

**Zmluva  
o vykonaní dobrovoľnej dražby**

**uzatvorená v podľa §16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej  
národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších  
predpisov (ďalej aj ako „Zákon“)  
(ďalej len: „Zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Zapísaná v obchodnom registri:

Zástupcovia oprávnení konať

na základe poverenia:

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava

00 682 420

SK2020804478

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

Mgr. Alena Meszárošová, riaditeľka odboru právneho a vymáhania pohľadávok

Mgr. Jozef Hančák, vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok

(ďalej len: „**Navrhovateľ**“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri:

Kontaktný e-mail:

Zastúpená:

**DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

36 764 281

SK2022366742

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., vložka č. 19669/V

drazby@drazobnik.sk

Ing.Bc. Michal Sedláčko,LL.M., konateľ

(ďalej len: „**Dražobník**“)

(Navrhovateľ a Dražobník ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Preambula**

Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na predmet zákazky „Realizácia dražby pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s. podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v platnom znení.“

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. 1. Predmetom Zmluvy je vykonanie dobrovoľnej dražby Dražobníkom na Predmet dražby špecifikovaný v čl. II tejto Zmluvy v súlade s pokynmi Navrhovateľa, podmienkami Zmluvy a ustanoveniami Zákona.

**Čl. II**

**Predmet dražby a vlastníci predmetu dražby**

- 2.1. Predmetom dražby podľa Zmluvy je nasledovný majetok, ktorý je s poukazom na znenie ustanovenia § 7 ods. (2) Zákona možné dražiť, a to:

a) nehnuteľnosti zapísané na **LV č. xxxx**, katastrálne územie **Šahy**:

**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3516/4	44	ostatná plocha
3516/9	46	ostatná plocha
3516/10	8	ostatná plocha
3517/5	2996	zastavaná plocha a nádvorie
3517/8	4303	zastavaná plocha a nádvorie
3520	685	zastavaná plocha a nádvorie
		Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parc. č. 3520.
3521	427	zastavaná plocha a nádvorie
		Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1507 evidovanej na pozemku parc. č. 3521.

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
726	3520	15	Administratívna budova
1505	3519	15	Na čističku odp. vôd
			Právny vzťah k parcele č. 3519 pod stavbou so súp. č. 1505 je evidovaný na LV č. xxxx.
1507	3521	15	Administratívna budova
1508	3518	7	Garáž
			Právny vzťah k parcele č. 3518 pod stavbou so súp. č. 1508 je evidovaný na LV č. xxxx.

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „**Nehuteľný majetok**“)

Nehuteľný majetok je vo vlastníctve xxxxxxxxxxxx (ďalej len ako „**Záložca**“). Záložné právo Navrhovateľa k Nehuteľnému majetku bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxx zo dňa xxxx. Vklad záložného práva Navrhovateľa do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 1478/2012 dňa 19.04.2012.

Nehuteľný majetok sa bude dražiť v stave ako „stojí a leží“.

Stav a kompletnosť Nehuteľného majetku bude podrobnejšie uvedená znaleckým posudkom, ktorý v súlade s § 12 Zákona vypracuje znalec určený Dražobníkom.

**Nehuteľný majetok** je ďalej označený aj ako „**Predmet dražby**“.

2.2 Na Predmete dražby uvedenom v ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy podľa vedomostí Navrhovateľa ku dňu podpisu tejto Zmluvy okrem ťarchy Navrhovateľa viaznu nasledovné ťarchy:

- Záložné právo pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., V-3382/2012,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 210/13, JUDr. Pavol Holík, Z-5512/2013,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 237/2015, JUDr. Iveta Tóthová, Z-7141/2015,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 11861/16, JUDr. Ing. Buri Jozef, LLM, Z-2137/2017,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 2/2017, JUDr. Iveta Tóthová, Z-4444/2017,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 202/19, JUDr. Vojtech Markovič, PhD., Z-4943/2019,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 895/19, JUDr. Vojtech Markovič, PhD., Z-6513/2020,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 273/20, JUDr. Vojtech Markovič, PhD., Z-5657/2022,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 634/19, JUDr. Vojtech Markovič, PhD., Z-5656/2022.

2.3. K Predmetu dražby uvedenom v ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy podľa vedomostí Navrhovateľa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemajú predkupné právo žiadne osoby.

2.4 Predmet dražby uvedený v ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy podľa vedomostí Navrhovateľa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je v spoluvlastníctve Záložcu a tretích osôb.

### Čl. III Dôvod dražby

- 3.1. Navrhovateľ poskytol podnikateľovi xxxxxxxxxxxxxxxx, zapísaná v Živnostenskom registri OÚ Levice, č. živn. registra: xxxxx (ďalej len „**Dižník**“) úver na základe Úverovej zmluvy č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx (ďalej len „**Úverová zmluva**“) vo výške xxxxx € pri variabilnej úrokovej sadzbe EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou vo výške + xxxx % p. a., účelovo určený na splatenie zostatku pôžičky poskytnutej xxxxx, r. č. xxxx, v zmysle Zmluvy o pôžičke zo dňa xxxx a na financovanie dokončenia rekonštrukcie nehnuteľnosti v xxxx.
- 3.2. Pohľadávka Navrhovateľa voči Dižníkovi z Úverovej zmluvy sa stala splatnou dňa 20.05.2016. Pohľadávka Navrhovateľa voči Dižníkovi nebola napriek písomnej výzve Navrhovateľa ani dodatočne uhradená.
- 3.3. Podaním zo dňa 21.06.2016 oznámil Navrhovateľ Dižníkovi, Záložcovi, Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru začatie výkonu záložného práva k Predmetu dražby formou dobrovoľnej dražby v zmysle Zákona. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k Predmetu dražby formou dobrovoľnej dražby bolo Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísané na príslušný LV poznámkou č. P- 414/2016 zo dňa 27.06.2016.
- 3.4. Navrhovateľ vyhlasuje, že Predmet dražby je možné dražiť.
- 3.5. Navrhovateľ vyhlasuje, že jeho pohľadávka voči Dižníkovi z Úverovej zmluvy je pravá, splatná a jej výška ku dňu 06.10.2022 je xxxxxxx Eur v členení:
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| Nesplatená istina     | xxxx Eur |
| Úroky                 | xxxx Eur |
| Úroky z omeškania     | xxxx Eur |
| Ostatné príslušenstvo | xxxx Eur |
- 3.6. Navrhovateľ navrhuje vykonanie dražby **z dôvodu**, že jeho pohľadávka definovaná v bode 3.5. Zmluvy nebola zaplatená včas a v plnej výške a Navrhovateľ sa domáha uspokojenia svojej pohľadávky realizáciou záložného práva.

### Čl. IV Podmienky postupu pri dražbe a dražobná zábezpeka

4. 1. Po vykonaní ocenenia Predmetu dražby Dražobníkom v zmysle §12 Zákona predloží Dražobník znalecký posudok na Predmet dražby a/alebo iné ocenenie Predmetu dražby Navrhovateľovi.
4. 2. Po predložení Znaleckého posudku na Predmet dražby a/alebo iného ocenenia Predmetu dražby Navrhovateľovi uzavrú Navrhovateľ a Dražobník dodatok k tejto Zmluve ktorým bude určená:
- Výška najnižšieho podania
  - Možnosť zníženia najnižšieho podania
  - Výška minimálneho prihodenia resp. zníženia
  - Výška a spôsob zloženia dražobnej zábezpeky, ak bude táto Navrhovateľom požadovaná.
4. 3. Presné určenie miesta, dátumu a času začatia dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom v Oznámení o dražbe, ktoré bude zverejnené najmenej 30 dní pred začatím dražby a to v jednom celoštátnom denníku a v jednom regionálnom denníku. Miesto, dátum a čas konania dražby sa určí tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe účastníkom dražby.
4. 4. Dražobník vykonaná dražbu osobne.
4. 5. Dražobník je povinný zabezpečiť kompletne a organizačné zabezpečenie, prípravu a výkon dražby v súlade so Zákom.
4. 6. Dražobník je povinný predložiť Navrhovateľovi najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia dobrovoľnej dražby notársku zápisnicu o osvedčení priebehu dražby alebo zápisnicu o vykonaní dražby.
4. 7. Dražobník sa zaväzuje vykonať dobrovoľnú dražbu v lehote do 90 dní od podpísania Zmluvy v prípade, že Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené v Zmluve a ak nenastanú skutočnosti podľa Zákona, pre ktoré by nebolo možné Predmet dražby dražiť resp. dražbu v stanovenej lehote realizovať.
4. 8. Spôsob úhrady ceny na Dražbe: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný do pätnástich dní od skončenia dražby zaplatiť Dražobníkovi, ak sa vydražiteľ s Navrhovateľom nedohodil inak.

4. 9. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa bodu 4.8. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
4. 10. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

#### **Čl. V**

##### **Zabezpečenie ochrany predmetu dražby**

- 5.1. Dražobník sa zaväzuje zabezpečiť ochranu Predmetu dražby sám alebo prostredníctvom strážnej služby v prípade nebezpečenstva hroziacich škôd. Navrhovateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť výber strážnej služby a predpokladané náklady spojené so zabezpečením ochrany Predmetu dražby.

#### **Čl. VI**

##### **Spôsob ohodnotenia predmetu dražby**

- 6.1. Dražobník zabezpečí vykonanie ohodnotenia Predmetu dražby v zmysle a za splnenia podmienok uvedených v §12 Zákona.
- 6.2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, jeho časť alebo o kultúrnu pamiatku alebo ak je vlastníkom predmetu dražby územný samosprávny celok alebo orgán štátnej správy, musí byť cena Predmetu dražby určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov.
- 6.3. Ohodnotenie Predmetu dražby oznámi a preukáže Dražobník Navrhovateľovi za účelom postupu v zmysle bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že suma najnižšieho podania pre Predmet dražby bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej v znaleckom posudku alebo vo výške na základe iného ocenenia Predmetu dražby zabezpečenom podľa bodu 4.1. Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v súlade s bodom 4.2. Zmluvy.

#### **Čl. VII**

##### **Odobzdanie dokladov a zabezpečenie registrácie prechodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 7.1. Navrhovateľ zašle alebo osobne odovzdá Dražobníkovi doklady listiny, zmluvy a iné informácie požadované Dražobníkom v súvislosti so zabezpečením a realizáciou dražby do termínu určeného Dražobníkom v písomnej výzve na ich predloženie. V prípade osobného odovzdania bude spísaný odovzdávaco-preberací protokol podpísaný kontaktnými osobami zastupujúcimi zmluvné strany podľa čl. XI. bod. 11.6 Zmluvy.
- 7.2. Dražobník zabezpečí všetky úkony súvisiace s prepisom vlastníckeho práva k Nehnuteľnému majetku v katastri nehnuteľností a Navrhovateľ ho týmto splnomocňuje k týmto úkonom.

#### **Čl. VIII**

##### **Náklady dražby a odmena Dražobníka**

- 8.1. Predpokladané náklady v súvislosti s organizáciou a uskutočnením dražby:
- 8.1.2. **Účelne vynaložené náklady na prvé kolo neúspešnej/úspešnej dražby** a to :
- náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby v zmysle zákona č 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, najmä:
  - náklady na prípadné obstaranie ďalších informácií a dokladov týkajúcich sa pohľadávky Navrhovateľa voči pôvodnému záložcovi a dlžníkovi, ako aj vlastníkovi zálohu, ktorý je predmetom dražby, pokiaľ tieto doklady a informácie neboli Dražobníkovi poskytnuté Navrhovateľom spolu s návrhom na vykonanie Dražby a Navrhovateľ ich neposkytol ani po výzve Dražobníka,

- náklady na obstaranie znaleckých posudkov vrátane kontrolných, ktorých predmetom ocenenia je predmet Dražby,
- odmena a náhrada hotových výdavkov notára, v prípade jeho účasti na Dražbe,
- náklady na inzerciu,
- náhrada za nájom miestnosti, kde sa bude konať Dražba,
- poštovné,
- cestovné náklady vynaložené v súvislosti s realizáciou obhliadky predmetu Dražby,
- všetky ostatné účelne vynaložené náklady súvisiace s materiálnym a organizačným zabezpečením, prípravou a vykonaním Dražby, osvedčenie pravosti podpisov alebo osvedčených kópií listín s originálom (vidimácia, legalizácia).

#### 8.1.3. Účelne vynaložené náklady na každé prípadné opakované kolo neúspešnej/úspešnej dražby.

- náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby v zmysle zákona č 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, najmä:

- náklady na prípadné obstaranie ďalších informácií a dokladov týkajúcich sa pohľadávky Navrhovateľa voči pôvodnému záložcovi a dlžníkovi, ako aj vlastníkovi zálohu, ktorý je predmetom dražby, pokiaľ tieto doklady a informácie neboli Dražobníkovi poskytnuté Navrhovateľom spolu s návrhom na vykonanie Dražby a Navrhovateľ ich neposkytol ani po výzve Dražobníka,
- náklady na obstaranie znaleckých posudkov vrátane kontrolných, ktorých predmetom ocenenia je predmet Dražby,
- odmena a náhrada hotových výdavkov notára v prípade jeho účasti na Dražbe,
- náklady na inzerciu,
- náhrada za nájom miestnosti, kde sa bude konať Dražba,
- poštovné,
- cestovné náklady vynaložené v súvislosti s realizáciou obhliadky predmetu Dražby,
- všetky ostatné účelne vynaložené náklady súvisiace s materiálnym a organizačným zabezpečením, prípravou a vykonaním Dražby, osvedčenie pravosti podpisov alebo osvedčených kópií listín s originálom (vidimácia, legalizácia).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška nákladov Dražobníka v prípade bodu 8.1.2.

**Cena za účelne vynaložené náklady na úspešnú/neúspešnú dražbu I. kola bude:**

Cena bez DPH	990,-EUR
Hodnota DPH:	198,-EUR
Cena vrátane DPH	1188,-EUR

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška nákladov Dražobníka v prípade bodu 8.1.3

**Cena za účelne vynaložené náklady na každé prípadné opakované kolo úspešnej/neúspešnej dražby bude:**

Cena bez DPH	700,-EUR
Hodnota DPH:	140,-EUR
Cena vrátane DPH:	840,-EUR

8.4. Maximálna výška nákladov dohodnutá v tomto článku Zmluvy bude konečná bez ohľadu na akékoľvek iné finančné náklady, ktoré môžu vzniknúť Dražobníkovi pri realizácii Dražby s výnimkou nákladov podľa bodu 5.1 Zmluvy. Navrhovateľ nebude prihliadať pri realizácii Dražby na akékoľvek vzniknuté nepredvídateľné finančné náklady, ktorých výška bude nad rámec maximálnej výšky nákladov okrem

tých, ktoré sú uvedené v Zmluve. Prekročenie maximálnych nákladov nad cenu vysúťaženú Dražobníkom znáša Dražobník sám.

- 8.5. Dražobník je povinný dbať na to, aby náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby boli vynakladané účelne. V prípade preukázania nevhodne vynaložených nákladov v súvislosti s dražbou je Navrhovateľ oprávnený náklady primerane znížiť alebo odmietnuť ich úhradu.
- 8.6. Skutočné náklady vynaložené Dražobníkom spolu s ich presnou špecifikáciou a dokladmi preukazujúcimi ich vynaloženie sa Dražobník zaväzuje vyúčtovať a zaslať Navrhovateľovi na odsúhlasenie do 3 dní odo dňa ukončenia dražby. Navrhovateľ tieto písomne odsúhlasí, resp. neodsúhlasí do 3 dní odo dňa ich obdržania v súlade s bodom 8.4 a 8.6. a 8.7. Zmluvy.
- 8.7. Výťažok získaný vydražením Predmetu dražby znížený o vopred odsúhlasené skutočné náklady podľa bodu 8.6 tejto Zmluvy a odmenu podľa bodu 8.8 Zmluvy je Dražobník povinný uhradiť Navrhovateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením Dražobníkovi na číslo účtu uvedené v záhlaví Zmluvy.

Navrhovateľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve zaplatiť Dražobníkovi účelne vynaložené náklady na neúspešnú Dražbu I. kola a/alebo na každé prípadné opakované kolo neúspešnej Dražby vo výške Dražobníkom preukázateľne vynaložených nákladov, maximálne do výšky vysúťaženej Dražobníkom v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Navrhovateľovi. Faktúra predstavuje daňový doklad, ktorého obsahové a formálne náležitosti musia zodpovedať príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom. Faktúra je splatná bezhotovostným prevodom v EUR na účet Dražobníka uvedený v tejto Zmluve alebo na faktúre. Súčasťou faktúry bude rozpis jednotlivých účtovaných položiek v rámci nákladov Dražby v zmysle tejto Zmluvy.

#### 8.8. Výška odmeny Dražobníka

8.8.1. V prípade vydraženia Predmetu dražby a doplataenia ceny dosiahnutej vydražením

Výťažok z dražby v EUR	Maximálna výška odmeny Dražobníka určená v % zo sumy získanej z výťažku dražby po odpočítaní Navrhovateľom odsúhlasených nákladov v zmysle bodu 8.6 tejto Zmluvy, <b>ktorých výška nepresiahne vysúťaženú cenu</b>
Od 0 do 33 000 EUR	5%
Od 33 000,01 EUR do 66 400 EUR	1650 EUR + 4% zo sumy presahujúcej 33 001 EUR
Od 66 401 EUR do 100 000 EUR	2 986 EUR + 3% zo sumy presahujúcej 66 401 EUR
Od 100 001 EUR do 330 000 EUR	3 993,97 EUR + 2% zo sumy presahujúcej 100 001 EUR
Od 333 001 EUR	8 593,95 EUR + 0,5% zo sumy presahujúcej 330 001 EUR

#### Maximálne výšky odmeny Dražobníka:

V prípade úspešnej Dražby (dôjde k vydraženiu Predmetu dražby a uhradeniu ceny Predmetu dražby podľa Zákona) nemôže odmena Dražobníka určená spôsobom uvedeným vyššie presiahnuť 20% z výšky pohľadávky Navrhovateľa definovanej v bode 3.5. Zmluvy, vrátane DPH.

8.8.2. V prípade upustenia od Dražby z dôvodov na strane Navrhovateľa podľa § 19 ods. 1 písm. g) Zákona má Dražobník nárok na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu,

maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3. odmenu 165 EUR.

8.8.3. V prípade upustenia od Dražby na základe písomnej žiadosti Navrhovateľa doručenej do 15 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Zmluvy má Dražobník nárok výhradne na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3.8.4. V prípade upustenia od Dražby na základe písomnej žiadosti Navrhovateľa doručenej najneskôr v deň plánovanej dražby má Dražobník nárok na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3 a odmenu 165 EUR.

8.8.5. V prípade upustenia od dražby podľa §19 ods. 1 písm. b), e) alebo h) Zákona má Dražobník nárok výhradne na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3.

8.8.6. V prípade upustenia od Dražby z dôvodu uvedeného v §19 ods. 1 písm. k) Zákona má Dražobník nárok na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3 a odmenu 165 EUR.

8.8.7. V prípade upustenia od dražby z iných dôvodov ako sú uvedené v bode 8.8.2. až 8.8.6. tejto zmluvy nemá Dražobník nárok ani na úhradu účelne vynaložených nákladov ani na úhradu odmeny.

8.8.8. V prípade, ak na Dražbe nebolo uskutočnené ani najnižšie podanie má Dražobník nárok výhradne na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3 8.8.9. V prípade zmarenia dražby vydražiteľom má Dražobník nárok na úhradu účelne účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3 a odmenu podľa bodu 8.8.1 Zmluvy, pričom tieto nároky budú uhradené zo zábezpeky zloženej vydražiteľom. V prípade ak vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka nebude postačovať na úplné uhradenie vyššie špecifikovaných nárokov a odmeny Dražobníka, nie je Dražobník oprávnený ich úhradu požadovať od Navrhovateľa.

8.8.10. V prípade ak bude Dražba právoplatne vyhlásená za neplatnú rozhodnutím súdu z dôvodu porušenia ustanovení Zákona Navrhovateľom, má Dražobník nárok na úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na Dražbu maximálne do výšky stanovenej v bode 8.2 pre dražby podľa bodu 8.1.2 resp. stanovenej v bode 8.3 pre dražby podľa 8.1.3 a odmenu 165 EUR.

8.8.11. V prípade ak bude Dražba právoplatne vyhlásená za neplatnú rozhodnutím súdu z dôvodu porušenia ustanovení Zákona Dražobníkom, nemá Dražobník nárok ani na úhradu účelne vynaložených nákladov na dražbu ani odmenu.

## **Čl. IX Osobitná zodpovednosť**

- 9.1. Osobitná zodpovednosť Navrhovateľa a Dražobníka sa riadi príslušnými ustanoveniami Zákona.

## **Čl. X Zodpovednosť zmluvných strán**

- 10.1. Dražobník vyhlasuje, že
- 10.1.1 mu vzniklo a trvá živnostenské oprávnenie na vykonávanie dobrovoľných dražieb podľa Zákona
  - 10.1.2 spĺňa podmienky stanovené Zákonom a zákonom č. 455/1991 Zb. Živnostenský zákon,
  - 10.1.3 zodpovedný zástupca Dražobníka spĺňa podmienky Zákona,
  - 10.1.4 je účastníkom zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s výškou poistného plnenia minimálne 2 000 000 EUR , ktorú na požiadanie predloží na nahliadnutie Navrhovateľovi.
- 10.2. Dražobník je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom dražby, najmä je povinný zachovávať obchodné a bankové tajomstvo a to aj po zániku/ukončení Zmluvy a to aj vo vzťahu k zamestnancom Dražobníka. Ustanovenie tohto bodu sa netýka informácií, ktorých zverejnenie je v zmysle tejto Zmluvy alebo právneho poriadku Slovenskej

republiky nevyhnutné a/alebo obvyklé pri vykonávaní Dražby.

Dražobník

a) potvrďuje, že bol poučený Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. (ďalej aj „banka“)

- o ochrane údajov charakteru bankového tajomstva v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
- o ochrane osobných údajov, ktoré banka spracúva ako prevádzkovateľ informačných systémov o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- ako aj o právach a povinnostiach, či sankciách ustanovených uvedenými zákonmi,

b) zaväzuje sa, že údaje charakteru bankového tajomstva a osobné údaje, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zamestnanci, či zástupcovia spoločnosti (ďalej aj „zamestnanci spoločnosti“) nezneužije pre svoje potreby a bez súhlasu banky ich nezverejní a nikomu neposkytne, ani nesprístupní, bude ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a zmenou,

c) je si vedomý, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov spoločnosti o bankovom tajomstve a o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,

d) je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov spoločnosti, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii činností v zmysle tejto Zmluvy,

e) berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže banka nárokovať úhradu vzniknutej škody.

V prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .

Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

10.3. Navrhovateľ vyhlasuje, že

10.3.1 zodpovedá za vady Predmetu dražby ktoré mu boli pri uzatvorení tejto Zmluvy známe a neupozornil na ne Dražobníka,

10.3.2 zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť, ako aj za pravosť, výšku a splatnosť pohľadávky pre ktorú navrhuje výkon záložného práva dražbou a to v prípade, ak vedel o nepravdivosti tohto svojho vyhlásenia.

## **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí Navrhovateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Dražobník súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod., a v prípade, že také informácie obsahuje dáva Navrhovateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak Zmluvné strany nezverejnia túto Zmluvu v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí, že k jej uzatvoreniu nedošlo a zmluvné strany nie sú touto Zmluvou viazané.

11.2. Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú, t.j. do ukončenia dražby resp. do upustenia od dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi.

V súlade s podmienkami verejného obstarávania sa zmluvné strany dohodli, že na základe písomnej výzvy Navrhovateľa sa Dražobník zaväzuje s Navrhovateľom uzatvoriť opakovane zmluvu o vykonaní dobrovoľnej dražby na Predmet dražby za rovnakých podmienok ako sú stanovené touto Zmluvou, vrátane vysúťaženej ceny, pokiaľ dôjde k upusteniu od dražby alebo nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby v zákonnej lehote a výzva Navrhovateľa bude Dražobníkovi doručená



v lehote 180 dní odo dňa upustenia od dražby resp. márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby.

- 11.3. Na základe dohody zmluvných strán je možné Zmluvu meniť a dopĺňať len písomnými Dodatkami k tejto Zmluve, vopred odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade zmluvné strany nahradia dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory, ktoré by mohli v súvislosti so Zmluvou vzniknúť, predovšetkým obchodným rokovaním.
- 11.6. Všetka korešpondencia v súvislosti so Zmluvou sa bude uskutočňovať formou písomných podaní zasielaných doporučenou poštovou prepravou alebo elektronickou cestou s nasledovným doporučené zaslaným písomným vyhotovením alebo osobným prevzatím písomného vyhotovenia pričom kontaktnými miestami a osobami sú:

**KOREŠPONDENCIA ADRESOVANÁ Navrhovateľovi:**

Obchodné meno: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava  
Kontaktná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefón: 02/572 92 265  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

**KOREŠPONDENCIA ADRESOVANÁ Dražobníkovi:**

Obchodné meno: DRAŽOBNÍK, s.r.o.  
Sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice  
Kontaktná osoba: Ing. Michal Sedlačko  
Telefón: +421 911 755 529  
e-mail: drazby@drazobnik.sk

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu informovať o každej zmene hore uvedených údajov.

- 11.7. Prílohou Zmluvy sú:
- 11.7.1 Písomné vyhlásenie Navrhovateľa o pravosti, výške a splatnosti pohľadávky v zmysle §16 ods. 4 veta druhá Zákona,
- 11.7.2 Písomné vyhlásenie Navrhovateľa že Predmet dražby je možné dražiť v zmysle § 16 ods. 2 Zákona
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Dražobník a jeden Navrhovateľ.
- 11.9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikovaných v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona, Obchodného zákonníka a právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.10. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany Zmluvu podpísali.
- 11.11. Dražobník nie je oprávnený postúpiť práva z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Navrhovateľa.
- 11.12. Ustanovenia o DPH  
Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 11.12.1 Dražobník sa zaväzuje oznámiť Navrhovateľovi vopred ak je to možné, inak najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti že:
- nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou podľa tejto Zmluvy,

- sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),
- protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
- je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na portáli Finančnej správy SR.

11.12.2 Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu 11.12.1 je Dražobník povinný oznámiť Navrhovateľovi zároveň pri:

- dodaní zákazky alebo jej časti, a/alebo,
- aj pri doručení faktúry /daňového dokladu, na základe ktorého má byť zaplatená cena/odmena za dodaný predmet zmluvy.

11.12.3 V prípade, ak:

- Dražobník nedodrží svoj záväzok podľa bodu 11.12.1 a/alebo,
- nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Navrhovateľovi zákonné ručenie za Dražobníka podľa zákona o DPH a /alebo,
- podľa zistenia Navrhovateľa je Dražobník zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na portáli Finančnej správy SR, je Navrhovateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

11.12.4 Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že ak nepríde k odstúpeniu od Zmluvy v zmysle bodu 11.13.3 je Navrhovateľ oprávnený poukázať Dražobníkovi na účet iba dohodnutú cenu zmluvného plnenia bez DPH. V tomto prípade Navrhovateľ sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia poukáže v zákonom stanovenej lehote priamo na osobný daňový účet Dražobníka vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Navrhovateľ je povinný platbu DPH na osobný daňový účet Dražobníka označiť náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet Dražobníka a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet Dražobníka sa rozumie povinnosť Navrhovateľa zaplatiť Dražobníkovi dohodnutú cenu za splnenú.

11.12.5 Dražobník sa zaväzuje zaplatiť Navrhovateľovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí Navrhovateľ ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa zákona o DPH (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy Navrhovateľa.

11.12.6 V prípade, ak je Dražobník v omeškaní s vrátením nezaplatenej dane alebo jej časti Navrhovateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Navrhovateľovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

za Navrhovateľa:  
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

za Dražobníka:  
Dražobník, s.r.o.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Mgr. Alena Meszárošová**  
riadiťka odboru právneho a  
vymáhania pohľadávok

Ing. Bc. Michal Sedlačko, LL.M.  
konateľ

.....  
**Mgr. Jozef Hančák**  
vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok

**VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY  
o spôsobilosti predmetu dražby**

v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 a § 7 ods. 2) a nasl. zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Navrhovateľ dražby/Záložný veriteľ:

<b>Obchodné meno</b>	<b>Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.</b>
<b>Sídlo</b>	Štefánikova 27, 811 05 Bratislava (ďalej len „SZRB“)
<b>IČO:</b>	00 682 420
<b>IČ DPH:</b>	SK2020804478
<b>Bankové spojenie:</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Zápis v OR:</b>	Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I. odd. SA, vložka 3010/B
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Alena Meszárošová, riaditeľka odboru právneho a vymáhania pohľadávok Mgr. Jozef Hančák, vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok

ako navrhovateľ dražby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách **vyhlasuje**, že nehnuteľný majetok:

zapísaný na **LV č. xxxx**, katastrálne územie **Šahy**:

**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3516/4	44	ostatná plocha
3516/9	46	ostatná plocha
3516/10	8	ostatná plocha
3517/5	2996	zastavaná plocha a nádvorie
3517/8	4303	zastavaná plocha a nádvorie
3520	685	zastavaná plocha a nádvorie
		Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parc. č. 3520.
3521	427	zastavaná plocha a nádvorie
		Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1507 evidovanej na pozemku parc. č. 3521.

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
726	3520	15	Administratívna budova
1505	3519	15	Na čističku odp. vôd
			Právny vzťah k parcele č. 3519 pod stavbou so súp. č. 1505 je evidovaný na LV č. xxxx.
1507	3521	15	Administratívna budova
1508	3518	7	Garáž
			Právny vzťah k parcele č. 3518 pod stavbou so súp. č. 1508 je evidovaný na LV č. xxxx.

Spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve xxxxxxxxxxxxxxxx

1. predstavuje spôsobilý predmet dražby v zmysle horeuvedeného právneho predpisu (*vec, právo, iná prevoditeľná majetková hodnota, súbor vecí práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku*),
2. výkon záložného práva Záložného veriteľa nie je obmedzený zmluvou, vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy, ani vylúčený osobitným právnym predpisom (*zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov*).
3. nie je majetkom, ktorý môže byť iba vo vlastníctve štátu alebo určených právnických osôb,
4. nie je vecou, na ktorej by viazlo zákonné predkupné právo (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)

**a je teda možné tento dražiť.**

V Bratislave, dňa .....

**Mgr. Alena Meszárošová**  
riaditeľka odboru právneho  
a vymáhania pohľadávok  
na základe poverenia

**Mgr. Jozef Hančák**  
vedúci oddelenia  
vymáhania pohľadávok  
na základe poverenia

**VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY**  
**o pravosti, sume a splatnosti pohľadávok,**  
**pre ktorú sa navrhuje výkon dražby**

v zmysle ustanovenia § 16 ods. 4 a § 7 ods. 2) a nasl. zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Navrhovateľ dražby/Záložný veriteľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 27, 811 05 Bratislava (ďalej len „SZRB“)
<b>IČO:</b>	00 682 420
<b>IČ DPH:</b>	SK2020804478
<b>Bankové spojenie:</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Zápis v OR:</b>	Okresného súdu v Bratislave I. odd. SA, vložka 3010/B
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Alena Meszárošová, riaditeľka odboru právneho a vymáhania pohľadávok Mgr. Jozef Hančák, vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok

ako navrhovateľ dražby v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách týmto voči dražobníkovi vyhlasuje, že pohľadávka Záložného veriteľa voči dlžníkovi

<b>Obchodné meno:</b>	<b>xxxxxxxxxx</b>
<b>Miesto podnikania:</b>	xxxxxxxxxxxx
<b>IČO:</b>	xxxxxxx
<b>Zápis v ŽR SR:</b>	OÚ Levice, č. živn. registra xxxxxxx

s nasledovným právnym dôvodom vzniku, splatnosťou a výškou

<b>Právny titul pohľadávky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Úverová zmluva č. xxxx zo dňa xxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxx</li><li>• Vyhlásenie predčasnej splatnosti úveru a výzva na zaplatenie zo dňa xxxx</li></ul>
<b>Veriteľ z právneho titulu</b>	<b>Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.</b>
<b>Splatnosť pohľadávky</b>	<b>xxxxxx</b>
<b>Výška pohľadávky k 06.10.2022 z toho:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Úverová zmluva č. xxxx zo dňa xxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxx</li></ul> xxxxx Eur
<b>Istina</b>	xxxx Eur
<b>úroky</b>	xxxx Eur
<b>Úroky z omeškania</b>	xxxx Eur
<b>Poplatky</b>	-
<b>Náklady z uplatnenia</b>	xxxx Eur

zabezpečená záložným právom k nehnuteľnému majetku evidovanému na LV č. xxxx pre k. ú. Šahy vo vlastníctve záložcu

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>xxxxxxxxxx</b>
<b>Bydlisko:</b>	xxxxxxxxxxxx
<b>Dátum narodenia:</b>	xxxxxxxxxxxx

je

- **pravá,**
- **vo vyššie uvedenej výške**
- **podľa vyššie uvedeného údaj splatná.**

Navrhovateľ dražby zároveň prehlasuje, že zo strany záložcu, resp. dlžníka doposiaľ nedošlo k úhrade pohľadávky.

V Bratislave, dňa .....

**Mgr. Alena Meszárošová**  
riaditeľka odboru právneho  
a vymáhania pohľadávok  
na základe poverenia

**Mgr. Jozef Hančák**  
vedúci oddelenia  
vymáhania pohľadávok  
na základe poverenia