

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „zamiaňajúci 1“)

a

2. Dušan Tužinský, r. Tužinský

nar. [redacted]
trvale bytom Rudno nad Hronom 107, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
štátny občan SR
(ďalej aj „zamiaňajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:

- a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 478/1 o výmere 1682 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 221/2 o výmere 15 m², druh pozemku – orná pôda, pričom sa podľa geometrického plánu č. 36669105-32/2022, vyhotoveným SLS, a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Michalom Kissom zo dňa 10.05.2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom zo dňa 11.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou zo dňa 16.05.2022 pod číslom G1-243/2022, od parcely č. 478/1 E-KN odčleňuje diel č. 3 o výmere 66 m² a diel č. 4 o výmere 166 m² a od parcely č. 221/2 E-KN odčleňuje diel č.2 o výmere 6 m².

Zamieňajúci 1 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na:

- b) LV č. 796 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 221/1 o výmere 15 m², druh pozemku – orná pôda v podiele 1/2, pričom sa podľa geometrického plánu č. 36669105-32/2022, vyhotoveným SLS, a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Michalom Kissom zo dňa 10.05.2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom zo dňa 11.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou zo dňa

16.05.2022 pod číslom G1-243/2022, od parcely č. 221/1 E-KN odčleňuje diel č. 1 o výmere 14 m².

- c) LV č. 1055 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 221/3 o výmere 194 m², druh pozemku – orná pôda v podiel 6/7.
(ďalej spolu aj „**nehnutelnosti**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti zapísanej na:

- d) LV č. 1102 pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 762/8 C-KN o výmere 826 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, pričom sa podľa geometrického plánu č. 36669105-32/2022, vyhotoveným SLS, a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Michalom Kissom zo dňa 10.05.2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom zo dňa 11.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou zo dňa 16.05.2022 pod číslom G1-243/2022, od parcely č 762/8 C-KN odčleňuje diel č. 5 o výmere 629 m², odčleňuje diel č. 6 o výmere 77 m² a odčleňuje diel č.7 o výmere 120 m².

3. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti zapísanej na:

- e) LV č. 796 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 221/1 o výmere 15 m², druh pozemku – orná pôda v podiele 1/2, pričom sa podľa geometrického plánu č. 36669105-32/2022, vyhotoveným SLS, a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Michalom Kissom zo dňa 10.05.2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom zo dňa 11.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou zo dňa 16.05.2022 pod číslom G1-243/2022, od parcely č. 478/1 E-KN odčleňuje diel č. 1 o výmere 14 m².

- f) LV č. 1055 pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 221/3 o výmere 194 m², druh pozemku – orná pôda v podiele 1/7.
(ďalej spolu aj „**nehnutelnosti**“).

Článok 2

Predmet zámennej zmluvy

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 polovičný podiel diel č. 1 o výmere 14 m², celý diel č. 2 o výmere 6 m², celý diel č. 4 o výmere 166 m² podľa vyššie uvedeného geometrického plánu a podiel vo výške 6/7 parcely č. 221/3 E-KN o výmere 194 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na LV 1055 zo svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 1.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 diel č. 7 o výmere 120 m² tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 polovičný podiel pozemok parc. č. 221/1 E-KN, druh

- pozemku orná pôda (ponížený o diel 1 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu) o výmere 1 m². Zamieňajúci 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 2.
- Podľa tejto zmluvy novovzniknutý pozemok parc. č. **762/8 C-KN**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 815 m², novovzniknutý pozemok parc. č. **762/80 C-KN**, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 77 m² (nie je predmetom prevodu) a pozemok parc. č. **221/3 E-KN**, druh pozemku orná pôda, o výmere 194 m² sa stanú výlučným vlastníctvom zamieňajúceho 2 a novovzniknutý pozemok **762/81 C-KN**, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 120 m² a novovzniknutý pozemok parc. č. **243/4 C-KN**, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 66 m² (nie je predmetom prevodu, a pozemok parc. č. **221/1 E-KN**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 m² sa stanú výlučným vlastníctvom zamieňajúceho 1.

Článok 3

Cena

- Hodnota nehnuteľností je určená dohodu podľa miestnych pomerov, zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške **672 € (slovom šesťstosedemdesiatdva EUR)**.
- K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 30/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenie zámeru na výmenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 43/2022 zo dňa 24.06.2022 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
- Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že uhradí v alikvotnej výške faktúru č. 180/2022 v evidencii Obce Rudno nad Hronom za vypracovanie geometrického plánu vo výške 216 € (slovom dvestošesťnásť eur).
- Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu zámeny

- Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
- Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1, náklady spojené s vkladovým konaním hradia účastníci na polovicu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, z ktorých za vytvorí zaručená konverzia dokumenty pre potreby vkladového konania.
8. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 17. 10. 2022

Zamieňajúci 1:

PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

Zamieňajúci 2:

Dušan Tužinský