

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Bc. Mária Lachkovičová – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MUDr. Klaudia Dzuranyiová, MPH, MBA**
Miesto prevádzkovania: Moyzesova 484, 956 33 Chynorany
IČO: 42018331
Identifikátor: 63-42018331-A0001
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 12/2015 zo dňa 10.02.2015 uzavretej s prenájomcom na dobu neurčitú užíva nebytové priestory Obvodného zdravotného strediska na Moyzesovej ulici v Chynoranoch, súpisné číslo 484, uvedeného na LV č. 1202, parcela č. 598, k. ú. Chynorany, o výmere 63,16 m² (ďalej len „nebytový priestor“ v príslušnom gramatickom tvare“)

Čl. II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. VI. ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme č. 12/2015 zo dňa 10.02.2015, že nájomný vzťah bude ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom nebytového priestoru uvedený v Čl. I. tejto dohody sa končí dňa 30.11.2022.
3. Nájomca ku dňu 30.11.2022 nebytový priestor uvedený v Čl. I. tejto dohody vráti Prenajímateľovi.
4. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. tejto dohody v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné a poplatky za dodávky elektrickej energie, plynu, vody, stočné a odvoz komunálneho odpadu za celú dobu trvania nájmu.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto dohody si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je adresa sídla adresáta zapísaná v obchodnom registri v čase odoslania príslušnej zásielky (v prípade, že adresátom je obchodná spoločnosť) alebo na poslednú známu adresu adresáta (v prípade, že adresátom nie je

obchodná spoločnosť). Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu v zmysle predošlej vety, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo (d) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenie predošlej vety sa považuje za dohodu zmluvných strán o voľbe (rozhodného) práva a o voľbe zákona.
5. Všetky prípadné spory, ktoré z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto dohody a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú dohodu, alebo dodatok k tejto dohode, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto dohody. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
7. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto dohody prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto dohoda vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajíateľ

Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

MUDr. Klaudia Dzuranyiová, MPH, MBA