

## Zmluva

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Článok I.

**Účastník č. 1:** Slovenská republika  
správca majetku štátu Okresný úrad Trenčín  
sídlo: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín  
štatutárny orgán: Ing. Roman Kozáček., prednosta úradu  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru  
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016  
číselný identifikátor: 00151866 003  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866  
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

**Účastník č. 2.:** **Kúpele Nimnica, a.s.**  
sídlo: Nimnica 020 71  
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sa, vložka č. 295/R  
právna forma: akciová spoločnosť  
zastúpená: PhDr. František Halmeš, predseda predstavenstva  
IČO: 31 638 708  
DIČ: 202 044 2138  
IČ DPH: SK2020442138  
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2880 6372

/ďalej len kupujúci/

### Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III.

Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúci sa v k. ú. Nimnica, obec Nimnica, zapísaný Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 974 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín ako:

- pozemok KN-E parc. č. 258/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 262, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 266/1, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

#### Článok IV.

(1) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 užíva pozemky opísané v článku III. tejto zmluvy z toho dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Kúpeľov Nimnica a Účastník č. 2 ich užíva ako súčasť kúpeľného parku.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 2022020294 za užívanie pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu 2,06 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za obdobie od 01.10.2020 do uzatvorenia tejto zmluvy, t.j. do 11. 10. 2022 predstavuje sumu **635,67 €**.

(3) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 2,06 €/m<sup>2</sup>/rok, a to za obdobie od nasledujúceho dňa od uzavretia tejto zmluvy, t. j. od 12. 10. 2022 do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Výška úhrady bude zmluvnej strane označenej ako Účastník č. 2 oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak bude Účastník č. 2 v omeškani s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude mu Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

#### Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov tejto zmluvy, a to písomnou formou. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každého z účastníkov po dva rovnopisy.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 11. 10. 2022

.....  
JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80  
zo dňa 20. 11. 2020  
Účastník č. 1

.....  
PhDr. František Halmeš  
predseda predstavenstva

Účastník č. 2