

DODATOK č. 2

**k Zmluve o dodávke a odbere klimatizačného chladu, číslo: 2019/200/I/11/38, zo dňa 25.06.2019
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 4.9.2019**

(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

uzatvorený medzi

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541, DIČ: 2020048580, IČ DPH: SK2020048580, IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti konajú Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

STEFE Trnava, s. r. o.

so sídlom: Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215, DIČ: 2022097011, IČ DPH: SK2022097011,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro vo vložke č. 17769/T

v mene spoločnosti konajú Ing. Ondrej Borguľa, konateľ a JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ konajúci v zmysle ust. § 9 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení

v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome CITY RESIDENCE TRNAVA, súp. č. 9372, zapísanom na LV č. 8120 vedenom Okresným úradom Trnava pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava

(ďalej len „**odberateľ**“)

(dodávateľ a odberateľ ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne

Zmluvné strany podpísom tohto Dodatku č. 2 potvrdzujú a berú na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŎ, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. (objednávateľ) ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností z pôvodných zaniknutých teplárenských spoločností na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá tým vstúpila aj

do práv a povinností dodávateľa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dodávke a odbere klimatizačného chladu, číslo: 2019/200/I/11/38, zo dňa 25.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 4.9.2019 (ďalej aj len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvných podmienok poskytovania služieb, ako aj na zmene označenia dodávateľa ako zmluvnej strany Zmluvy v dôsledku univerzálnej sukcesie, čím dochádza k nasledovným zmenám Zmluvy:

Článok I Predmet dodatku

1.1 V Zmluve sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – dodávateľa

„Trnavská teplárenská, a.s.
so sídlom Coburgova 84, 917 42 Trnava,
IČO: 36 246 034, DIČ: 2020166632, IČ DPH: SK2020166632,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10219/T“

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

**„MH Teplárenský holding, a.s.
so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541, DIČ: 2020048580, IČ DPH: SK2020048580,
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B“**

1.2 V článku VI. Zmluvy sa v celom rozsahu a bez náhrady vypúšťajú odseky 4 a 5.

1.3 Článok VII. ods. 5 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovne:

„Dodávateľ mesačne bude fakturovať odberateľovi popri Variabilnej zložke ceny za dodávanie chladu podľa ods. 2 tohto článku i Fixnú zložku ceny za dodávanie chladu predstavujúcu 1/12-inu z ročnej Fixnej zložky ceny. Pre 6 mesiacov roka 2019 je dohodnutý objem Fixnej zložky ceny na sumu: vo výške 22 672 EUR. V ročnom objeme Fixnej zložky ceny nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V ročnom objeme Fixnej zložky ceny, ktorý určuje dodávateľ tepla sú zahrnuté skutočné a predpokladané bežné prevádzkové náklady súvisiace s riadnym chodom zariadenia strojovne chladu známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a plánovaný zisk dodávateľa. Vo fixnej zložke ceny chladu sú zahrnuté najmä tieto náklady dodávateľa: odpisy, náklady na prehliadky, kontroly a servis, tvorba rezervy na budúce opravy, obsluha zamestnancami dodávateľa, drobný materiál, poistenie, nájomné platené za priestory za strojovňu chladu, ostatné režijné náklady a zisková marža. Zmluvné strany sa dohodli, že pre rok 2022, a to počnúc účinnosťou tohto Dodatku č. 2, bude Fixná zložka ceny za chlad predstavovať sumu 32 423 EUR bez DPH (slovom: tridsaťdvatisícštyristodvadsaťtri eur). Uvedená suma zahŕňa zľavu poskytnutú dodávateľom odberateľovi, pričom však odberateľ výslovne berie na vedomie a súhlasí s tým, že znížením položky fixnej ceny dodávateľom chladu, ktorá je kalkulovaná na opravy technologického zariadenia, sa odberateľovi výrazne zvyšuje riziko

doplatku v prípade mimoriadne nákladných opráv centrálného zdroja chladu v zmysle ods. 6 tohto článku zmluvy. Takto určená Fixná zložka ceny je dohodnutá na celé obdobie trvania tejto zmluvy a môže byť menená výlučne spôsobom podľa ods. 6 a ods. 9 tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

1.4 V článku VII. ods. 8 Zmluvy sa za doterajšie znenie ods. 8 vkladá druhá veta, ktorá znie nasledovne:

„Na základe dohody zmluvných strán bude dodávateľ odberateľovi faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu odberateľa: z e-mailovej adresy dodávateľa.“

1.5 Článok VII. ods. 13 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovne:

„V prípade omeškania odberateľa s platbami podľa tejto zmluvy má dodávateľ právo účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

1.6 V článku VIII. ods. 3 Zmluvy sa na konci tretej vety dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

„V prípade, ak odberateľ oznámi dodávateľovi, že nemá záujem na predĺžení dohodnutej doby trvania tejto zmluvy podľa prvej vety tohto odseku, takéto oznámenie vykoná odberateľ písomne najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto zmluvy. V takom prípade nenastane automatické predĺženie doby trvania tejto zmluvy na dobu neurčitú za tých istých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve. Ak v takomto oznámení odberateľ prejaví vôľu odkúpiť centrálny zdroj chladu (strojovňu chladu) vrátane technologického zariadenia v bytovom dome CITY RESIDENCE so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „CZCH“) tak ako je definovaný v čl. I písm. e) tejto zmluvy, v takom prípade je dodávateľ povinný previesť vlastníctvo k CZCH do spoluvlastníctva odberateľa za odplatu 1,00 EUR za predpokladu, že počas doby nájmu nedôjde k technickému zhodnoteniu zariadenia dodávateľom. Ak dôjde k technickému zhodnoteniu zariadenia, cena bude stanovená vo výške aktuálnej zostatkovej účtovnej hodnoty ku dňu prevodu vlastníctva. Prevedenie vlastníctva v pomere spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu CITY RESIDENCE a pozemku zapísaných na liste vlastníctva č. LV č. 8120 vedenom Okresným úradom Trnava pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, pričom zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva minimálne s týmito podstatnými náležitosťami v lehote do 30 dní od uplynutia dohodnutej doby trvania tejto zmluvy. Zmluvu uzavrie v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov správca alebo vlastníckmi poverená osoba rozhodnutím vlastníkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnaký režim pri odkúpení centrálného zdroja chladu sa uplatní aj v prípade, ak sa dohodnutá doba trvania tejto zmluvy zmení na dobu neurčitú podľa prvej vety tohto odseku a následne zmluva zanikne výpoveďou. V prípade, ak počas trvania výpovednej lehote odberateľ prejaví vôľu na odkúpenie centrálného zdroja chladu, platia podmienky uzavretia prevodnej zmluvy uvedené v tomto odseku s tým, že zmluvné strany sú v takom prípade povinné uzavrieť prevodnú zmluvu v lehote do 30 dní od zániku zmluvy výpoveďou.

1.7 V článku VIII. ods. 4 a ods. 6 Zmluvy sa v legende mení znenie hodnoty „C_n“, ktoré znie nasledovne:

„C_n – náklady vynaložené za účelom vybudovania centrálného zdroja chladu predstavuje sumu vo výške 378.656,84 EUR (slovom: tristosedemdesiatosemtisícšesťstopäťdesiatšesť EUR a 84 centov)“

1.8 Článok IX. ods. 3 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise.“

1.9 Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 neupravené zostávajú nedotknuté a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny. Zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia Zmluvy je potrebné vykladať so zreteľom a v súlade s ich dohodou obsiahnutou v tomto Dodatku č. 2 k Zmluve.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.2 Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy a z tohto Dodatku č. 2, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 2.4 Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) vyhotovení.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom tohto Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 13. 10. 2022

V Trnave, dňa

Za dodávateľa:

.....
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Za odberateľa: /

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
STEFE Trnava, s. r. o.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľ
STEFE Trnava, s. r. o.