

**DODATOK č. 12**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007**

**Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: - na základe plnej moci  
bankové spojenie:  
IBAN  
SWIFT  
číslo účtu:  
IČO: 36681383 DIČ:  
IČ DPH:  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:  
Sro, vložka č.: 19211/V.  
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)**  
so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava  
zastúpený: – generálna riaditeľka  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
IČO: 00002801 DIČ:  
IČ DPH:  
Zriadená rozhodnutím Ministra hospodárstva č. 63/1999 s účinnosťou od  
1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí  
ďalej len "**Nájomca**"
- ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

**1. Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli dňa 1.1.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 (ďalej len „**Zmluva**“).  
V súlade s čl. 7., bod 7.3. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

**2. Predmet a účel dodatku**

**1. V článku 2. – Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza novým znením:**

- 2.1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skladná, v obci KOŠICE - JUH, v okrese Košice IV, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11107, , ako:
- stavba so súpisným číslom 1043, stojaca na pozemku parcela registra „C“ č. 1858 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m<sup>2</sup>, druh stavby: 20 (ďalej len ako "**Budova**") a
  - pozemok - parcela registra „C“ č. 1893/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4710m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok**“),
- prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Budove špecifikované:  
*Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /*  
Miestnosť 6.01/1 - Kancelária číslo útvaru: 1440 plocha: 19,4 m<sup>2</sup>

Miestnosť 6.02/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	28,7 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	21,0 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	42,8 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	18,2 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	14,9 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	21,3 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.06/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	14,6 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.06/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	20,7 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	16,5 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.08/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	17,5 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.09/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	21,5 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.09/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,5 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.10/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	15,2 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.10/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1600	plocha:	20,6 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.11/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha:	15,5 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1500	plocha:	21,4 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.12/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,25 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.12/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	20,0 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.13/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	15,4 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.13/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha:	21,4 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.14/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	23,0 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.15/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	25,9 m <sup>2</sup>
Miestnosť 6.15/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1040	plocha:	23,9 m <sup>2</sup>

a parkovacie miesta na Pozemku, špecifikované ako:

*Košice / Krivá 23 /*

Parkovacie miesto P58 - Parkovisko - osobné 1500	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné 1300	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P55 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P38 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P3 - Parkovisko - osobné 1040	počet:	1 ks

***Spolu: útvar 1440: 166,9 m<sup>2</sup> ; útvar 1300: 105,55 m<sup>2</sup>; útvar 1500: 104,3 m<sup>2</sup>; útvar 1600: 20,6 m<sup>2</sup>; útvar 1040: 92,8 m<sup>2</sup>;***

***Spolu: 490,15 m<sup>2</sup>***

***Spolu parkovacích miest: 6 ks***

Situačný plán tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.

## **2. V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. a 4.4. vypúšťa a nahrádza novým znením:**

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

kancelária	85,07 € m <sup>2</sup> /ročne	40.046,70 €/ročne
kancelária (6.01/1)	67,79 € m <sup>2</sup> /ročne	1.315,13 €/ročne
parkovisko - osobné - 5 ks		2.987,45 €/ročne
parkovisko - osobné - 1 ks (P3)		600,00 €/ročne

***Spolu bez DPH: 44.949,28 €/ročne***

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č. 1) a nahrádza pôvodnú prílohu č. 1.

## **3. Závorečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv pred dňom 01.09.2018, dodatok nadobudne účinnosť až dňa 01.09.2018. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv po 01.09.2018, tak nájomné od 01.09.2018 bude uhradené do 10 dní od účinnosti tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri (3) vyhotovenia a prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nižšie uvedené prílohy:  
Príloha č. 1 - Splátkový kalendár.  
Príloha č. 2 - Situačný plán
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 31.08.2018

V Bratislave dňa: 11.09.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**

Ing. Slavomír Mrázko  
na základe plnej moci

---

**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

Ing. Alexandra Velická, PhD.  
generálna riaditeľka