

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasledovné Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Okresné stavebné bytové družstvo Levice**
Sídlo: Ku Bratke 3, 934 01 Levice
IČO: 00171590
DIČ: 2021023048
IČ DPH: SK2021023048
Zast. Ing. Pavol Pólya – predseda predstavenstva družstva
 Iveta Sýkorová – podpredseda predstavenstva družstva
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Dr, vložka
č. 123/N
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774
(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci: **Obec Nový Tekov, 935 33 Nový Tekov č. 226**
zastúpená Ladislavom Nagyom, starostom obce
IČO: 00307319
DIČ :2021218716
Bankové spojenie: VÚB, a.s. , č. účtu: 28722152
IBAN: SK 42 0200 0000 0000 28722152
(ďalej len ako kupujúci)

takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nový Tekov, obec Nový Tekov, okres Levice, ktoré sú zapísané Okresným úradom Levice , katastrálny odbor na LV č. 200 pod par. č. 4048/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² a pod par. č. 4048/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m². Jedná sa o parcely registra „C“ katastrálnej mapy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 do výlučného osobného vlastníctva.
3. Zámer obce Nový Tekov kúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove v zmysle § 11, ods. 4, bod a) zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 29.06.2022 uznesením č. 182/2022/17 za účelom zhodnotenia majetku obce, ako to vyplýva aj zo znenia § 1, odst. 2 v nadväznosti na § 4, odst. 3, bod a) zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
4. Kúpna zmluva bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Novom Tekove dňa 03.10.2022 a schválená uznesením číslo 188/2022/18 .

Čl. 2.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 1,20 Eur/m² plochy výmery pozemkov, kúpna cena spolu činí **744,- Eur**, slovom: sedemstoštyridsaťštyri eur (ďalej len kúpna cena), ktorá je nemenná a konečná.
2. Kúpna cena predmetu kúpy bude uhradená v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v zmluve v označení predávajúceho, a to najneskôr do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si účastníci zmluvy nebudú vystavovať.
4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim zaplatená vo vyššie dohodnutom termíne v celom rozsahu, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia kupujúcemu.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva a stav predmetu kúpy

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že z akéhokolvek dôvodu nedôjde k realizovaniu prevodu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.
3. Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy podľa jeho vedomostí na predmetných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia voči tretím osobám, žiadne právne ani faktické vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu ani konkurzného konania alebo exekučného konania.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva a to najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov voči rozhodnutiu príslušného okresného úradu. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
7. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Novom Tekove, ktorým predaj nehnuteľnosti bol schválený v zmysle § 11, ods. 4, bod a) zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení tvorí nedeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V súlade so zákonom NRSR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, predávajúci súhlasí so spracovaním svojich údajov kupujúcim v rozsahu vakom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nový Tekov. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že zmluva bola schválená, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Leviciach dňa 12.10.2022

Predávajúci: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

Ing. Pavol Pólya – predseda predstavenstva družstva

Iveta Sýkorová – podpredseda predstavenstva družstva

Kupujúci: Obec Nový Tekov

Ladislav Nagy – starosta obce Nový Tekov