

**DOHODA O ZRUŠENÍ  
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. ZN2022098/OSMM**  
uzavretá podľa § 572 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**  
so sídlom: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33**  
**966 81 Žarnovica, SR**  
IČO: **00 321 117**  
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**  
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
telefonický kontakt: **045/6830011 - ústredňa**  
fax: **045/6812152**  
e-mail: **[mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu)**  
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

- 2. Nájomca:** **Mgr. Jaroslav Považan**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: **Nová ulica 1663/6A, 966 81 Žarnovica, SR**  
telefonický kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**t ú t o**

**dohodu o zrušení zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
(ďalej v texte už len „Dohoda“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok I.**

**Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 14. októbra 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZN2022098/OSMM, ktorá nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, t. j. dňa 15. októbra 2022 (ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Predmetom Zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku Dohody je dočasné jednorazové užívanie – nájom nebytových priestorov v budove, ktorá sa nachádza v meste Žarnovica, na Dolnej ulici 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako stavba súpisné číslo: 261, kultúrny dom, na pozemku parcela CKN č. 1398/1, a to konkrétne na prízemí budovy (na 1. nadzemnom

podlaží) - vestibul, spoločenská sála s pódium, šatne a WC, spolu o podlahovej ploche 323,69 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom moderovanej diskusie v rámci volebnej kampane do orgánov samosprávy mesta dňa 19. októbra 2022. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú – dňa 19. októbra 2022 (streda) v čase od 17:30 hodiny do 20:00 hodiny (2,5 hodiny).

3. Na základe žiadosti Nájomcu v súlade s Článkom II bod č. 3 Zmluvy a v súlade s ustanovením § 572 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že **podpisom tejto Dohody sa zrušuje Zmluva uvedená v bode č. 1 tohto článku Dohody v celom rozsahu**, a to bez toho, aby zmluvným stranám vznikli akékoľvek nové záväzky, s výnimkou záväzkov, ktoré sú uvedené v tejto Dohode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nebude od druhej zmluvnej strany požadovať žiadne plnenie vyplývajúce zo Zmluvy uvedenej v bode č. 1 tohto článku Dohody, v dôsledku čoho Prenajímateľ nie je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi na dohodnutú dobu nájmu a poskytnúť mu služby technicko-organizačného pracovníka a na druhej strane Nájomca nie je povinný prevziať si Predmet nájmu od Prenajímateľa na dohodnutú dobu nájmu a ani zaplatiť mu dohodnuté nájomné a cenu za služby technicko-organizačného pracovníka.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto Dohodou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Dohody, Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dohoda nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý exemplár má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

**Prenajímateľ:**

V Žarnovici dňa: 18. 10. 2022



Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

**Nájomca:**

V Žarnovici dňa: 18. 10. 2022

Mgr. Jaroslav Považan