

KÚPNA ZMLUVA


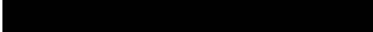
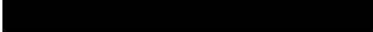

č. MPV/VDŽ/STREČNO/2021/0360

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Oberta**
Rodné priezvisko: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Miesto trvalého pobytu: **Záhradná 366/18, 013 24 Strečno**
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Právna forma: **štátny podnik**
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
SWIFT kód: **TATRSKBX**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č. 32/B

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Strečno, obec: Strečno, okres: Žilina a ktoré sú evidované v katastrálnom operáte katastrálneho oboru Okresného úradu Žilina, a to:

- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 890/101 o výmere 47 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/60 zapísaný na liste vlastníctva č. 2505 a

- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 885/104 o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/9 zapísaný na liste vlastníctva č. 2576

(ďalej len „pozemky“).

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu pozemkov, definovaných v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy pre stavbu VD Žilina, ktoré predávajúci

predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy:

- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 890/101 o výmere 47 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/60, zapísaný na liste vlastníctva č. 2505 a

- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 885/104 o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/9 zapísaný na liste vlastníctva č. 2576

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Celková prevádzaná výmera, pripadajúca na spoluvlastnícke podiely predávajúceho je 9,505 m².

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a so znaleckým posudkom č. 7/2021 zo dňa 24.5.2021, vyhotoveným znalcom [REDAKOVANÉ]

Kúpna cena pozemkov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva č. 2505 a 2576 je určená vo výške 12,24 eur/m² (slovom: dvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov za 1 m²).

Kúpna cena za predmet kúpy - pozemok, evidovaný na liste vlastníctva č. 2505 o celkovej výmere 47 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 11/60 je vo výške 105,46 eur (slovom: jednostopäť eur a štyridsaťšesť eurocentov).

Kúpna cena za predmet kúpy - pozemok, evidovaný na liste vlastníctva č. 2576 o celkovej výmere 8 m², vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 1/9 je vo výške 10,88 eur (slovom: desať eur a osemdesiatosem eurocentov).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy, je spolu vo výške 116,34 eur (slovom: jednostošeštnásť eur a tridsaťštyri eurocentov).
- 4.3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2. článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho, uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod spoluvlastníckeho práva k tomuto predmetu

kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľností, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísal za predávajúceho.

- 5.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 7/2021 zo dňa 24.05.2021, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonné podmienky predkupného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, uvedených v článku II. a článku III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do tejto zmluvy predávajúcim dodatočne dopísané perom, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho, dopísaných v zmysle tohto článku tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do troch dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.
- 5.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).

- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 6.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 6.5. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 - 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceniteľné hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.
- 8.2. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strečno, dňa 21.8.2022

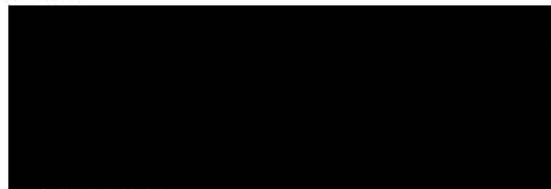
V Bratislave, dňa 17. OKT. 2022

Predávajúci:



Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Pavol Oberta,



Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy č. 938
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
bytom Ing. Vladimír Kollár
rodné č. [redacted]
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
Obec Strečno dňa: 21.8.2022

podpis

