

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Slovenské Filmové Divadlo o.z.
v zastúpení Rastislav Dvorák, výkonný riaditeľ
Kozárovce 915, 935 22 Kozárovce
IČO: 53 11 51 21
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenája priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„inscenácia Ivan Bukovčan: Kým kohút nezaspieva“

V termíne: **10.10.2022**

V čase: **6:30 – 13:00 hod.**

Miesto konania: divadelná sála

III. Platobné podmienky

1. divadelná sála zákł. sadzba za prvých 4 hod.= 200,-€ za každú ďalšiu začatú hod.= 50,-€
6:30 – 13:00 hod. (6,5 hod.)..... 200,-€+ 3 hod. x 50,-€ = 350,-€

2. Služby pracovníkov:

Služba zvukára/osvetľovača 7:00-13:00 hod. (6 hod.) 13,- € / hod. = 78,- €

3. Ostatné služby:

Šatňa pre účinkujúcich jednorazový poplatok 20,-€ / = 20,- €

Spolu na úhradu _____ = 448,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; **formou protipožiarnej asistenčnej hliadky** (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)

- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **ťaháním** po dlážke
- 10/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 11/ **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 10.10.2022

V Galante, dňa 6.10.2022

PODPÍŠAL

PODPÍŠAL

Rastislav Dvorák
výkonný riaditeľ
nájomca

Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS
prenajímateľ