

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti vyhotovená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. (Zák. č. 40/1964 Zb.) v platnom znení, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Ing. Imrich Králik rodený Králik, narodený
Záhradná ulica 902/6, štátny občan SR

rodné číslo

trvalý pobyt 935 23 Rybník,

(v ďalšom texte zmluvy len ako predávajúci)

a

Obec Nová Dedina, sídlo 935 25 Nová Dedina 125, IČO: 00307301, zastúpená starostom Mgr. Pavlom Novákom

(v ďalšom texte zmluvy len ako kupujúci)

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pod B1 v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, okres: Levice, obec: Nová Dedina, k. ú. Opatová **na liste vlastníctva číslo 22:**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

a) parcela číslo 274/1, výmera 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie stavby:

b) súpisné číslo 191 na pozemku parcelné číslo 274/1, popis stavby: Rozličný tovar a pohostinstvo.

V prírode sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je postavená stavba s. č. 191

2. Predávajúci nadobudol prevádzané nehnuteľnosti kúpnu zmluvou č.V-1032/99 zo dňa 29.3.1999.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Dedina uznesením č. 295/21/2022 zo dňa 23.2.2022 schválilo podľa § 11 ods.4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prevod nehnuteľností uvedených v odstavci 1 kúpnu zmluvou za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 49 000 eur, slovom: štyridsať deväťtisíc eur.

II.

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. odstavec 1 pod písm. a), b) tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. odstavec 1 pod písm. a), b) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

III. **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške 49 000 eur, slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur. Kúpna cena je konečná.

2. Kúpnu cenu za celý predmet prevodu vo výške 49 000 eur slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy.

IV. **Technický stav predmetu prevodu.**

Kupujúci sa osobne vykonanou ohliadkou ako aj z technicko právnej dokumentácie nehnuteľnosti oboznámil s technickým a právnym stavom pozemku a stavby, oboznámil sa s druhom a hranicami pozemku. Kupujúci je uzrozmeneý s tým, že stav prevádzaných nehnuteľností je úmerný ich veku a opotrebeniu.

V. **Vyhlasenia zmluvných strán a odstúpenie**

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- nehnuteľnosti nie sú zaťažené tarchami, vecnými bremenami, retenčným právom, predkupným právom alebo záväzkovými právami a právnymi vadami, ktoré práva by obmedzovali vlastníka voľne s nehnuteľnosťou nakladať,
- nemá v súvislosti s užívaním a nakladaním s pozemkom a stavbou žiadne dlhy ani daňové nedoplatky,
- vlastníctvo nehnuteľností nie je predmetom žiadneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR ani predmetom rozhodcovského sporu, exekúcie, vyvlastnenia alebo dobrovoľnej dražby
- nevyhlásil konkurz a takéto konania ani nezačal a nehnuteľnosť teda nie predmetom majetkovej podstaty úpadcu v konkurze,
- pozemok nie je na zemskom povrchu ani pod povrchom kontaminovaný, nie sú na ňom skládky ani nebezpečné odpady.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy a ani po uzavretí tejto zmluvy nepredal/ nepredá, nedaroval/nedaruje, nezaťažil/nezaťaží ani iným spôsobom nepreviedol/ neprevedie na tretiu osobu, ani ich nevložil/nevloží ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, alebo neuzavrel/neuzavrie pre takýto prípad žiadne zmluvy o budúcej zmluve.

3. Ak po uzavretí zmluvy bude v príslušnom katastri nehnuteľnosti poznamenané, že sa na nehnuteľnosti v predmete zmluvy zriaďuje exekučné alebo sudcovské záložné právo, alebo bude zaznačené iné obmedzenie vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťami alebo sa vkladové konanie zastaví, alebo návrh na vklad bude zamietnutý, alebo sa nehnuteľnosť stane predmetom súdneho sporu, alebo sa záväzky alebo ktorékoľvek vyhlásenia v bode 1 a 2 nesplnia, či ukážu ako klamlivé, má kupujúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr do troch dní po splatnosti kúpnej ceny

4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje. Predávajúci je v takom prípade do 15 dní povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu a dať kupujúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy písomný súhlas k odstúpeniu s osvedčeným podpisom. V prípade ak predávajúci odstúpi od zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny, kupujúci je povinný dať predávajúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy písomný súhlas k odstúpeniu s osvedčeným podpisom.

5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ex nunc a nemajú vplyv na nároky na náhradu škody.

VI.

Právna účinnosť zmluvy, vklad do KN a splnomocnenie.

1. Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Obč. zák.).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci správne mu orgánu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Do povolenia vkladu budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednania mi.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správne mu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný
4. Predávajúci Ing. Imrich Králik splnomocňuje kupujúceho Obec Nová Dedina na podanie návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom správne m konaní, na opravu chýb a zrejmy ch nesprávností listiny vykonaných dodatkom k listine a Obec Nová Dedina splnomocnenie prijíma v ude lenom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením listiny a prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nesie kupujúci.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť v zákonnej lehote (do 31.1.) správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z..

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o obecne m zriadení, prípadne ustanoveniami ďalších právnych predpisov.
2. Zmluva je uzavretá podpísaním zmluvných strán, pričom podpisy zmluvných strán musia byť na jednej listine a podpis prevádzajúceho podlieha osvedčovacej povinnosti.
3. Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opraví doložkou na tejto listine.
4. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú príslušne mu katastrálnemu odboru a každej zmluvnej strane patrí jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si dávajú navzájom ako aj osobe, ktorá zmluvu spísala, výslovný a bezvýhradný súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nevyhnutnej miere uvedených v tejto zmluve v zmysle § 13 a nasl. Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely spísania tejto zmluvy, evidovania, predloženia zmluvy príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním. Zároveň dotknutá osoba prehlasuje, že si je vedomá svojho práva byť informovaná o podmienkach spracúvania osobných údajov a ďalších práv uvedených v Zákone o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 19 až § 21 (práva dotknutej osoby) a že sa pred podpisom tohto súhlasu oboznámila s informáciami podľa § 13 Zákona o ochrane osobných údajov, najmä s tým že ide o dobrovoľné poskytnutie súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

predávajúci

Ing. Imrich Králik



V Leviciach dňa 18.10.2022

kupujúci

Obec Nová Dedina

starostom Mgr. Pavlom Novákom

Podľa knihy na ovydčovanie obce Nová Dedina

por. č. 369/2022
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ing. IMRICH KRÁLIK

rodné číslo

trvale bytom 320A, PRAVÁ ULICA, 020 01, LEVICA

ktorého/ej osobn. totožnosť bola preukázaná

OP č.

V Novej Dedine, dňa 18. OKT. 2022.

..... podpis a pečiatka

