

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúca: Antónia Holičová, rod. Haluzová,

/ďalej len "predávajúca"/

a

Kupujúci: Obec Pochabany

IČO: 00800031

sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej aj ako „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu vlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1, a to k nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na LV. č. **664**, ako parcela KN reg. „C“ č. **1166** – orná pôda o výmere **1940** m², pre katastrálne územie Pochabany, (ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ alebo „predmet prevodu“).
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v Čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu **15 520,00** Eur /slovom: pätnásťtisícpäťstodvadsať Eur/. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. **149**, zo dňa **23.9.2022** v sume **8,00** Eur za 1 m².
- 2) Kúpna cena podľa ods. 1) tohto článku sa stáva splatnou a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju predávajúcej po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke, a.s., IBAN, čo predávajúca a kupujúci potvrdzujú podpismi na tejto zmluve.

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 3) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
- 5) Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľnosti odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1) *Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.*
- 2) *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.*
- 3) *Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ňím túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*
- 4) *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

Čl. 5

Splnomocnenie

1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňuje kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalosti a vád tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa: 14.10.2022

V Pochabanoch, dňa 14.10.2022

Predávajúca :
Antónia Holičová

Kupujúci:
Obec Pochabany
v zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce