda	2	4
Piatok	2	3
Spolu hod.	4	7
Cena za 1h	25	25
K úhrade	100	175
Splatnosť	31.10.2022	15.3.2023
SPOLU		

Termíny prázdnin: 28.10-31.10.2022  
23.12.2022-7.1.202327.2.-3.3.2023  
6.4.-11.4.2023Vyhotoval: Styková Anna  
V Banskej Bystrici dňa 12.10.2022