

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

povinným

z vecného bremena:

Roman Višňovec, rod.

nar. , r.č.

trvale bytom: Banícka 357/10, 972 17 Kanianka

občan SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodná ustanovenia

1. Roman Višňovec ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č. 7089, parcely registra CKN č. 8114/195 ostatná plocha o výmere 1495m², ktorý nadobudol od

mesta Prievidza ako predávajúceho na základe Kúpnej zmluvy č. 05/22 zo dňa 28.03.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva).

2. V čl. IX bod 6. Kúpnej zmluvy sa Roman Višňovec ako kupujúci zaviazal, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie trasy tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností.
3. Mesto Prievidza nadobudlo vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia od spoločnosti MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, v zast. Ing. Ladislav Matejka, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 17.08.2022, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy tj. k 18.08.2022.
3. Časť stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia sa okrem pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza nachádza aj na pozemku Romana Višňovca definovaného v čl. I bod 1. tejto zmluvy, vzhľadom k čomu sa zmluvné strany rozhodli usporiadať si vzájomné vzťahy touto zmluvou.
4. Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/22 zo dňa 31.01.2022 (čl. II bod 6 Uznesenia).

Čl. II

Predmet a obsah vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aktuálneho vlastníka stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia, na ťarchu povinného z vecného bremena, ako aktuálneho vlastníka pozemku definovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, mesta Prievidza, ako vlastníka stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia vecné bremeno, obsahom ktorého je povinnosť Romana Višňovca ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na

liste vlastníctva č. 7089: parcela registra CKN č. 8114/195, ostatná plocha o výmere 1495 m², strpieť na časti tohto pozemku vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd mesta Prievidza ako vlastníka stavby za účelom údržby a opravy tejto stavby.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, na strane povinného z vecného bremena- pozemku definovaného v čl. I bod 1. tejto zmluvy a na strane oprávneného z vecného bremena- stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou Romana Višňovca ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č. 7089: parcela registra CKN č. 8114/195, ostatná plocha o výmere 1495 m², strpieť na tomto pozemku vedenie trasy stavby Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia a prechod a prejazd za účelom údržby a opravy tejto stavby v prospech mesta Prievidza ako vlastníka stavby.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

ČI. V

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť dohodou zmluvných strán.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Prievidza.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, povinný z vecného bremena dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

**povinný z vecného bremena
Roman Višňovec**

**oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**