

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom starostom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcou: **Eva Tichá, rod** nar. , r.č.
bytom Ve
/ďalej ako „kupujúca“/
/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 996/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatné plochy o výmere 56105 m²,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na
Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v podiele 1/1
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti
pozemku odčleneného z parc. č. 996/1, ktorá prechádza k parcelám a to:
 - 2.1.1. **parc. č. 774/2 výmera 4 m² zastavaná plocha reg. „C“ diel 3 geom. plánu**
 - 2.1.2. **parc. č. 774/5 výmera 8 m² zastavaná plocha reg. „C“ diel 4 geom. plánu**
- Parcely sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 28/2022 zo dňa 17.05.2022
vypracovaným Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, overeným pod č.
G1-624/2022 dňa 23.05.2022.
- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2022 uznesením
č. 89/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúca sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy

odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 89/2022 zo dňa 28.09.2022 a to 20,00 EUR/m². Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 240,00 EUR slovom dvestoštyridsať EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúca do 15 dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne obce.
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 240,00 EUR na účet predávajúceho, resp. zaplatením do pokladne obce.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúca dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podá kupujúca po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6.4. Táto kúpno predajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť
povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Vo Veľkých Levároch 10.10.2022

Vo Veľkých Levároch 19.10.2022

za predávajúceho

za kupujúcu

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Eva Tichá