

Zmluva o výpožičke č. 1/2022
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatútu Mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná umelecká škola Jantárová 6, 040 01 Košice**
štatutárny orgán: Mgr. art., Ján Samsely riaditeľ
sídlo: Jantárová 6, 040 01 Košice.
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK 21 5600 0000 0093 0792 6001
IČO: 35540435
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
štatutárny orgán: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0004 04444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere 99m², a to dve triedy č. 7 a 8 a chodba, nachádzajúce sa v *budove B Základnej umeleckej školy, Košice, stavba so súpisným číslom 1507, na parcele č. 2499/6-31*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh okres Košice, obec Košice IV a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. ZUŠ Jantárová 6, Košice je oprávnená na uzatvorenie zmluvy ako správca v zmysle zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy č. 187/2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účel zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov konané v rovnaký deň a v rovnakom čase 29.10.2022.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 29.10.2022 od 5,00 hod. do 24,00 hod.*

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 207,73 € uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: IBAN SK21 5600 0000 0093 0792 6001, variabilný symbol 1/2022 do 29.11.2022.
2. Platby za služby prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočte prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

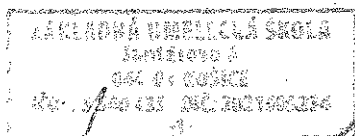
1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 18.10.2022



požičiavateľ:

Mgr. art. Ján Samsely
riaditeľ ZUŠ Jantárová 6, Košice

Košická mestská časť Košice - Juh
Starosta MČ
040 78 10 100
20

vypožičiavateľ

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice - Juh

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v ZUS Jantárová 6, 040 01 Košice,**

Voľby (29.10.2022)		zmluva č.		1/2022
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 402,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	99,00	7,06%		0,0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období - február		8,00%		0,08
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01839	15 186,67		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00374			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00390			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Hodinové náklady na vykurovanie	5,03318			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	0,72000			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	3,62389			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	189 833,33	13 307,32	15 968,78
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	34,54	8 922,56	10 707,08
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 675,86
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložk	0,070100	4 566,45	320,11	384,13
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,31280	0,8084	208,82	250,58
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	56,00	146,99	176,39
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			675,92	811,11
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	197	517,11	620,53
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	717,24	810,83	973,00
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 746	1 678,03	2 013,64
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		3 748	719,16	862,99
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1919	12 494	2 397,19	2 876,63
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	34,5995	1,28	1,54
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0063	1,55	1,86
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,40
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložk	0,037100	10,18	0,38	0,45
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložk	245,875700	0,0018	0,44	0,53
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	0,125	0,33	0,39
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,38
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,569	1,49	1,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1098	0,12	0,15
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		7,33	1,41	1,69
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,85	0,55	0,66
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom	0,1919	10,18		2,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			3,40
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			47,34
	Teplá voda			1,38
	Studená voda			1,79
	Zrážková voda			0,15
	Elektrina			2,34
	Upratovanie a príprava priestorov			8,00
	Dohoda + odvody			143,33
Košice, 07.10.2022	Spolu			207,73